

## ¶ Incipit tabula huius Lebri.

Tenaunt en fe symple est celuy qui ad terres ou tenētes a tener
a luy ⁊ a sez heires a toutz iours. Et est appelle en laten feo//
dum simplex quia feodū idem est qd hereditas ⁊ simplex idē
est qd legittimū vel purum ⁊ sic feodū simplex idem est qd he
reditas legittima vel heritas pura. Quar si hōme voil pur//
chasse terres ou tenementes en fe simple il couient auoir ceux perolx en son p'
chace a auoir ⁊ tener a luy ⁊ ses heires quar ceux perolx ses heires font lestate
denheritaunce. ¶ Quar si ascun hōme purchace terres per ceux polx a auoir
⁊ tener a luy a toutz iours ou p tielx polx a auoir ⁊ tenir a luy ⁊ a ses assignes
a toutz iours en ceux deux casez il ny ad estate forsq pur terme de vie pur ceo q̄
il faut ceux polx ses heires les queux polx tantsoulemēt font lestate denheritaū/
ce en toutz feoffementes ⁊ grauntz. ¶ Et si hōme purchace terres en fe siple ⁊ de
uia sauns issue chescū q̄ est son procheín cosyn collateral de lentier sank de q̄l
pluis longe degre q̄il soit de luy poet enheriter ⁊ auoir mē la terre come heire a
luy. Mez si soit pier ou fitz ⁊ le pier ad vn frere q̄ est vncle a le fitz ⁊ le fitz pur/
chace terre en fe simple ⁊ murust sāns issue viuant son pere luncle auera la t̄re
co' heire al fitz ⁊ nemy le pere vnquore le pere ē pluis p̄schein de sank pur ceo q̄
est vn maxime en ley q̄ enheritaūce poet descendre mes nemy ascēdre vnquore
si le fitz en tiel case murust sāns issue ⁊ son vncle entra en la terre come heire a
le fitz sicome il deuoit p la ley ⁊ apres luncle deuia sāns issue viuant le pere dō
q̄s le pere auera la t̄re come heire al vncle ⁊ nemy come heire a son fitz pur ceo
q̄ il veigne al t̄re p collateral discent ⁊ nemy p lineal ascencōn. ¶ Et en tiel cas
ou le fitz purchace terre en fe simple ⁊ deuie sans issue ceux de son sank de p̄te
son pere enheriterount cōe heires a luy deuant ascū de sanke de parte sa mere.
mes sil ny ad ascū heire de p̄te son pere donq̄s la terra descendra a lez heires d̄
p̄te sa mere. ¶ Mes si hōme p̄ent fēme enheritr en fe simple queux ount issue
fitz ⁊ deuieront. Et le fitz entra en lez tenētz come fitz ⁊ heire a sa mere. Et puis
deuie sauns issue lez heires de parte sa mere doient enherit' les tenētes ⁊ nemy
les heires de p̄te le pere. Et si ny ad ascū heire de p̄t la mere donq̄s le seigno' de
qui la terre est tenus auera les tenementes p eschete. ¶ En mē le maner est si te
nementes discendont a le fitz de parte son pere ⁊ il entra ⁊ puis murust sāns is
sue cel terre descendra a les heires de parte le pere ⁊ nemy a lez heires de p̄te la
mere. Et sil ny ad ascun heire de p̄te le pere donq̄s de seignour de q̄ la t̄re ē ten⁹
auera la t̄re p eschete ⁊ sic vide diuersitatē lou le fitz purchace t̄res ou tenētz en
fe simple ⁊ lou il vient eins a tielx t̄res ou tenētz p discēt de p̄t sa mere ou de p̄t
son pere. ¶ Itē si soiēt trois freres ⁊ le mulnes frere purchace t̄res en fe sim//
ple ⁊ deuie sans issue leigne frere auera la terre p discent ⁊ nemi le puisne. Et
auxi si soient trois freres ⁊ le puisne purchace t̄res en fe simple ⁊ deuie sāns is
sue leigne auera la terre p discent ⁊ nemy le mulnes pur ceo q̄ est pluis digne
de sanke. Et est assauoir que nul auera terre de fe symple p discent come heyre
a ascum home sinō q̄il soit heire de lentier sank. ¶ Quar si homme ad issue ii.
fitz p diuers ventres ⁊ leigne purchace terres en fe simple que mourust sāns
issue le puisne frere nauera la terr̄ mez luncle leigne frere ou aut' son p̄scheyn

cosi ceo aũa p' ceo q̄ le puisne frer̄ ē de demy sāk al eigne frere. ¶ Et si hōme ad issue fitz ⁊ fille ꝑ vn vēt̄ ⁊ fitz ꝑ aut̄ vētre ⁊ le fitz ꝑ le p̄imer vētre p'chace tres ē tee ⁊ morust sās issue la soer aũa la t̄re ꝑ discent come heire ⁊ nemye' le puisne frere pur ceo q̄ la soer ē de lētier sank a son eigne frere. ¶ Et auxi lou hōme est seisie de t̄res en fe siple ⁊ ad issue fitz ⁊ fille ꝑ vn vētre ⁊ fitz ꝑ autre vētre ⁊ morust ⁊ leigne fitz ētra ⁊ morust sās issue la fille aũa lez tenātz ⁊ nei le puisne fitz ūquore le puisne fitz ē heire a le pe mez nei a sō frere mez si leigne fitz nētra en la t̄re ap̄s la mort son pe mez morust deuant ascū ent̄ fait ꝑ luy dōq̄s le puisne frere poet ētrer ⁊ aũ la t̄re cōe heire a sō pe mez lou leigne fitz en le cas auāt dit ētra ap̄s la mort son pere ⁊ ad ent pos.s. dōq̄s la soer aũa la t̄re. Qz possessio fr̄s de feodo siplici fac' sororē eē heredē. Mez si solēt deux freres ꝑ diūs ventres ⁊ legine est seisi de terr̄ en fee ⁊ morust sās issue ⁊ luncle leigne fitz ētra ap̄s son mort co^c pscheine heire all' eigne fitz or le puisne frere poet aũ la terr̄ come heire al vncle pur ceo q̄il ē de lētier sāk a luy: cō' q̄il soit de demy sank a son eigne frere. ¶ Et ē assauoir q̄ ceit pole ēheritāce nest p̄ tāt solemēt ētend' lou hōme ad t̄res ou tenātz ꝑ discēt del heritage mez auxi chescū fee siple q̄ hōme ad ꝑ son p'chace poet estre dit ēheritāce pur ceo q̄ sez heirez luy purrōt eherit̄ qar en bre de droit q̄ hōme port ad t̄re q̄ ē de son purchace demesme la bre dirra quā clamat esse ius ⁊ hereditatē suā ⁊ issint sera dit en diūs autres brez q̄ hōme ou fē^c porta de son purchace demesne co^c il appiert ꝑ le reg' Et de tielx cholez q̄ hōme p' aũ vn manuel occupaciō possessiō ou resceit sicō^c dez t̄res tenātz rētz ⁊ huiusmodi l'ho^c dirr̄ en cōt cōntānt ⁊ en plē pleder q̄ vn tail fuist seisi en son demesne co^c de fee. Mez de tielx choses q̄ ne gisont en tiel maniel occupaciō ⁊c sico^c de aduoueson deglise et huiusmodi il dirr̄ q̄ il fuist seisi cōe de fe ⁊ nei en sō demesne cōe de fe. Et en latē il ē en lun cas q^d talis seisit̄ fuit ⁊c in dnīco suo vt de feodo ⁊ en lautre cas q^d tal' seisitus fuit ⁊c vt de feodo Et nota q̄ hōme ne p' aũ pl' āple ou pl' greidr̄ estate ou ē-heritāce q̄ fee siple ¶ Itē purchace ē appelle la possessiō de t̄res ou tenātz q̄ hōme ad ꝑ son fait ou ꝑ sō agremēt a quel poss̄ il ne auiēt ꝑ tiel discēt de null' de ses ancestres ou de ses cosyns eins ꝑ son fait demesne.

TEnant en fee taill' est ꝑ force de lestatute de Westm̄ qar deuāt le dit estatu te toutz ēheritances furēt fe siple qar toutz lez dōs q̄ sōt specifiez deiz m̄ lestatuit fur̄ fee siple condicionell' a le co^c ley sico^c appiert ꝑ le rehersall' de m̄ lestatuit ⁊ ore ꝑ cel estat' tenātz en le taill' est en deux maners.s. Tenāt en l' taill' generall' ⁊ Tenāt en le taill' especiall'. ¶ Tenāt en le taill' generall' est lou t̄res ou tenātz sōt donez a vn hōme ⁊ a sez heires de son corps engēdres en ceo cas il ē dit ge-nerall' taill' pur ceo q̄ q̄cōq̄z fēme q̄ tiel tenāt espousa sil auoit plusours fēmez ⁊ ꝑ chescun deux il ad issue vnquor chescū de lez issuez ꝑ possi^c p' ēherit̄ lez tenātz ꝑ force de le dōe pur ceo q̄ chescū tiel issue ē de son corps ēgēd. ¶ En m̄ le maner ē lou terres ou tenātz sōt dones a vn fēme ⁊ lez heires de son corps issiāt co' q̄ el auoit diūs barōs vncore lissue que el poet aũ per chescū baron poet enheritere come issue en le taill' per force de tiel done ⁊ pur ceo tielx dons son appelles ge-nerall taill'. ¶ Tenant en le taill' especiall' est lou tenemētz sont dōes a vn hō-me ⁊ a sa fēme ⁊ a lez heires de lo' deux corps ēgēdres en tiel cas null' poet en-

heret' p force de le done forsq3 ceux q̄ sōt ēgēdres pent ē eux deux. Et ē appellee
speciall' taill' p' ē q̄ si la feme deuie ⁊ il p̄nt aut' feme ⁊ ad issue lissue del second
feme ne sera tāmez ēhēretable p force de tiel done ne auxi lissue del secōd barō
si le p̄mier barō deuie. ¶ Et en le maner ē lou tenitz sōt donez p vn hōme a vn
autre oue vn feme q̄ ē le fille ou l'cosin al donour en frāk mariage le q̄l dōe ad
vn ēheritaūce p ceulx parols frāk mariage a ē ānexe comēt q̄ ne soit expressem' dit
ou reherce en le done cestassau q̄ lez donees auont lez tenitz a euz ⁊ a lo' heires
pent' eux ēgēdrez ⁊ ceo ē dit especiall' taill' p' ceo q̄ lissue del secōd feme ne po-
et ēherit ⁊c. Ut s̄ Et nota q' hoc v̄bū talliare id ē q' ad quād certitudiez ponere vel
ad q°d d̄ hereditamētū limitare ⁊ p' ceo q̄ ē limite ⁊ mys en certeyn q̄l issue ser
ra ēherette p force de tielx dōs ⁊ coē lōgem' lēheritāce ēduerera il ē appelle en la
ten feodū talliatū. i. hereditas ī quadaz certitudie limitata qar si ē en generall'
taill' moruit sans issue le donour ou sez haires ētrerōt coē en lo' reūc. ¶ En m
l'man ē de le ē despeciall' taill' ⁊c. qar en chesc dōe en le taile sās pluis oustē dit
le reūc de fee siplez en le dono' ⁊ lez donez ⁊ lo' issue ferrōt al dono' ⁊ a lez hei-
res autielz seruicez come le dono' fait a son seig' p̄scheyne a luy pamont forsp-
pris lez dōees en mariage lez q̄ux tiēdrōt q̄tem' de chesc manez d̄ seruice sinon
q̄ soit p' fealte tātq3 le quart deg' soit passe ⁊ ap̄s ceo q̄ le iiii. degree so' passe lis
sue en le. v. degree ⁊ ill' oustē lautrez dez issuez ap̄s luy tiēdront d̄ le don' ou de
sez heirez cōe ils teignōt oustē cōe il ē auāt dit. ¶ Et lez deg' en frāk mariage
serōt accōptz en tiel maner cestassau d̄ le dono' a lez donez en frāke mariage
le p̄mier degree p' ceo q̄ le feme q̄ ē vn dez donez couiēt estre fille soere ou autre
cosin a le dono' ⁊ de lez donez tātq3 a lour issue il sera accōpte le second degree
⁊ de lour issue tātq3 a sō issue le tierce degree ⁊ issint oustē ⁊c. Et la cau' ē p' ceo q̄
ap̄s chescun tiel done lez issuz q̄ux veignōt de le dono' ⁊ lez issuez q̄ux veignōt
de lez donez ap̄s le quart degree passe dambideux perties en tiell' fourme de-
stre accōpte poiēt ētrer eux p la ley d̄ seit esglise ētrem'. Et q̄ le dōee en frāk ma
riage serr̄ le premier degree de lez q̄trez degrees hōme poiet veier ē vn plee sur
vn brief de droit de garde. Anno xxxi. E. iii. lou le p̄ntif coūta q̄ sō tresaiel fuist
seisi de certein t̄re ⁊c. ⁊ ē tenuyst dū auc' p̄ seruice de chl'r ⁊ ē q̄l dōna la terre a
vn Rauf holand ouesq3 la soer en frank mariage. ⁊c. Et toutz ceux taill' auant
ditz sōt specifiez en le dit esta' de westm̄ secōd. Auxi sōt diūs autres estates en
le taill lez queux co' q̄ne sōt especifiez p expresse peroles en le dit esta' mez ilz sōt
prises p lequite de le dit est' Sicōe terres soient donez a vn hōme ⁊ a lez heirez
males de sō corps engēdres en tiel cas sō issue male ēherita ⁊ lissue feael ne vn
q̄s ēherita pas vnquore en lez autres tailles auātditz autre' est. En mesme le
man ē si t̄res soiēt donez a vn hōme ⁊ a lez heyres females de son corps engē-
dr̄ en celle cas son issue female luy ēheretira p force ⁊ fourme de le dōe ⁊ nemy
lissue male p' ceo q̄ en tielx cases de dōns faitz en le taill' lez q̄ux deuoiēt enherit
⁊ q̄ux nemye la volūte de dono' sera obserue. Et en le cas q̄ t̄res ou tenitz sont
dones a vn hōme ⁊ a les heires males de son corps issantes ⁊ ad issue. ii. fitz et
deuie leigne fitz ētra come heire male ⁊ ad issue fille ⁊ deuie son frere auera la
terre ⁊ nemye la fille pur ceo que le frere est heire male mez autremēt serra en

lez autres tails auantditz queux sont especifiez en le dit estatute. ¶ Auxi si tres soient donez a vn hõme ⁊ a les heires malez de son corps ẽgendrez ⁊ il ad issue fille q̃l ad issue fitz ⁊ deuie ⁊ puis apres le done deuie en ceo cas le fitz de la fille ne ẽherera pas p force de le taille pur ceo q̃ q̃cõq̃ q̃ sera ẽherite p force dun done en l'taile fait as heires males co' couueyer son discẽt tout p les males mez en tel cas l'donor' ẽtera pur ceo q̃ le done ẽ mort sans issue male en le ley entant q̃ lissue la fille ne puit conueier a luy le discẽt p heire male. ⁊c. Et en m le maner ẽ sou tesitz sõt donez a vn hõme ⁊ a sa fẽme ⁊ a lez heires males de lour deux corps ẽgẽdrez. ⁊c. Itẽ si tesitz soiẽt dones a vn hõme ⁊ a sa fẽme ⁊ a lez heires del corps dl'hõme ẽgẽdrez en cẽ cas le barõ ad estate en le taill' gñall' ⁊ a la fẽme forsq̃ estate p' tme de vie. ¶ Itẽ si tres soiẽt dones a la barõ ⁊ a sa fẽme ⁊ a lez heires, le barõ queux il engẽdra de corps la fẽme en ceo cas le barõ ad estate en le taill' especiall' ⁊ l'fẽme forsq̃ pur tme de vie. ¶ Et si le dõe soit fait a le barõ ⁊ a le fẽme ⁊ a lez heires le fẽme de son corps p le barõ engẽdrez dõq̃s la fẽme ad estate en especiall' taille ⁊ le barõ forsq̃ pur tme de vie. ¶ Mez si tres sõt donez a le barõ ⁊ a sa fẽme ⁊ a lez heirez q̃ le barõ engẽdra de corps la fẽme en ceo cas ambideux õt estate en le taill' p' ceo q̃ cest pole heires nẽ limite a lun plus q̃ a lautre. ¶ Itẽ si tre soit done a vn hõme ⁊ a lez heires q̃il engẽdra de corps sa fẽme en ceo cas l'barõ ad estate en lespeciall' taill' ⁊ la fẽme nad riens. ¶ Itẽ si hõme ad issue fitz ⁊ deuie ⁊ tre ẽ done al fitz ⁊ a lez heires de corpz son pere engẽdrez ceo ẽ bon taille vnquore le pere fuist mort al tẽps de le done ⁊ moltz autres estates en le taill' y sõt p le q̃te de le dit estatute q̃ icy ne sõt specifiez. Mez si hõme dõna tres ou tesitz a vn autre a auer ⁊ tener a luy ⁊ a sez heirez males ou a sez heires femalez il a q̃ tiel dõe est fait ad fee simple p' ceo q̃ nest mye lymyte p le done de q̃ corps lissue male ou lissue female issera ⁊ issint il ne puit en ascun maner estre pris per lequite del dit estatute ⁊ pur ceo il ad fee simple.

t Enant en le taill' apres possibilite dissue extiẽt ẽ sou tesitz sont donees a vn hõme ⁊ a sa fẽme en especiall' taille si lun deux deuie sãs issue celuy q̃ suruiquist est tenant en le taill' apres possibilite dissue extiẽt Et sils auoiẽt issue ⁊ lun deuie co' q̃ durãt la vie lissue ce' q̃ suruesq̃st ne sera dit tenãt en le taill' apres possibilite extient vnquore si lissue deuie sãs lissue issint q̃ ne soit ascun en vie q̃ p' enheriter p force de le taille donq̃s ce' qui suruesq̃st ẽ tenãt en le taille apres possibilite dissue extiẽt. ¶ Itẽ si tesitz sont dones a vn hõme ⁊ les heires q̃il ẽgẽdrez de corps sa fẽme. en ce cas la fe' nad rienz en lez tesitz ⁊ l'baron ẽ seisi come dõe en lespecial taille ⁊ en ceo cas si la fẽme deuie sãs issue de sõ corps engẽdre p son barõ dõq̃s le baron est tenãt en le taille apres possibilite dissue extiẽt ¶ Et nota q̃ null' poet estre tenãt en le taill' apres possibilite dissue extiẽt forsq̃ vn dez dones ou le done en vn especiall' taill' qar le done en gñall' taille ne poet estre vnq̃s dit tenãt en le taill' apres possibilite dissue extiẽt p' ceo q̃ to' tẽps durãt sa vie il poet p possibilite auer issue q̃ poet enheriter p force de m le taill' ⁊ iss' en m le maner lissue q̃ ẽ heire a lez dones en vn especiall' taille ne poet estre dit tenant en l' taille apres possibilite dissue extient causa qua supra.

t Enãt ꝑ le curtesie dẽgletere est lou hõme pꝛent fẽme seisi en fee siple ou
en fe taille gẽnal ou seisi cõe heire de le taill' especiall' ⁊ ad issue ꝑ la fem
me male ou female soit lissue apꝛes moꝛt ou en vie si la fẽme deuie le baron tiẽ-
dra la terre durãt sa vie ꝑ la ley denglet ere ⁊ est appelle tenãt ꝑ le curtesie den
gletere pur ceo q̃ ceo nest vse en nulle autre royalme foꝛsq̃z tãt solemẽt en ẽgle-
tere. Et ascuns ount dit que il ne serra tenãt ꝑ le curtesye sinõ q̃ lenfaũt q̃il ad ꝑ
sa fẽme soyt oye crie qar ꝑ le crye est le pꝛoue q̃ lenfaũt fuist nee.

t Enant en douuere est lou hõme ẽ seisi de certeyne t̃res ou tenẽtz en fee si
ple ou en fee tail ou cõe heire de le taile especiall' ⁊ ꝑnt fẽme et deuie la fẽ
me aꝑs le decesse son bar̃ serra endouue de le tierce partie de tielx t̃res ou tenẽtz
q̃ furẽt a son baron en ascun tẽps durãt la couerture a auẽ ⁊ tenir a m̃ la fẽme ẽ
seueralte ꝑ metz ⁊ bõdes p̃ t̃me de sa vie le q̃l auoit issue ꝑ son baron ou nemie
⁊ de q̃l age q̃ la fẽme soit issint q̃ el passe lage de.ix.ans al tẽps de le moꝛãt son
barõ ou autremẽt el ne serra mye ẽdouue Et nõ q̃ ꝑ le cõen ley la fe͛ auera puꝛ
sõ douuer foꝛsq̃z la tierce ꝑtie dez tenẽtz q̃ furõt a sõ bar̃ durãt lespousels mez
ꝑ custõe dascũ pays el auera la moite ⁊ ꝑ custõe en ascũ ville ⁊ burgh el auera len
tierte ⁊ en toutes tielx cases el serra dit ẽ en douuer Auxi y sõt.iii. autres maners
de douer.s.douuer appelle douuemẽt ad ostiũ ecclie ⁊ douuer appelle douem͛
ex assẽsu p̃ris. Douuem͛ ad hostiũ ecclie ẽ lou hõme de pleyn age seisi en fee si-
ple q̃ serra epouse a vn fẽme quãt il viẽt al huys de mõster del esglise deẽ esp[illegible]se
⁊ la aꝑs affiance entre eux il ẽdouua sa fe͛ de sa ẽtier t̃re ou de le moyte ou del au
tre meidre ꝑcell' ⁊ la ouertem͛ declara la quãtie ⁊ la certẽte de sa t̃re q̃ el auera p̃
son douuer en ceo cas la fẽme aꝑs la mort le baron entre en le dit quãtite d̃ t̃re
dõt le bar̃ luy endouua sãs autre assignemẽt de nulluy ¶ Douuemẽt ex assẽsu
p̃ris ẽ lou le pere ẽ seisi de tenẽtz en fee ⁊ sõ fitz ⁊ heire apparãt quant il ẽ epouse
ẽdouua sa fẽme al huys de mõster de ꝑcel dez t̃res ou tenẽtz sõ ꝑe del assẽt sõ ꝑe
⁊ assigna la quãtite ⁊ lez ꝑcels en ce cas aꝑs l' moꝛt le fitz la fẽme ẽtra en m̃ l'ꝑ-
cell' sãs autre assignem͛ de nulluy mez ad este dit en ce cas q̃il co͛ a le fẽme dau
vn fait de le ꝑe ꝓuãt son assẽt ⁊ ꝯsẽt de cell' endouuem͛ Et si apꝛes la moꝛt le ba-
rõ el ẽtra ⁊ agrea a ascũ tiel douuer de lez ditz ii.douuers ad hostiũ ecclesie el
ẽ exclude de claim ascũ autre douu͛ ꝑ cõe ley dascũs t̃res ou tenẽtz q̃ux fuer̃ d̃ sõ
dit bar̃ mez si el voet el poet refuser tiel douuer ad hostiũ ecclie ⁊ dõq̃s el poet
estre idouue solõc le cours de le cõe ley. ¶ Et nota q̃ nul fe͛ serra ẽdouue ex as
sẽsu p̃ris en le fo͛me auãt dit mez lou sõ barõ ẽ fitz ⁊ heire appãnt a sõ ꝑe q̃re d̃
ceux.ii.cases de douue͛ ad hostiũ ecclie ⁊c. si la fe͛ al tẽps del moꝛt d̃ sõ barõ ne
passa lage de.ix.ans si ele auera tiel douuer ou non. ¶ Et nota q̃ en toutz ca-
ses lou le certeinte appiert q̃ux terres ou tenementes femme auera p̃ sa douuer
la femme poet entꝛer aꝑs la moꝛt son baron sans assignement de nulluy. mez
lou le certeinte ne appiert sicome destre endouue de la tierce ꝑtie dau en seũal-
te ou destre endouue de moyte solonc le custome de tener en seueralte en tielx
cases il co͛ q̃ sa douuer soit a luy assigne pur ceo quod nõ ꝯstat deuãt lassigne͛
q̃l partie des terres ou tenementz ele auera pour sa douuer. Mez si soiẽt deux

ioint tenātz de certeen t̄re en fee ⁊ lun aliēn ce q̄ a luy affiert a vn aut̄ en fe q̄ p̄nt
fēme ⁊ puis deuia en ceo cas la fe͏̄ p̄ sa douuer aūa la tierce p̄te de la moyte q̄
son bar̄ purchasa a tener en cōe ⁊ occupier en cōe come sō part amonsta ouesq̄
leire son barō ⁊ ouesq̄ lautre ioitenāt q̄ ne alieue p̄ p̄ ce q̄ en tiel cas sa douuer
ne p̄ cē assigne p metz ⁊ bōdez ¶ Et ē assauoir q̄ la fēm ne sera mye endouue d̄
t̄res ou tenātz q̄ son bar̄ tient ioint ouesq̄ vn autre al temps de son mozāt mez
lou il tiēt en cōē autrēm ē come en le cas p̄schein auāt dit. Ce ē assauoir q̄ si t̄ en
le taill' ēdouua sa fe͏̄ ad hostiū ecclie come ē auāt dit ce serūa p̄ petit ou p̄ nient
a la fe͏̄ p̄ ce q̄ ap̄s la mozt son bar̄ lissue en le taill' poet ētre sur le possessiō la fe͏̄
Et issī poet celuy en le reūciō si ne soit issue en le taill'. ⁊c ¶ Auxi si hō͏̄ seisi en fe
siple ⁊ esceāt deins age ēdouua sa fēme al huys del moustr̄ del esglise ⁊ deuia ⁊
la fēme entra. En ceo cas leir le bar̄ luy poet ouster. Mez tout autrēm il ē come
il sēble lou le p̄e ē seisi en fee ⁊ le fitz deins age ēdouua sa fēme ex assensu p̄ris le
p̄e dōq̄s esteāt de pleyn age ¶ Auxi il y ad vn autre douuer q̄ ē appelle douuer
de la plus bale. Et ce ē cōe en tiel cas que hōme seisi de xl. acres de terre Et il ti
ent vint acres de terr̄ de lez ditz. xl. acres de terre dun p seruice de chiualer. Et
les autres vint acres de t̄re dun autre en Socage ⁊ p̄rent fēme ⁊ ont issue fitz
⁊ mozust son fitz esteāt deinz lage de. xiiii. ans. Et le seignour de q̄ la t̄re ē tenus
en chiualerie ētra en lez. xx. acres de t̄re tenus de luy ⁊ les ad cōme gardeyn en
chiualerie durāt le nōnage lēfāt ⁊ la miere de lēfāt ētra en le remanāt ⁊ ce occu
pi cōe gardein en socage si en tiel cas la femme poꝛta brief de douuer ēuers le
gardein en chiualerie deē ēdouue de lez tenātz p seruice de chiualer en le court l'
roy ou en autre courte le gardeyn en chiualerie poet pledre en tiel cas tout cest
mat̄ ⁊ mōstre comēt la fe͏̄ ē gardeyn en socage cōe deuāt est dit ⁊ pria q̄ serra
aiugge p la court q̄ la fēme luy m̄ ēdouūa de le pl⁹ beale d̄ lez tenātz q̄ el ad cōe
gard̄ en socage solōc l' value de la tierce p̄tie q̄ el clam̄ daū de lez tenātz tēus en
chrie p sō brief de douuer. Et si la fēme ce ne p̄ dedire dōq̄s le iuge͏̄ sera fait q̄
le gardē en chiualerie tiendra la terre tenus de luy durāt le nōnage lēfant q̄te
de la fēme. ⁊c. Et nota q̄ la fēme poet endouner luy mesme de pl⁹ beale p̄tie de
lez t̄res q̄ el ad cōe gard̄ en socage a le value ⁊c. ⁊ ap̄s tiel iuge͏̄ done la fēme p̄
p̄ndr̄ sez vyceins ⁊ en lour p̄sēce ēdouuer luy m̄ p metz ⁊ bōdes de le pl⁹ beale
p̄tie de lez tenātz q̄ el ad come garde en socage a le value del tierce p̄tie dez tenātz
q̄ le gard̄ en chrie ⁊c. ⁊ ce aū ⁊ tēer a luy p̄ terme de sa vie ⁊ tiel douuer ē appel
le douuer de la pl⁹ beale Et nota que nul douue͏̄ poet estre mez lou le iugemēt
ē fait en le court le roy ou en autre court ⁊ la fēme ce poet fair pur saluaciō de
lestate del gard̄ en chrie durāt le nōnage lēfāt. Et issī poiez veier. v. maners de
douuers. s. douuer p le cōen ley: douuer p le custome: douuer ad hostiū ecclie/
douuer ex assēsu p̄ris ⁊ douuer de le pluis beale: Et memorād q̄ en chescū cas
lou hōme p̄nt fēme seisi de tiel estate dez tenātz. ⁊c. issī q̄ lissue q̄ il ad p̄re le fēme
poet per possibilite enheriter m̄ lez tenātz de tiel estate q̄ la fēme ad cōe heire al
fēme en tiel cas ap̄s la mozt la fēme il aūa m̄z lez tenātz p la curtosie dēglet̄ et
autrēm ne. Et auxi en chescun cas lou la fēme p̄nt bar̄ seisi de tiel estate dez te-
nemētz. ⁊c. issī q̄ si p possibilite il puissoit happ q̄ la fēme auoit ascū issue p son

baron q̃ m̄ lissue puissoit p possibilite enherit m̄z lez tenitz de tiel estate q̃ le bast aδ cōe heire a son barō de tielx tenitz el aūa son douuer ꝛ autres nempe quar si tenitz sōt dones a vn hōme ꝛ a les heires q̃ il engendra de corps sa fēme en tiel cas la fēme naδ riens en lez tenitz ꝛ le barō aδ estate forsq̃ cōe done en lespecial taill vncore si le bast deuie sans issue m̄ la fēme serra ēdouue de m̄z lez tenitz p ce q̃ lissue q̃ el p possibilite puissoit aū p m̄ le bast puissoit enherit m̄z lez tenitz mez si la fēme deuiast viuāt son baron ꝛ puis le barō p̄nt autre fēme ꝛ morust cest secondδ fēme ne serra mye endouue en ceo cas causa qua supra .·.

t Enant pur terme δ vie est lou hōme lessa terres ou tenitz a vn autre pur terme de vie le lesse ou pur tme de vie dun autre hōme en tiel cas le lesse ē t a terme de vie. ¶ Mez p cōe plaunce celuy qui tient p terme de sa vie demesne est appelle tenaunt p terme de vie ꝛ cesty qui tient pur terme dautre vie est apppelle t pur tme dautre vie. Et ē assauoir q̃ il y aδ feoffour ꝛ le feoffe ꝛ le donour ꝛ le done ꝛ le lessour ꝛ le lesse. Le feoffour ē ppremēt lou vn hōme enfeoffa vn autre en ascuns terres ou tenitz en fee siple celuy q̃ fist le feoffe ē appelle feoffour ꝛ celuy a qui le feoffe ē fait ē appelle le feoffe. Et le don ē ppremēt lou vn hōme dōa certeyn terres ou tenitz a vn autre en le taille. celuy qui fist le done ē appelle dono Et celuy a q̃ le done ē fait ē appelle done. Et le lesso est ppremēt lou vn hōme lessa a vn autre certeins tres ou tenitz p tme de vie ou p tme dez ās ou a tener a volūte. celuy qui fist le lees est appelle lessour. Et celuy a qui le lees est fait est appelle lesse. Et chescū qui aδ estate en ascuns terres ou tenitz pur terme de sa vie ou pur terme dautre vie ē appelle t de franktenemēt ꝛ null autre demaindre estate poet auer frāk tenit mez ceux de greindre estate ont frank tenit quar ceo en fe simple aδ franktenit ꝛ ceo en fe taille aδ frākt. ꝛc.

t Enant pur terme dez ans est lou hōme lessa tres ou tenitez a vn autre p tme de certeis ās solonc le nōbre des ans q̃ ē accorde pentre le lesso ꝛ le lesse ꝛ quāt le lesse entr p force de lees donq̃s il est t pur terme dez ans ꝛ si le lessoure en tiel cas reserue a luy vn annuell rent sur tiel lees il p ellier sa distreignere p le rent en lez tenitz lesses ou il p aū vn acciō de dette δ lez arrerages euers le lesse mez en tiel cas il co q̃ le lesso soit seisi de m̄ les tenitz al tēps del lees qar il ē bon plee p le lesse a dir q̃ le lessour naū rienz en lez tenitz al tēps de le lees sinō q̃ le lees soit p fait ēdente en q̃l cas tiel plee donq̃s ne gist en le bouche l lesse a pleder Et est assauoire q̃ en lees pur terme dans per fait ou sās fait il ne besoigne ascun liuere de seisin destre fait a le lesse mez il p entr qnq̃z il voet per force de mesme le lees Mez de feoffementes faitez en pays ou dones en le taille ou lees pur terme de vie ē tielx cases ou frank tenement passera si ceo soit per fait ou sans fait il couient auer vn liuere de seisin ꝛc. Mez si hōme lessa terres ou tenementes per fait ou sans fait a terme des ans le remaindre oustr a vn autre p terme de vie ou en le taill ou en fe donques en tiel cas il co q̃ le lesso fait vn li-

uere de seisõ a lesse pur terme dans ou autrer riẽs passa a eux en le remayndẽ
cor q̃ le lesse ẽtra en lez teñtz si le tenant en tiel case ẽtra deuãt ascun liuere de sei-
son fait a luy adonques ẽ le frãktenãt ⁊ aux le reuercion en le lessour. Mez si il
fait ascũ liuere de seisi a le lesse dõq̃s ẽ le frãktenãt ouec le fee a eux en le remaĩdre
solonc la fourme del graũt ⁊ a la volũte de le lessor. Et si ascũ hõme voill faire
feoffem ꝑ fait ou sãs fait de ẽres ou teñtz q̃l ad en plusours villes en vn cõtee la
liuẽe de seisõ fait en vn ꝑcell de lez teñtz en vn ville suffist pr toutez les autres ẽ-
res ⁊ teñtz cõpꝛhẽdus deins mm le feoffemẽt en toutz les autres villes deins mm le
cõtee. Mez si hõme fist vn fait de feoffem dez terres ou teñtz en diũs cõteez la il
couiẽt en chescũ counte auer vn liure de seison. Et en ascun cas hõe auer per le
grãt dun autre fee siple fee taile ou frãktenãt sãs liure de seison. Sicome deux
hommes y sont ⁊ chescun de eux est seisi dun quantite de terre deinz vn coũtee
⁊ lun graunta sa terre a lautre en eschaunge pur la terre q̃ lautre ad ⁊ en mes
me le maner lautre graunta sa terre a le pꝛemier grauntour en eschaunge pr
la terre q̃ le pꝛemier grauntour ad en ceo cas chescun poet entrer en lautre ẽre
issint mys en eschaunge sans ascun liuere de seison ⁊ tiel eschaunge fait per ꝑ
oles de tenementez deins mesme le counte sans ascun escripture est assez bon.
Et si terres ou tenementz soient en diuers countees. s. si ce q̃ lun ad est en lun
counte ⁊ ceo q̃ lautre ad est en autre countee la il couient de auer vn faite endẽ
te destre fait entre eux de tiel eschaunge. ¶ Et nota que en eschaunge il couiẽt
q[illegible] les estates soient ouuelx q̃ tielx ambideux parties aueront en les terres issi
eschaunges quar si lun voet ⁊ graunteroit que lautre aueroit sa terre en le tail
pur la terre q̃il aueroit de graunte de lautre en fee simple coment q̃ lautre soit
agree a ceo cest eschaunge est voide pur ceo q̃ les estates ne sont mye ouuelx.
Et mesme le maner est lou est graunte ⁊ agree entre eux q̃ lun auer en lun ter
re fee taill ⁊ lautre auer en lautre terre foꝛsq̃z a terme de vie ou si lun auer en
lun terre fee taille general ⁊ lautre en lautre ẽre fee taile especial ⁊c. issint tout
dys il couient q̃ en eschaunge les estates dãbideux parties soient egalx. s. si
lun ad fee simple en lun terre q̃ lautre auer tiel estate en lautre terre ⁊ si lũ ad
fee taill en lun terre q̃ lautre auer semblable estate en lautre terre ⁊ sic de aliis
statibus mez nest mye riens a charge del ouuell value des terres quar coment
q̃ la terre lun vault molte plus q̃ la terre de lautre ce nest rien appurpos issint
q̃ les estates per leschaunge fait soient ouuelx ⁊ issint en eschaunge y sont deux
grauntes quar chescun partie graunta sa terre a lautre en eschaunge. ⁊c. ⁊ en
chescun de lour grauntes mencion serra fait de leschaunge. ¶ Item si hõme
lessa terre a vn autre pur terme de ans coment q̃ le lessour morust deuant q̃ le
lesse entre en les tenementez vnquoꝛ il poet entre en mesme les tenementz apꝛs
la mourt le lessour puꝛ ceo q̃ le lesse per foꝛce de le lees ad dꝛoit maintenant dauer
les tenementes solonc le fourme de le lees. Mez si homme fist fait de feoffemẽt
a vn autre ⁊ vn lettre dattourney a vn hõme a deliuerer a luy seisõ ꝑ foꝛce de
mm le fait vnquoꝛe si le liure de seisõ ne soit fait en la vie celuy q̃ fesoit le fait ce ne
vault riẽs pr ce q̃ lautre nad pas ascun droit dauer les teñtes solonc le purpos
de fait deuant le liure de seison ⁊ si null liuere soit fait: donques apꝛes la moꝛt

celuy q̃ fist l'fait l'droit de tielz tenitz ẽ maintenant en sõ heire ou en ascun autre ¶ Itẽ si tenitz soient lesses a vn hõme pur ťme de demy an ou p' l'quart dũ an .&c. en tiel cas si le lesse fist wast le lessour aũa ṽers luy bře de wast & l' bře dirra q̧ tenet ad terminum annoꝝ mez il aũa vn especial declaracion sur l've rite de son mater & le count ne abatera le bře pur ceo q̃ il poet aũ nul autre bře sur le mater. &c.

t Enãt a volũte est lou ťres ou tenitz sõt lesses p̲ vn hõme a vn autre a aũ & tener a luy a le volũte le lessour p̲ force de q̃l lees le lesse est ent possisit en tiel cas le lesse est appelle tenant a volũte pur ceo q̃ il nad ascũ certeyne sure estate qar le lessour luy poet oustre a q̃l tẽps queil luy plerroit vnquore si le lesse emblea la terre & le lessour aṗs lẽblier & deuant q̃ les blees sõt matures luy ousta vnquor le lesse aũa lẽs bleez & auera frank entre egresse & regresse a sciet & de carier lez bleez pur ceo queill ne sauoit a queil tẽps soun lenssour voiloit ẽtrer sur luy. Autremẽt ẽ si tenãt pur terme dans apres le fine de son ťme embleia la terre & est fynye deuãt q̃ lez blees sont matures en ceo cas le lessour ou celluy en le reuercion aũa lez bleez pur ceo q̃ le termour biẽ conust le certeynte de son terme & quant son ťme serroit fynye ¶ Itẽ si vn mese soit lesse a vn hõme a tener a volũte p̲ force de q̃l le lesse entre en le mese deins quel mese il porta sez vtensiles de measons & puis le lessour luy ousta vnquore il auera frank entre egresse & regresse en m̃ le mese p̲ resõable tẽps de carier sez bẽs & vtensiles. Sico' q̃ hõme seisi dũ mese en fe siple fee taille, ou p' ťme de vie le q̃l ad certeins bẽs deis m̃ le mese & fait sez executourz & deuie q̃cõq; apres sa mort ad la mese vnquore lez executours auerõt frãk ťre egresse & regresse de carier hors de m̃ le mese lez biens lour testatour p̲ resõable tẽps Itẽ si vn hõme fesoit vn fait de feoffemẽt a vn autre de certeine terre & deliuer a luy le fait mez neinye liuer de seisin en ce cas celuy a qui le faite est fait poet entrer en la ťre & tener & occupier a le volũte cestuy q̃ fist le fait p' ceo q̃l ẽ proue p̲ lez p̲oles del fait q̃ il ẽ sa volũte q̃ laurtre aũa la ťre mez celuy q̃ fist le fait luy poet oustre quãt luy plaist. ¶ Item si vn mese soit lesse a tener a volũte le lesse il nest p̃tenus a sustener ou repareilier lez measons sicõe ť a terme dez ans est tenus mez si le lesse a volũte fist voluntarie wast sico' en abatemẽt dez measons ou en coup dez arbres il ẽ dit q̃ le lesso' aũa de ceo enũs luy accisiõ de trãs sicõe ieo baill' a vn hõme mez barbitz a compesť sa terre ou mez boefe a arrer sa terre & il occist mez aũs ieo pues bien aũ vn accion de trãs enũs luy mẽt cõtresteãt le baill'. Item si le lessour sur tiel lees a volũte reserue a luy vn annuell' rent il poet distreigner pur le rent arrere ou auer de ceo vn accion de dette a son election

t Enãt p̲ copy de court roll' ẽ sicõe vn hõme ẽ seisi dun maner deins quel maner il y ad vn custoime q̃ ad estre vse de tẽps dõt memorie dez hõmez ne court q̃ certeine tenantz deins m̃ le maner oũt vse daũ ťre & tenitz a tener a eux & a loure heires en fee simple ou en fe taill' ou a terme de vie .&c. a volũte le seig' solonq; le custoime de mesme le maner Et tiel tenaunt ne poet aliener

la t̃re ꝑ fait. Mar douq̃s le seign' poet ẽtrer cõe en chose forfaite a luy/ Mez sil
voiet alien̄ sa t̃re a vn aut̃ il couiẽt solõcq̃ ascũe custũe de surrẽd̃ lez tenñtz en
ascũ court ⁊c. en la mayne le seign' al vse celuy q̃ aũa lestate en tiel fourme ou
a tiel effecte. ¶ Ad hãc curiã venit A de B ⁊ sursũ redd̃ i ead̃ cur̃ vnũ mesua-
giũ. ⁊c. i manu dñi ad vsum C de D ⁊ hered̃ suoꝝ vel hered̃ de corpe suo exeũt̃
vel ꝓ t̃mino vite sue. ⁊c. Et sup hoc venit p̃dict̃ C de D ⁊ cep' de dño i ead̃ cur̃
mesuagiũ p̃dict̃. ⁊c. habend̃ ⁊ tenend̃ sibi ⁊ heredibus suis / vel sibi ⁊ hered̃ de
corpore suo exeuut̃ vel sibi ad t̃minũ vite. ⁊c. ad volũtatẽ dñi scd̃z ꝯsuetudinez
manerii faciend̃ ⁊ reddend̃ inde reddit̃ ⁊ seruiciũ ⁊ cõsuetudines ide pri⁹ de-
bit̃ ⁊ ꝯsuet̃. ⁊c. Et dat dño de fine. ⁊c. Et fecit dño fidelitatẽ. Et tielx tenãntz
sõnt appelles tenãntes ꝑ copie de court rolle p' ceo q̃ ils nont autre euidẽce cõ-
cernãnt lour tenñtz forsq̃z lez copiez dez rollez du court ⁊ tielx tenauntes ne ẽple
derõt ne serrõt ẽpledez de lo' tenñtz ꝑ brief de roy mez sils voullẽt ẽpledr̃ autres
p' lour tenñtz ils auerõt vn pleint fait en l' court le seig' en tiel fourme ou a tiel ef/
fecte. A de B q̃ritur versus C de D de placito terre vz de vno mesuagio. xl. a-
cris terre quattuor acris prati. ⁊c. cũ ꝑtinen̄. Et fecit ꝓtestacionẽ seq̃ q̃relã istã
in natura breuis dñi regis assise mortis antecessoris ad cõmunẽ legẽ vl' breuis
domini regis assise noue disseise ad cõez legẽ. Aut i natura breuis de forma do
nacõis in descẽd̃ ad cõez legẽ ou en nature dascun autre br̃e. ⁊c. pleg' de prõs
F G. ⁊c. Et com' q̃ ascũs teignõt tielx tenñtz ou ẽheritãce solonc le custõe de ma
ñr / vnquore ilz nõnt estate forsq̃z a volũte le seig' solonc q̃z le cours de cõen ley
Mar il ẽ dit si le seign' eux ousta ils nonnt autre remedie forsq̃z de suer a lo' sei
gnour ꝑ peticion. Mar sils auerõt remedie ils ne serrõnt dit tenãntes a volũ-
te le seig' solonc q̃z le custume del maner mez le seign' ne voet infreindre le cu-
tume que est resonable en tielx cases. ¶ Tenãntes per le verge sont en tiel na
ture come tenantes per copy de court rolle mez la cause pur queil ils sõt appel
les tenantes ꝑ la verge est pur ceo q̃ qant ils voillent surrend̃ lour tenemẽtz
en la mayn lo' seignour al vse dun autre ils aueront vn petit verge ꝑ le cu//
stume ⁊ le vse en lour mayn le quele ils bailleront a seneschall' ou al baillif solõ
cq̃ le custume ⁊ vse del maner ⁊ ce qui auera la terre prendra mesme la t̃re en
le court ⁊ son pris serra entre en le rolle ⁊ le seneschall' ou le baillif solonc le cu/
stume deliuer̃ a celuy qui prent la terre mesme le verge ou vn autre verge en
nom̄ dessim̄ ⁊ pur celle cause ilz sonnt appelles tenantes per le verge: mez ils
nonnt autre euidence si non copye de court rolle. Et auxi en diuers autres sei-
gnouries ⁊ maners il y ad tiel custume si tiel tenant qui teigne ꝑ custume voil
loit alien̄ sez tenentz il p' surrend̃ sez tenñtz a le bayll' ou a le reue ou a deux ꝓdes
hõmes del seignourie al vse celuy q̃ aũa la t̃re de aũ en fee siple fee taill' ou p' t̃/
me de vie ⁊c ⁊ to' ceo ilz p̃sẽterõt al ꝓschain court ⁊ doq̃s celuy q̃ aũa la t̃re ꝑ co
pie d̃ court rolle aũa m̄ la t̃re solonc lẽtent de surrẽd̃. Et issint est assauoir q̃ en di
uers seignouries ⁊ diuers maners y sont plusours diũs custumes en tielx ca/
ses qant a p̃ndre tenñtz ⁊ quãt a pleder ⁊ quant as autres choses ⁊ customes a
faire ⁊ tout ceo q̃ nest pas encõter reason poet bñ estr̃ admitte ⁊ alloune. Et ti
elx tenãtz q̃ teignõt solonc q̃z le custõe dun seignourie ou solõcq̃z le custõe dun

q̃ils ont estate deheretãce solõck le custome d̃ seign[r] ou de maner vnquor p[r] ce q̃ls oũt ascun fr̃ak teñ p le cours de cõen ley ilz sõt appelles tenaũtz p bas ter[e] Et diũs diũsites y sõt pentr̃ teñ a volũte q̃ ẽ eins p lees son lesso[r] p le cours del cõen ley ⁊ teñ solonc le custõe de mañ en la forme auãt dit. Quar teñ a volunte solonc le custõe poet aũ estate deheritaũce cõe ẽ auaũt dit al volũte le seignour solonc le custõe ⁊ vsage del maner Mez si hõe ad terr̃ ou teñtz q̃ur ne sõt deins tiel maner ou seign[r]ie ou tiel custõe ad este vse en la forme auãt dit ⁊ voille lesser tielx t̃res ou teñtz a vn autre a aũ ⁊ tener a luy ⁊ ses heires a le volũte le les so[r] ceux poles a lez heires de le lesse sõt voidz Quar en cest cas si le esse deuie ⁊ sõ heir̃ entre le lesso[r] aũa bon acciõ de t̃spas enũs luy mez nei illint ẽũs leir̃ le teñ per le custome. ⁊c. pur ceo q̃ le custome de le maner en ascun cas luy poeraider de barrer son seignoure en accion de trespas. ⁊c. ¶ Item lun tenant p le custome en ascuns lieux doit repaireil ⁊ sustiner ses measons ⁊ lautre tenãt a volunte nemye. ¶ Item lun per le custome ferra fealte ⁊ lautre nemye. Et plusours autres diuersites sont pentre eux. ⁊c.

¶ Explicit Liber Primus.

## ¶ Incipit Liber Secundus.

H Omage ẽ le pluis honorable seruice ⁊ pluis hũble seruice de reuerence q̃ fr̃ak tenãt poet fair̃ a son seign[r] qar qãt le teñ ferr̃ homage a son seign[r] il serr̃ disteĩt ⁊ son test discoũe ⁊ son seig[r] seerr̃ ⁊ le teñ géulera deuãt sur ambi deux genuez ⁊ tiẽdra sez mains ioint ensẽble ẽtre lez mais le seig[r] ⁊ illint dirr̃ Jeo deueigne vr̃e hõme de ceo io[r] en auãt de vie ⁊ de mẽbre ⁊ de terene hono[r] ⁊ a vo[us] serr̃ foyal ⁊ loyal ⁊ foy vo[us] porta dez teñtz q̃ ieo claim teñ de vo[us] salue la foy q̃ ieo doy a nr̃e seignour le roy ⁊ dõqs le seign[r] illint seant luy basera ¶ Mez si vn abbe ou vn priour ou vn autre hõme de religiõ ferr̃ homage a sõ seignour il ne dirr̃ ieo deueigne vr̃e hõme. ⁊c. pur ceo q̃l y ad luy pfesse estr̃ tãt solement hõe de due mez il dirr̃ illint Jeo vo[us] face homage ⁊ a vo[us] serr̃ foyall ⁊ loial ⁊ foy vo[us] porteray dez teñtz q̃ ie teigne de vo[us] salue la foy que ie doy a nr̃e seignoure le roy. ¶ Jtẽ si fẽme ferr̃ homage a son seignoure ele ne dirr̃ ieo deueigne vr̃e fẽme pur ce q̃ nẽ cõuenieñt q̃ fẽme dirr̃ q̃ ele deueñr̃ fẽme a ascun forsq̃ a son baron qant ele ẽ espouse mez ele dirra Jeo face a vo[us] homage ⁊ a vo[us] serr̃ foial ⁊ loial ⁊ foy vo[us] portera dez teñtz q̃ ie teigne de vo[us] salue le foy q̃ ieo doy a nr̃e seignour le roy. ¶ Mez si vn hõme ad seueraill tenãcies q̃ur il tient de seũalx segnours. s. chescũ tenãcie p homage dõqs qãt il f[r] homage a vn d̃ sez seignours il dirr̃ en l'fyn de son homage a fair̃ salue le foy q̃ ieo doy a nostr̃ seignour le roy ⁊ a mez autres seignours. ¶ Et nota q̃ nul ferr̃ homage mes tiel q̃ ad estate en fee siple ou en fee taill' en son droit demesme ou en droit dun autre quar il est vne maxime en ley que il qui ad estate forsq̃ pur t̃me de vie ne ferr̃ homage ne prẽdra homage qar si fẽme ad terres ou teñtz en fee simple ou en fee taill' queux ele tient de son seignoure per homage ⁊ prent baronn : ⁊ ont illuc donques le baron en la vie la femme ferr̃ homage pur ceo q̃l ad title

dañ lez tēītz p le curtosie sil suruesquist sa feme ⁊ auxi il tient en droit sa feme Mez si la femme deuie deuāt homage fait p le baron en la vie sa femme ⁊ le baron soy tient einz come t p le curtosie il ne fera homage a son seignour p' t q il adonqs nad estate forsqz tme de vie. Pl⁹ serr dit de homage en l tenure p homage āncestrell.·.

Fealte est t qd fidelitas en latin ⁊ qāt frāk t ferr fealte a son s' il tiendra sa mayne dextre sur vn lyuer ⁊ dirra issint Ceo oiez vo⁹ mons' q ieo a vo⁹ serra foial ⁊ loial ⁊ foy vo⁹ porteray dez tntz q ieo claim tenir de vo⁹ ⁊ q loial' vo⁹ ferr lez custumez ⁊ seruices q fair vo⁹ doy as tmez assignez sicōe moy eide dieu ⁊ sez seitz ⁊ basera l liuer mez il ne genulera quāt il fait fealte ne ferra tiel hūbl reuerēce auāt cōe ē dit en homage Et grād diuisite y ad pentr lessāce de fealte ⁊ de homage qar homage ne p' estre fait forsqz a s' mesme Mez senescall d court le s' ou baill p' prēdre fealte p' le s' ¶ Itē tenāt a terme de vie ferra fealte ⁊ vnt il ne ferra homage ⁊ diuers autres diuisitees y sōt pentr homage ⁊ fealte. ¶ Itē hōme p' vier en vn bon Note ā°. xv E. iii. lou vn hōme ⁊ sa feme fierēt homage ⁊ fealte en le cōen banc q̄l est escript en tiel fourme. Nota q iohan lenknor ⁊ elizabeth sa feme fierēt homage a. W. Thorp en cest maner lun ⁊ lautre tiendrōt iointemēt lo' mains ent les mains. W. Thorp ⁊ le barō dit en cest fourme. No⁹ vo⁹ fesons homage ⁊ foy vo⁹ porterōs p' lez tenitz que no⁹ teignōs de A vre conusour q vo⁹ ad grāt nre seruicz en Ben C ⁊ les autres villes. ⁊c. encōtre toutz gētz salue le foy q no⁹ deuoiem⁹ a nre seig' le Roy ⁊ a sez heires ⁊ a nostres autres seignours ⁊ lun ⁊ lautre luy baserōt Et puis ils fierōt fealte ⁊ lun ⁊ lautre tiēdrōt lo' mayns sur vne liure ⁊ le baron dit lez polez ⁊ ambideux baseront le liure. Pl⁹ serra dit de fealte en le tenure en socage ⁊ en le tenure en frāke almoigne ⁊ en le tenure p homage auncestrell.·.

e Escuage est appelle en latē scutagiū. i. seruitiū scuti/ ⁊ tiel tenāt q tiēt sa tre p escuage il tiēt p seruice d chlr ⁊ auxi il ē cōemēt dit q ascū tient p vn fee de seruice d chlr ⁊ asc p le moyte dun fee de seruice d chlr ⁊c. Et ē dit q qāt le roy face viage royal en Escoce p' subduer lez scottes il q tient p vn fee de seruice de chlr co' estre oue le roy p xl. io's bn ⁊ couenablem' arraye p' le guerre Et celui q tiēt sa tre p le moite dun fe p seruice de chlr couiēt estre ouesqz le roy p. xx. iours Et il q tiēt sa terr p le quart pte dun fee p seruice de chlr couiēt estre ouesqz le roy p. x. io's ⁊ issint q pl⁹ pl⁹ ⁊ q min⁹ min⁹. Mez il appiert p les plees ⁊ argumētz faitz en vn bon plee sur bre de detēue de vn escript obligatorie porte p vn hēry gray ā°. vii. E. iii. q̄l ne besoigne a celui q tiēt p escuage d aler luy mesme si voloit trouer vn autre psone able p' luy couēablem' arraye p' le guerre d aler ouesqz le roy ⁊ ceo sēble estre bon reasō Qar p' estre q celuy q tiēt p tielx seruicez ē lāguissāt issit q ne puist aler ne cheuaucher Et auxi vn abbe ou autre hōme de religion ou fe' soule q tiēt p tielx seruices ne doit en tiel cas aler en ppre psone Et sir William herle adonqs chief iustice de le cōen banc disoit en tiel ple q escuage ne serra grāte mez lou le roy alast luy m en son ppre psone. Et fuist demurre en iugemēt en m le plee si lez. xl. iours serrōt accōptz d le iour dl

mõstre del hoste le roy fait p les coẽns ⁊ p cõmaũdemt le roy ou de le iour qe le roy primes entra en escoce Ideo q̃re de hoc. ⁊ aꝑs tiel viage roial en escoce il ẽ coẽnemẽt dit q̃ p auc̃ de plem̃t lescuage serra assesse ⁊ mys en certein. s. certein sõme dargẽt qar q̃ tient p entier fe p seruice de chr̃ q̃l ne fuist p luy m̃ ne p vne auter pur luy ouesq̃ le roy paiera a son seignour de q̃ il tient sa t̃re pur escuage sicome meto' q̃il fuist ordeigne p auctorite q̃ chescũ q̃ tiẽt p entier fe p seruice de chr̃ q̃ ne f̃ ouesq̃ le roy paiera a son seigno' xl. s. doñq̃s cely q̃ tiẽt p le moite dun fe p seruice de chr̃ ne paiera a son seignour forsq̃ xx. s. ⁊ cely q̃ tiẽt p la quart ptie de fe p seruice de chr̃ ne paiera forsq̃ x. s. ⁊ sic q̃ plus pl' ⁊ q̃ minus min'. ⁊ ascũ teignont q̃ si lescuage courge p auctorite du plement a ascũ sõme de money q̃ils ne paieront forsq̃ le moite de ceo. Et ascũs teignont q̃ils ne paieront forsq̃ la quart ptie de ceo. Mes pur ceo q̃ lescuage q̃il paier ẽ nõcerteyn pur ceo q̃il ẽ nõcertein co' q̃ le plemẽt voet assesser lescuage ils teignõt p seruic̃ de chr̃ mes auterment ẽ de lescuage certein de q̃ serra ple en le tenure p socage. et si home ple generalmẽt descuage il serra entendus p la cõe plãce descuage nõcertein q̃ ẽ seruice de chr̃ ⁊ tiel escuage treit a luy hõage ⁊ hõage treit a ly fealte qar fealte ẽ incidẽt a chescũ man̄ d̃ seruice forspris le tenure en frank almoigne cõe serr̃ dit en apres en le tenure de frank almoigne ⁊ issint il q̃ tiẽt p escuage tient p hõage fealte ⁊ escuage. ⁊ ẽ assauoir q̃ qant escuage ẽ ticlmt assesse p auctorite du plemẽt chescũ seignour de q̃ la t̃re ẽ ten' p escuage auera lescuage issint assesse p plemẽt pur ceo q̃il est entend' p la ley q̃ a cõmẽcemt tielx tenañtz fur dones p les seignours de tener p tielx seruices a defend̃ lour seignours auxi come le roy ⁊ mett̃ en q̃ete lo' seignours ⁊ le roy des scottz auãtditz ⁊ pur ceo qe tielx tenañtz demẽd̃ primes des seignours il ẽ reason q̃ ils aueroñt lescuage de lo' tenantes ⁊ les seignours en tiel cas purr̃ distreiner pur lescuage issint assesse ou ils purrount auer̃ brief le roy directis as viscontez des countees ⁊c. de leuer tiel escuage pur eux sicõe appiert p le registre. Mes de tielx tenãtz q̃ux teignõt d̃ roy p escuage q̃ux ne fuer̃ ouesq̃ le roy en escoce ⁊c. le roy mesme auer̃ lescuage

¶ Item en tiel cas auantdit lou le roy face vn viage roial en escoce ⁊ lescuage est assesse p plem̃t si le seigno' distreiñ son t̃ q̃ tient de luy p seruice de entier fee de chr̃ pur lescuage issint assesse ⁊c. ⁊ le t̃ pleda ⁊ voet auer̃ q̃il fuit ouesq̃ le roy en escoce ⁊c. p xl. iours ⁊ le seignour voet auer̃ le contrarie il ẽ dit q̃ ceo serr̃ trie p le certificacion del mareschal dostel le roy en escript south soun seale que serra mys a ses Justices.

TEnure p hõage fealte ⁊ escuage ẽ tener p seruice de chr̃ ⁊ treit a luy gar de mariage ⁊ relief q̃r qant tiel t̃ muruist son heir̃ male ẽeant deins lage de xxi ans le seignour auera le t̃re tenus de luy tanq̃ al age del heire de xxi. ãs le q̃el est appelle pleyn age pur ceo q̃ tiel heire p entendemẽt de ley nẽ pas able de faire tiel seruice d̃ chr̃ deuãt lage d̃ xxi. ãs ⁊ auxi si tiel heir̃ ne soit marie all' t̃ps d̃ mort de tiel ancestre donq̃s le s' auer̃ la gard̃ ⁊ le mariage de ly mez si tiel t̃ deuie son heire female esteant dage de xiiii. ans ou de plus donq̃s le seigno' nauer̃ mye le gard̃ de t̃re ne de corps p' ceo q̃ f̃e de tiel age puit auer̃ barõ able de faire seruice de chr̃. mes si tiel heire femall' soit deins lage de xiiii. ans nient

marie al têps de la mort son aũc̃ dõq̃s le seigneur auera la gard̃ de la t̃re ten⁹ de luy tãq̃ al age de tiel heire female de .xvi. ans p̃ ce q̃ il ẽ done p̃ le statut ed ew. p̃mier q̃ p .ii. ãs p̃chein ensuãtes les ditz .xiiii. ãs le seig̃ p̃ tẽdr̃ couenable mariage sans desp̃age a tiel heir fẽale si le seig̃ deins lez ditz .ii. ans ne ly tẽde tiel mariage. ⁊c. dõq̃s el a l'fyn dez ditz .ii. ans p̃ entrer ⁊ ouster sõ seig̃ Mez si tiel heire female soit marie deins lage d̃ .xiiii. ans en la vie sõ auncestr̃ ⁊ sõ auncestr̃ devie el estant deins lage de .xiiii. ans le seignour auera sorsq̃ l'gard̃ de la terre iusques al fyn de .xiiii. ans dage de tiel heire female ⁊ donq̃s sõ bar̃ ⁊ luy poet entrer en la terre ⁊ ouster le seignour qar ceo est hors de cas de le dit estatute en tant q̃ le seig̃ ne p̃ tẽdre mariage a ly q̃ ẽ marie. ⁊c. qar deuãt l'dit estatute de westm̃ p̃mier tiel issue femal q̃ fuist deins lage de .xiiii. ãs a têps de mort sõ auncestre ⁊ puis q̃ el auoit complis lage de .xiiii. ans saũs ascun tendre d̃ mariage per le seignour a luy tiel heire female donques puissoit entrer en la t̃re ⁊ ouster le seignour sicome appiert per le reher sail ⁊ perolx de dit estatute / issint que le dit estatute de westmynster p̃mier fuist fait en tiel cas tout pour lauã/tage des seignours come il semble. Mez vnquore ceo toutes foitz ẽ entẽdue p̃ les perolx de mesme lestatute q̃ le seignour auera lez deux ans ap̃s les .xiiii. ãs come est auant dit. ¶ Et nota q̃ le pleyn age de male ⁊ female solonc le comen p̃[...]launce est dit lage de .xxi. ans. Et lage de discrecciõ ẽ dit lage de .xiiii. ans qar a tiel age lenfãt q̃ ẽ marie deins tiel age a vn femme poet agreer a le mariage [...] disagreer Et si le gardeyn en chiualrie maria vn foitz le gard̃ deins lage de .xiiii. ans. ¶ Et puis sil al age de .xiiii. ãs disagrea a le mariage il ẽ dit p̃ ascũs q̃ lenfaunt nest pas tenus per la ley destre autre foitz marie per soun gardeyn pur ceo q̃ le gardeyn auoit vn foitz le mariage ⁊ pur ceo il fuist hors de sõ garde quaunt al garde de soun corps.. Et quaunt il auoit vn foitz le mariage d̃ ly ⁊ vne foitz fuist hors de son garde ill̃ nauera pluis auaunt le mariage de luy. En mesme le maner ẽ si le gardeyn luy maria ⁊ la femme deuie estant lenfãt deins lage de .xiiii. ans ou .xxi. ans. Et que tiel enfaunt poet disagree a tiel mariage quant il vient al age de .xiiii. ans il est p̃oue per lez perolx del estatute d̃ merton qui issint dit. Et d̃ñis q̃ maritauerint illos quos habent ĩ custodia sua villanis vel aliis sicut burgentib; vbi disperagentur si talis heres fuerit ĩfra .xiiii. annos ⁊ talis etatis q̃ matrimonio ꝯsentire non possit tũc si parẽtes illi⁹ ꝯq̃rantur dominus ille amittat custodiã illã vsq; ad etatem heredis Et omne commod̃ quod inde receptũ fuerit conuertat̃ ad commodũ heredis ĩfra etatez existentis sed; dispositionem parentum p̃pter dedec⁹ ei impositũ. si autem fuerit .xiiii. annoꝝ ⁊ vltra q̃ consentire possit ⁊ tali matrimonio cõsenserit nulla sequatur pena. Et issint il est p̃oue per mesme lestatute q̃ nul desp̃agement est mez lou cesty q̃ ẽ en gard̃ ẽ marie deins lage de .xiiii. ans ¶ Item il soleit estre question coment ceux perolx serrõt entend̃ si parentes ꝯquerantur. ⁊c. Et il sẽble a ascuns q̃ ꝯsiderant lestatute de magna carta q̃ voet q̃ heredes maritent̃ absq; disperagacione. ⁊c. sur q̃l cest estatute de mertõ sur cel poit ẽ fondu cõe sẽble ⁊ en tant q̃ il ne fuist vnq̃s vieuue ne oy q̃ ascũ acciõ fuist port sur cel estat̃ de mertõ p̃ cel despergemẽt enũs le gardeyn. ⁊c. Et si ascũ acciõ puisso̊ ee p̃is

sur tiel matere il seroit entend en tiel manere. Si parētes ꝯquerant.i.si parē
tes inter eos lementant ou est a taunt a dire q̄ si les cosyns de tiel enfant ont
cause dt faire lementacion ou compleint entre eux pur le hunte fait a lour co/
syn ill' disperage quel est en maner vn hunte a eux donq̄s poet le ꝓscheyn cosis
a q̄ leritage ne poet descendre entrer ou oustre le gardeine en chevalerie Et sil
ne voille vn autre cosyn denfant ceo poet faire ⁊ lez issues ⁊ profites prēdrē al
vse del enfant ⁊ d ce rendre acccompte al enfant quant il vient a son pleyn age
ou autrement lenfant deins lage poet entre luy mesme ⁊ oustre le gardeu ⁊c.
Sed quere de hoc. ¶ Item moltz autres diverses disperagementes y sōt
q̄ ne sōt especifies en mesme lestatute sicome si heire qui est en gard est marie
a vn que ad forsq; vn pee ou forsq; vn main ou qui est diffourme ou decrepute
ou eiaunt horrible disease ou graunde cōtinuel infirmite. Et si layre male est
marie a femme que est passe lage denfante Et moltz autres cases de disperage
mentes y sont sed de illis quere quar il est bon matere dapprendre. Et dez hei
res malez qui sont deins lage de.xxi.ans apres la mort lour ancestre niēt ma=
riez en tiel cas le seignoure auera le mariage de tiel heire ⁊ aña temps/ ⁊ space
de tiendre a luy couenable mariage sanz disperagemont deins meme le tēps
de xxi.ans. Et est assauoir q̄ laire en tiel cas poet eslier sil voet estre marie ou
nō mez si le seignour qui est appelle gard en chevalerie a tiel heire tenda coue=
nable mariage deins lage de.xxi.ans sauns disperagement ⁊ leire ceo refusa
⁊ se ne soy marie deins la dit age donques la gardeine auera la value del ma
riage de tiel heire mes si tiel heire male luy maria deins lage de xxi.ans encon
tre la volunte le gardein en chevalerie donqnes le gardein auera le double va
lue del mariage per force de lestatuit de mertō auant dit come en mesme lesta
tuit est compris pluis a pleyn. ¶ Item divers tenantes teignont de lour sei=
gnoure p seruice de chevalier ⁊ vnquore ils ne teignont per escuage ne paiere
escuage come ceux qui teignone de lour seignours per castell' garde.s a gardez
vn tour del chastell' lour seignour ou vn huis ou vn autre lieu de chastell' p re
sonable garnisment quant lour seignours oiont que ennemyes voillent veñ
ou sont venus en Engletere ⁊ en plusours autres cases home poet tener p ser=
vice de chevalere ⁊ vnquor il tient per escuage sicome sera dit en le tenurē per
graunt seriantie. mez en totes cases ou hōme tient per seruice de chevaler tiel
seruice treit al seignoure garde ⁊ mariage. Et si vn tenaunt qui tient de sō sei=
gnour per seruice del entiere fee de Chevaler morust son heire donques d plai
age.s.de xxi.ans donques le seignour auera cent s̄ pur relief ⁊ dl'heire celuy q̄
tient per le moyte dun fee de chevalere le s̄ ⁊ de celuy qui tient per la quart p=
te de fee de chevaler.xxv.s̄ ⁊ sic qui plus plus ⁊ qui minus. min⁹ ¶ Itē home
poet tener sa terre de son seignoure per le seruice de deux fees de Chivaler/ et
donques laire esteant de pleyne age al temps de mort son auncestre paiera a
son seignoure.x.l. pur relief. ¶ Item si soit aiel miere ⁊ fitz ⁊ la miere morust
vivaunt le pere le fitz ⁊ puis laiel que tient sa terre per seruice de Chivaler mo
rust seisi ⁊ la terre descendist al fitz la mere cōe heire al aiel qui est deins age en
ceo cas le seigno' aña le gard de la tre mez nemye le gard de la corps dl'heire

pur ceo q̄ null sera en garde de son corps a ascun seignour viuaunt son pe pur ceo que le pere durant sa vie auera le mariage de son heire apparaunt ⁊ nel le seignour. ¶ Autrement est si le pere est mort viuaunt la mere lou la terre tenus en chiualerie descendist al fitz de parte son pere. ⁊c. ¶ Item il y ad gardeyne en droit en chiualerie ⁊ gardeyn en fait en chiualerie. Gardeyn en droit en chiualerie est lou le seignour per cause de son seignourie est seisi de garde de terre ⁊ del heire vt supra. Gardeyn en fait en chiualerie est lou en tiel cas le seignour apres son seisin graunt per fait ou sauns fait le garde del terre ou del heire ou dambideux a vn autre per force de quel le graunte est en possession donques est le graunte appelle Gardeyn en fait. ⁊c.

t Enure en socage est lou le tenant tient de son seignour son tenement ꝑ certein seruice pur toutz maners dez seruices issit que les seruices ne sont pas seruices de chiualer. Sicome lou home tient terre de son seignour per fealte et per certeyn rent pur toutes maners dez seruices ou lou home qui tient ꝑ homage ⁊ fealte pur toutes maners dez seruices quar homage per soy ne fait ꝑ seruice de chiualer. ¶ Item home poet tener de son seignour per fealte tm̄ ⁊ tiel tenur est tenure en Socage quar chescun tenure q̄ nest ꝑ tenure en chiualerie est tener en socage ⁊ il est dit q̄ la cause pur q̄ tiel tenure est dit ⁊ ad le nosm de tenure en socage est ceo qz hoc socagiū idē est quod seruicium soce ⁊ hec soca soce id est quod caruca s. vn soke ou vn charuwe ⁊ en aunciēt tēps deuaunt le limitacion de temps de memorie graund partie d lez tenauntes q̄ tiendrōt d lour seignoures per socage deuoient vener ou lour sokes chescun d lez ditz tenātes per certeyn iours per an pur arrerer ⁊ semer lez demeynes le seignour ⁊ p̄ ceo q̄ tielx oueignes fuer̄ fait pur le viuer ⁊ sustenaunce de lour seignors il fuer̄ q̄tes enuers lour seignours de toutez maners des seruices. ⁊c. Et pur ceo q̄ tielx seruices fuer̄ faitz ouesq̄ lour sokes tiel tenure fuist appelle tenure en socage ⁊ puis apres tielx seruices fueront chaunges en diuers ꝑ consent dez tenantes ⁊ ꝑ desire des seignoures. s. en vn annuell rent ⁊c. mes vnquore le nosm de socage demoret en diuers lieux tenātes vnquore font tielx seruices oue lour sokes a lour seignours issint q̄ toutes maners de tenures q̄ ne sont pas tenures per seruice de chiualere sont appelles tenures en socage ¶ Item si home tient de son seignour per Escuage certeyn. s. en tiel fourme quant escuage courge ⁊ est assesse per perlement a graindr̄ somme ou a maindr̄ somme q̄ le tenāt paiera a son seignour forsq̄ demye marc̄ pur Escuage ⁊ nient pluis ⁊ nyent meins a quel graund sōme ou a quel petit sōme que lescuage courge en ceo cas pur ceo q̄ la somme que il paiera pur lescuage est certeyn deuāt que ascun escuage est assesse ⁊c. tiel tenure est tenure en socage ⁊ nemye per seruice de chiualer mez lou le sōme q̄ le t̄ paiera pur lescuage est nouncerteyne. s. lou il poet estre que le sōme que le tenaunt paiera a sō seignour poet estre a vn foitz le greindr̄ ⁊ a autre fotz le meyndre solonc ceo q̄ que est assesse ⁊c. donques tiel tenure est

est tenure per seruice de chlr. ¶ Item si hōme tient son tere pur paier certeyn
rent a son seignour pur chastell' garð tiel tenure est tenure en socage. Mez lou
l'tn̄ doit per luy ou per autre fair chastell' garð tiel tenure ē tenure p seruice ð
chlr. ¶ Itē en toutes cases lou le t tient de son seignour a paier a luy ascū rent
cel renet ē appelle rent seruice ¶ Itē en tielx tenures en socage si le t að issue ⁊
deuie son issue esteāt deins lage de.xiiii.ans donques le pcheyn amye del heir
a qui leritage ne poet descendre auera la garde de la terre ⁊ del heire tesq̄z al a/
ge del heire de.xiiii.ans ⁊ tiel garð est appelle garð en Socage quar si la terre
descendist al heire de pte le pere donq̄s la miere ou autre pchein cosin de pte la
miere auera la garð ⁊ si terre descendist al heire de parte la miere dōques le pe
ou le psceyn amy de parte le pere auera la garð de tielx terres ou tenitz ⁊ quāt
leire vient al age de.xiiii.ans complete il poet entre ⁊ ouster le garð en Soca/
ge ⁊ occupier la terrz luy mesme sil voet Et tiel gardeyn en socage ne prendra
ascuns issues ou pfitees de tielx terres ou tenementes a son vse demesne mez
tantsolement al vse ⁊ pfite del heire ⁊ de ceo il rendra accompt quāt plaist al
heire apres ceo que leyre adcomplis lage de.xiiii.ans mez tiel garð sur son ac/
compte auera allowuance de toutes ses resonable costes / ⁊ expenses en toutes
cases ⁊c. Et si tiel gardeyne maria leire dains .xiiii.ans il accomptera al heire
ou a ses executours ð value del mariage coment que il ne prist riens pur l'value dl'
mariage pur ceo que il serra rette sa folye demesne que il luy voilloit mariere
sans prendre le value del mariage sinon que il luy maria a tiel mariage q̄ t[illegible]
vault come le mariage del heire. ⁊c. ¶ Item si ascun autre homme que
nest pas proscheyne amye. ⁊c. occupia les terres ou tenementes del heire come
gardeyn en Socage il serra compelle de rendre accoupt al heire auxiben si cōe
il fusoit pcheyne amye quar il nest pas ple pur luy en le brief daccompt adire
que il nest proscheyn amye. ⁊c' mez il respondra le q̄le il occupiast lez terres ou
tenementes come gardeyne en Socage ou nemye Is quere si apres ceo que lai
re ad complis lage de.xiiii. ⁊ le gardeyne en Socage continuelment occupiast
la terre tanqz leire vient a playn age.s.de xxi.ans si leire a son pleyne age aūa
accion daccompt enuers le gardein del temps que il occupia apres le ditz.xiiii.
ans come enuers le gardeyn en Socage ou enuers luy come enuers son baill'
¶ Item si gardeyn en chiualerie face sez executours ⁊ deuie laire esteant deins
lage. ⁊c. les executours aueront le garð durant le nonage. ⁊c. Mez si garð
en Socage face ses executours ⁊ deuie leire esteant deins lage de.xiiii. ans sez
executours naueront pas le garð mez vn autre proscheyn amye a qui lerita/
ge ne poet mye descendre auera le garð. ⁊c. ¶ Et la cause de diuersite est pour
ceo que garð en Chiualerie ad le garð de son propre vse ⁊ gardeyn en Soca/
ge nad le garð a son vse mez al vse del heire. Et en tiel cas lou le Gardeyne en
socage deuie deuaunt ascun accompt faite per luy leire est de ceo sauns reme//
dye pur ceo que null' briefe accompt ne gist enuers lez executours sinon pur le
roy tantsolement. ¶ Item le seignoure de qui la terre est tenus en
Socage apres la mort son tenaunt auera relief en tiel fourme si le tenaunt ti/
ent per fealte ⁊ certeyne rent a paier annuelment ⁊c. si les termes de paiemēt

ont a paier per deux termes del an ou pur quatre termes del an le seignour a/
uera del heire son tenaunt tantq le rent amoūta que il paia per an sicome si le
tenant tient de son seignoure per fealte ꝛ .x.s̄ de rent paiable a certein tmes del
an donques leire paiera al seignoure .x.s̄. pur relief de coste ouster les .x.s̄. q̄ il
paiera pur le rent. Et en tiel cas apres la mort le t tiel relief e due al seignoure
maitenāt de quele age q̄ leire soit pur ceo q̄ tiel seignoure ne poet auer le garde
du corps ne de terre le heire ꝛ le seignour en tiel cas ne doit attendre de lpaie/
ment de son relief solōc lez termes ꝛ iours de payement de le rent mez il doit
aū son relief meyntenant. Et pur ceo il poet incontinēt distreigner aps lmort
son t pur relief. Et m̄ le maner est lou tenaunt tient de son seignour p fealte : et
vn li. d pep ou d cimineꝛ le t morust l seig aūa pur relief vn li de cimine ou vn
li. de peper. En mesme le maner est lou tenant tient a paier per an certeyn noū
bre de chapons ou degelyns ou vn paire de gantes ou certeyns busselx de fru
ment ꝛ huiusmodi. mez en ascun cas le seignour doit demurr a distreignere p
son relief iesques a certeyn temps sicome si le tenaunt tient d son seignoure p
vn rose ou p vn bussell de roses a paier al fest d natiuite de seint Johā Baptist
si tiel tenant deuy en yuer donques le seignour ne poet distreigner pur son reli
ef ꝛc. tanq al temps que les roses p le cours del an poient auer lour cresser ꝛc.
ꝛ sic de similibus. ¶ Item si ascun perauenture voille demaūder pur que ho/
me ne poet tener de son seignour per fealte tantsolement pour toutes maners
[?]z seruices entāt que quaunt le t ferra fealte il iurrera a son seignoure que il
ferra a son seignour toutes lez seruices dues. ꝛc. Et quāt il ad fait fealte en tiel
cas nul autre seruice est due a ceo Il poet estre dit que lou vn tenant tient d sō
seignour il couient q̄ il doit faire a son seign ascun seruice qar si le t ne ses hei/
res deuoient faire nul maner de seruice al seignour ne a ses heires donques p
longe tēps continue il serra hors de memorieꝛ de remembraunce de qui la ter
re fuist tenus de le seignour ou de ses heires ou nemye ꝛ donq̄s plus tost ꝛ pl9
redement voillont homes dire a que la terre nest pas tenus del seig ou de ses
heires que autrement. Et sur ceo le seignoure prendra son eschete de ltre ou p
cas autre forfaiture ou profite que il poet auer de la terre issint il e reason q̄ l sei/
gnour ꝛ ses heires ont ascun seruice fait a eux pur prouer ꝛ testifier q̄ la tre est
tenus de eux ꝛ pur ceo fealte est icident a toutes manis dez tenures forspris le
tenure en frank almoigne sicome | serra dit en le tenure de franke almoigne et
pur ceo que le seignour ne voet a commencement del tenur auer ascun autre
seruice forspris fealte il est reason que homme poet tener de son seignoure per
fealte tantsolet ꝛ quant il ad fait son fealte il ad fait toutes ses seruices.·.
Item si vn homme lessa a vn autre pur terme de vie certeyns terres ou tene/
mentes sauns perlaunce de ascun rien rendre a le lessour vnquore il ferra feal
te a le lessour pur ceo que il tient de luy. Auxi si vn lees soit fait a vn homme
pour terme des ans il est dit que le lesse ferra fealte a le lessour pour ceo que il ti
ent de luy. ꝛ ceo est proue bien per les peroles de bref de wast quaunt le lessou

¶ re ad cause de porter brief de wast

enuers luy le quel dirra q̄ le lesse tiēt les tenītȝ de le lessour pur terme dans issint le brief proua vn tenure en eux. meȝ cesty qui est. ꝯ a volūte solonc le cours de comen ley ne serra fealte. Meȝ autreᵉ est de ꝯ solonc le cours de comē ley custom dun maner pur ceo q̄ il est oblige de ferre fealte a son seignoure pur deux causes. lun est pur cause del custome. et lautre est que il prist son estate en tiel fo'me pur feire fealte. ⁊c

t Enaunt en frāk almoigne est lou vn abbe ou vn priour ou autre home de religion ou de seint esglise tient de son seigʳ en frank almoigne que ē en laten in liberā elemosynā ⁊ tiel tenur commenc̄ adeprimeȝ en āncient temps en tiel fourme quaunt vn home en aūcien tēps fuist seisi de certeins terres ou tenītȝ en son demesne come de fee ⁊ de m̄ les terres ou tenītȝ enfeoffa vn Abbe ⁊ son couēt ou vn priour ⁊ son couent a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lour successours a toutes iours en pure ⁊ perpetuel almoygne ou en frank almoigne. En tielx cases les tenementeȝ serrōt ten⁹ en frank almoigne. ¶ Et mesme le maner est lou terres ou tenītȝ fuerent grātes en aūcien tēps a vn Dean et le chapitre ⁊ a lour successours ou a vn person dun esglise ⁊ a ses successours en frāk almoigne si il auoit capacite de prendre tielx graūtes ⁊ feoffementes. ⁊c. Et tielx qui teignont en frank almoigne sont obliges de droit deuant dieu de ferre orisōs praieres messes ⁊ autres diuines seruices pur les almes de lour graūtours ⁊ feoffours ⁊ pʳ les almes de loʳ heires q̄ux sōt mortes Et pʳ la psperite ⁊ bon[illegible] e ⁊ bon salue de loure heires q̄ sont en vie. Et pur ce ils ne serrōt a nul tēps ascun fealte pur ceo q̄ tiel diuine seruice est meillour pur eux deuaunt dieu que ascun fesaunce de fealte. Et auxi pur ceo q̄ ceux paroles frank almoigne exclu dit le seignoure dauer ascun terrene ou temporell seruice mes dauer tantsoleᵐ diuine ⁊ spirituell seruice destre fait pur luy. ⁊c. Et si tielx q̄ teignont lour tenementes en frank almoigne ne voillont ou faillont de feire tiell Diuine seruice come est dit le seignoure ne poet eux distreigner pur cel nonfesaunce. ⁊c. pʳ ceo que il nest mys en certeyn queles seruices ils doient faire meȝ le seignour ꝺ ceo poet compleyner a lour ordinarie luy priant que il voilleit mittre punissemēt ⁊ correccion de ceo ⁊ auxi de prouider que tiel negligēce ne soit plus auāt fait Et lordinarie de droit ceo doit faire. ⁊c. Meȝ si vn abbe ou priour. ⁊c. tient de son seigʳ p certeyn diuine seruice en certeyne destre fait sicōe a chanter vn messe chescun venderdy en le semaigne pʳ leȝ almes. ⁊c. vt supra ou chescun an a tiel iour a chanter Placebo. ⁊ Dirige. ⁊c. ou de trouer vn chapeleyn de chanter messe. ⁊c. ou de distribuer en almoigne a. C. poures hommes. C. diuers a tiell iour. en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait le seignour poet distreigner. ⁊c. pur ceo que le deuine seruice est en certeyn per loure tenure que labbe ou le priour deuoit faire en tiel cas le seignour auera fealte. ⁊c. come il semble ⁊ tiel tenur nest pas dit tenure en franke almoigne mes est dit tenure p diuine seruice qar en tenure en frank almoigne null mēcion est fait dascun maner ꝺ seruice qar null poet tener en frank almoigne si soit expresse ascun maner certeyne seruice que il doit faire. ⁊c. ¶ Itē si soit demaūde si tenāt en frāk mariage fer/

ra fealte a le donour ou a ses heires deuaunt le quart degree passe. &c. il séble q̃ cy quaril nest pas séble qant a cel entent a tenaunt en frank almoigne p' ceo q̃ tenant en frank almoig ferra per cause de son tenure diuine seruice pur sō sei gnour come auant est dit & de ceo il est charge a faire p la ley de seint esglise: et pur ceo il est excuse & discharge de fealte. ¶ Mes tenure en frank mariage ne ferra p sō tenure tiel seruice & sil ne ferra a sō seig' fealte dōqs il ne ferra a son seig' al'cun maner de seruice ne spirituel ne tépozell le quel serroit enconueniét & encontre reason que home serra tenaunt destate denheritance a vn autre/ et vnquore le seignoure nauer nul maner de seruice de luy come il semble.

¶ Et issint il séble que il ferra fealte a son seigno' deuant le quart degree passe &c. Et quát il ad fait fealte il ad fait toutes ses seruices. &c. Et si vn abbe tient de son seignour en frank almoigne & labbe & le couent south lour comen seale alienont mesme le tenit a vn seculer home en fee simple en ceo cas le seculer hō/ me ferra fealte a le seignour pur ceo que il ne poet tener de son seign' en frank almoigne qar si le seigno' ne doit auer de luy fealte dōques il nauera nul ma/ ner de seruice ne sire enconuenient lou il est seig' & le tenant est tenus de luy.

¶ Item si home gráta a cel iour a vn abbe ou a vn priour. &c. terres ou tenitz en frank almoigne ceux perolx frank almoigne sont voides: pur ceo que il est ordeigne p lestatuit que est appelle Quia éptores terrarum quel estatuit fuist fait An°. xviii. Regis. E. primi que nul poet aliener ne granter terres ou teneme/ en fee simple de tener de luy m̄ ill' si home seisi de certeyn tenitz q̃ il tient d̄ son seignoure p seruice de Chiualer & a cel iour il gráta les tenitz a vn abbe. &c. en frank almoigne labbe tiendra immediat ly mesmes les tenemétz p seruice de chiualer del seignour son grantour & ne tiendra mye de son grantour p cause d̄ m̄ lestatuit issint que nul home poet tener en frank almoigne sinon q̃ soit p ti/ tle de prescripcion ou per force dun graunt fait a ascun de ses predecessours de uant mez lest' fait en frank almoigne. Mez le roy poet doner terres ou tenitez en fee siple a tener en frák almoigne ou per autres seruices qar il ē hors d̄ cas destatuit. ¶ Et nota que nul poet tener terres ou tenemétes en frák almoign forspris del grantour ou de ses heires & pur ceo est dit q̃ si soit seig' mesn̄ ē & lē est vn abbe q̃ tient de son mesne en frank almoigne si le mesne deuie saūs hei/ re donques le mesnalte deuédra per eschete al dit seignour peramont & labbe adonques tient de luy immediate p fealte tm̄ ferra a luy fealte pur ceo q̃ il ne poet tener de luy en frank almoige. &c. ¶ Et nō q̃ la ou tiel ho' de religion tiét ses tenitz de son seig' en frank almoigne son seig' ē ten9 p la ley de luy acq̃tere de chescun maner de seruice q̃ ascū seig' pamōt d̄ luy voet auer ou ddér de m̄z lez tenitz & sil ne luy acq̃ta p̄ mez suff' luy dest̄ dist̄. &c. dōqs il aūa enuers sō seig' vn bre de mesne & rec̄ enuers luy sez dam̄ & les costes de son suite. &c.

Tenure per homage auncestrelle est lou vn ē tient/sa tiét terre de son seig' per homage & m̄ le ē & ses áncestres q̃ heire il ē ont tenus m̄ la terré del dit

seig' & ses aũcestres q̃ heire le seig' ẽ de tẽs dõt meõrie ne court p homage & ont fait a eux homage q̃ ẽ appelle homage aũcestrel p la cãc ð ꝯtinuãce q̃ ad ẽe p tit le ð p̃scriptiõ en le tenãcie en le sãk l' t' & auxi en seig'ie en l' sãk l' seig' & tiel seruice p homage ãcestrel treit a luy gart̃ si le seig' q̃ ẽ en vie ad resceyue l' homage ð tiel t' il doit garraũter son t' quãt il ẽ ẽplede de la t're tenus de luy p homage aũcestrel. Et auxi tiel seruice p homage aũcestrel treit a luy acq̇tance. s. l' seigno' doit acq̇ter le t' enũs toutes autres seignours pamont luy de chescun maũ de seruice. Et il ẽ dit q̃ si tiel t' soit emplede per vn p̃ q̃ð t' &c. & il vouche a gart̃ sõ seignour q̃ vient einx p ꝓcesse & ddã del t' q̃ il ad de luy lier a l' gart̃ & il mrã co' il & ses auncestres que heire il ẽ ount ten' la terre del vouche & de ses aũcestres queil heire il est p homage de temps dont memorie ne court si le seignour q̃ est vouche ne resceyuast pas homage de le t' ou dascun de ses aũcestres l' seignour sil voet poet disclaym̃ en le seignourie & ill' oustir le t' de son gart̃. Mez si l' seig' q̃ est vouche ad resceyue homage de le t' ou dascun de ses auncestres dõques il ne poet disclaym̃ mez il ẽ oblige per la ley de garrant' le tenaunt & donques si l' t' pð sa terre en defaut del vouche il recouer̃ en value enuers le vouche des t'res & tenementes que le vouche auoit al temps de le vouche ou vnques puis. Et ẽ assauoir que en chescun cas ou le seignoure poet disclaym̃ en son seignourie p la ley en court de record & de ceo voet disclaym̃ son seignourie ẽ extient & l' t' tiẽdra del seignour proschm̃ peramont le signour qui issint disclaym̃. ¶ Item si home qui tient sa terre per homage auncest̃ aliena sa terre a vn autre en fe la aliene ferra homage a son seignour mez il ne tiẽt de son seignour per homage auncest̃ & pur ceo q̃ le tenancie ne f' continue ou le sank dez auncestres lalienc ne laliene naũa iammez le gart̃ de sa terre de son seignour &c. pur ceo q̃ le ꝯtinuãce del tenancie en le t' & en sõ sãk p lalienaciõ ẽ discõtinue. Et sic vide q̃ t' q̃ tiẽt sa terre p homage aũcest̃ de sõ seig' & tiel t' aliena en fe co' q̃ il repr'ist estate del aliena arere' en fee il tiẽt l' t're p homage mez neinye p haimage auncest̃.

¶ Itẽ il ẽ dit q̃ si hõme tiẽt sa terre de son seign' p homage & fealte & il ad fait homage & fealte a sõ seig' & le seig' ad issue fitz & deuie & le seig'ie descẽd' a l' fitz en ceo cas le tenãt qui fist homage al pe ne ferra homage al fitz / pur ceo q̃ quãt vn t' ad fait vn foitz homage a sõ seig' est excuse p' t'me de sa vie ð faire homage a ascun autre heire dl' seig' mez vnquore il ferra fealte al fitz & heire le seign' cõe que il fist fealte a son pere. ¶ Itez si le seignour apres le homage a luy fait p son tenaunt graunta le seruice de son tenaunt per fait a vn autre & le tenant attourna. &c. le tenant ne serra mye compelle ð faire homage mez il ferra fealte coment que il fist fealte deuãt a le grauntour. Car fealte est incidẽt a chescũ Attournement quant le seignour ẽ graunte. Mez si ascun home soit seisi dun maner & vn autre home tient de luy sa terre come de le maner auauntdit per homage le quele ad fait homage a son seignoure qui est seisi del maner si apres vn estraunge porte p'cipe quod redð enuers le seignoure del maner & recouera le maner enuers luy & fuist execucion. &c. En ceo cas le tenaunt ferra autre fotz homage a celuy qui recouera le maner auantdit pur ceoque lestate celuy qui rescent le homage est defecte per le recouerer & ne girra en la bouche l' t'

a fauxer ou defck le recouere q̄ fuist enuers sō seig' ⁊ sic vide diuersitatē. en ceo cas lou home vient a son seignour ꝑ recouerer ⁊ lou il viēt ꝑ discēt ou ꝑ graūte a son seignour. ¶ Item si vn tenant qui doit per sa tenure fair a son seig' homage sil vient a son seignour ⁊ dit a luy Sir ieo doy a vous faire homage p' les teñtz q̄ ieo teigne de vous ⁊ ieo sue prest a vous faire homage pur mes tenemētz pur q̄ ieo vous prie q̄ ore ceo voilles receyuer de moy Et si le seig' adonques refusa de ceo resceiuer donq̄s aps tiel refusell le seig' ne poet distregner l'tenant pur le homage deuant ceo q̄ le seignour requiroit le tenant de faire a luy homage ⁊ le tenant a ceo faire refusa. ¶ Itē home poet tener sa terre ꝑ homage ancestrel ⁊ ꝑ escuage ou per autre seruice de Chiualer auxibien sicōe il poet tener sa terre ꝑ homage auncestre en Socage. ⁊c

Tenant per graunt Seriante est lou vn hōme tiēt ses terres ou teñtz de nostre seignour le roy per le seruice que il doit en son ꝑpre ꝑsone faire a roy come de porter le baner nr̄e seignour le roy ou sa lāce ou de amesner sō hoste ou destre son marschall ou de porter son espee deuant luy a son coronm' ou destre son leuuer a le coronment ou son karuer ou son botteler ou destre vn de ses chamberleins de le resceite de son eschequer ou de faire autres tielx seruicez Et la cause est pur ceo q̄ tiel seruice est appelle graūt seriantie est pur ceo q̄ il est pluis honorable ⁊ pl' digne seruice q̄ est le seruice en le tenure ꝑ escuage quar celuy q̄ tient ꝑ escuage nest p̄ limite ꝑ sa tenure de faire ascū plus especiall seruice que ascun autre qui tient per escuage doit faire. Mez ce' qui tiēt ꝑ graūt seriantie doit faire vn especiall seruice a roy q̄ il q̄ tient ꝑ escuage ne doit faire. ¶ Itē si cil qui tient per escuage morust son heire esteāt de pleyn age si il tenoit ꝑ vn fee de chiualer leire ne pater forsq̄z. C. sons pur relief come est ordeigne ꝑ lestatuit de magna carta mez si celui q̄ tient de roy per graūt seriantie morust son heire esteāt de pleyn age leire patera a roy pur relief le value de les terres ou teñtz ꝑ an oustre les charges ⁊ reprises queux il tient de roy per graūt seriante Et est assauoir que seriantia en laten idē est quod seruiciū ⁊ sic magna seriantia idē est quod magnum seruiciū. ¶ Item ceux q̄ teignont per escuage doient faire lo' seruices hors du roialme mez ceux q̄ teignōt per graūt seriantie pur le greidre partie doient faire lour seruices deins le roialme. ¶ Item il est dit que en marches de Scotlande ascuns teignont de roy per cornage. s. pur ventiler vn corne pur garner homes de pais ⁊c quant ils oyent q̄ les Scottes ou autres enemyes veignont ou voillont entrer en engletere. ⁊c. quele seruice est graūt seriantie ¶ Mez si ascū tient dascun autre seig' q̄ de roy ꝑ tiel seruice de cournage ceo nest p̄ graūt seriantie mez est seruice de chiualer ⁊ trett a luy gard ⁊ mariage qar nul poet tener ꝑ grāt seriāte sinō de roy tantsole'. ¶ Item home poet veire. A°. xi. H. iiii. que Cokeyn adonques chief baron deschequer viēt en le cōe bank portant ouesq̄z luy le copye dū record i hec verba. Talis tenet tantā terram de dn̄o rege ꝑ seriantiā ad inueniend' vnū hoiem ad guarrā ista quatuor ma/

ria ⁊c. ⁊ il dd᷑ sil fuist grant seriauntie ou petit seriaunte. ⁊ Hauk adonques disoit que il fuist graunt seriaunte pur ceo que il ad seruice affaire p corps dun home. Et sil ne purr trouer nul home a faire le seruice pur luy il mē le doit faire q̄d alii iustic̄ concesserunt. Cokayn donques doit le tenaunt en ceo cas payere relief al value del t̄re p an. Ad quod non fait responsū ¶ Et nō q̄ toutes q̄ teignont de roy p graūt seriaūte teignōt de roy p seruice d chlr ⁊ le roy de ceo aūa garđ mariage ⁊ relief mes le roy nauera de eux escuage si ils ne teignont per Escuage.

t Enant per petit seriante est lou vn home tient sa terre de nostre seignoʳ le roy de rendre au roy annuelment vn arke. ou vn espee ou vn daggar ou vn cotell ou vn launce ou vn paire de gaūtes de ferre ou vn paier desporres dorr ou vn sete ou diuers setes ou de rendre autres tielx petites choces touchā- tes le guerre ⁊ tiel seruice nest forsq̄ Socage en effecte pur ceo q̄ t p son tenure ne doit aler ne faire ascun choce en sō propre persone touchāt la guerre mes de rendre ⁊ paier annuelmēt certeyns choces a roy sicōe home doit paier vn rent Et nota que home ne poet tener per graunt seriaunte ne per petit seriaunte si- non de roy. ⁊c.

t Enure en burgage est lou ancien burgh ē de q̄ le roy est seignʳ et ceux q̄ ount tenementes deis le burgh teignōt de roy lour tenementes que ches cun t p son tenement doit paier a roy vn certeyne rent per an. ⁊c. ⁊ tiel tenure nest forsq̄ tenure en socage. En mesme le maner est lou vn autre seignouor es piritueell ou temporel est seignour de tiel burgh ⁊ les tenauntes des tenemen- tes en tielx burghes teignont de lour seignour a paier a chescun deux vn annu ell rent. Et est appelle tenure en Burgage pur ceo que les tenementes deins le burgh sont tenus de seignoure del burgh p certeyn rēt ⁊c. Et ē assauoir q̄ les ā ciens villes appelles burghes sont les plus anciēs villes q̄ sont deins engletere qar ceux villes que ore sont citees ou contees en ancien temps fueront burghes ⁊ appelles burghes. qar de tielx anciens villes appelles burghes veignont les burgeises de plemēt qant le roy ad somōne son parlamēt. ¶ Itē pur le grein dre partie tielx burghes ont diuers customes ⁊ vsages que nount autres vil- les qar ascūs burghes ont tiel custoᶜ q̄ si home ad issue plusours fitz ⁊ morust le puisne fitz enheritera toutes les tenemētes que fuer a son pere deins mesmē le burgh. come heire a son pere per force del custom̄ est q̄ appelle burgh engissh ¶ Item en ascuns burghes per le custome feme auera de sa douuer toutes les tenemētes que furent a son baron. ⁊c. ¶ Item en ascūs burghes p le custome hoᵉ poet deuiser p son testamēt ses terres ⁊ tenementes que il ad en fee siple de ins mesme le burgh a temps de son morant. Et per force de tiel deuise celuy a qui le deuise est fait apres la mort le deuisour poet entrere en les tesñtz issʳ a luy deuises a auer ⁊ tener a luy solonc la fourme ⁊ effect del deuise sās ascū liuere

de lissu destre fait a luy ꝛc. ¶ Item coment que home ne poet graunter ne doner ses tentꝫ a sa feme durant le couerture pur ceo que sa feme ꝛ luy ne sont forsque vn persone en ley vnquore per tiel custume il poet deuiser per son testament ses tentꝫ a sa feme a auer ꝛ tener a luy en fee simple ou en fee taill ou pur terme de vie ou pur terme des ans pur ceo que tiel deuise ne prent affect forsque apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentes ꝛ diuers deuiseꝫ ꝛc. vnquore le darreyn deuise ꝛ volunte fait per luy estoiera. ¶ Item per tiel custume home poet deuiser per son testament que ses executours poient aliener ꝛ vender ses tenementes quil ad en fee simple pur certeyn somme de distribuer pur son alme en cest cas coment que le deuisour deuia seisi de leꝫ tentꝫ ꝛ les tentꝫ descendont a son heire vnquore les executours apres la mort lour testatour poient vender leꝫ tentꝫ issint deuises ꝛ ouster leire ꝛ ent fair feoffement alienacion ꝛ estate per fait ou sans fait ꝛ eux a que le vende est fait ꝛ issint potes veir icy vn cas ou home poet feire loial estate ꝛ vnquore il nauoit riens en les tentꝫ a temps del estate feit. Et la cause est pur ceo que la custome ꝛ vsage est tiel quia consuetudo ex certa causa rationabili vsitata priuat comeꝫ legeꝫ ¶ Et nota que null custome est allouuable meꝫ tiel custome que ad este vse per title de prescripcion. s. de temps dont memorie ne court. meꝫ diuers opinions ont este de temps memorie. ꝛc. ꝛ de title de prescripcion que est tout vn en ley quar ascuns ont dit que temps de memorie serra dit de temps de limitacion en brief de droit. s. de temps le roy. R. le primer puis le conquest come est done per lestatut de Westm primer pur ceo que le brief de droit est pluis haut brief en sa nature que poet estre ꝛ en tiel brief home poet recouerer son droit del possession son ancestre de pluis ancien temps que home purroit per ascun brief per la ley ꝛc. ꝛ entant que il est done per le dit estatut que en brief de droit null soit oye adder de le seisin son auncestre de plus longe temps que de temps le roy. R. auantdit issint ceo est proue que continuaunce de possession ou autres customes ꝛ vsages vse puis le dit temps est title de prescripcion. ꝛc. ꝛ hoc certum est Et autres ont dit que bien ꝛ verite est que seison ꝛ continuaunce puis le dit limitacion ꝛ est en title de prescripcion come est auaunt dit ꝛ per cause auauntdit. Meꝫ ils ont dit que il y ad auxi vn autre title de prescription que fuist a la comen ley deuaunt ascun estatuit de limitacion de briefs. ꝛc. ꝛ ceo fuist lou vn custome ou vn vsage ou autre chose ad este vse de temps dont memorie des homes ne court a le contrarie ꝛ ils ont dit que ce est proue per le pleder lou homme voet pleder vn title de prescripcion de custome ꝛ ceo il dirra que tiel custome ad este vse de tempore cuius contrarii memoria hominum non existit. ꝛ ceo est a tant a dire quant tiel mater est plede que nul home donques en vie ne ad oye ascun proue a le contrarie ne auoit ascun conusans a le contrarie. Et en taunt que tiel title de prescription fuist a le comen ley ꝛ nient ouste per ascun statuite ergo il demouet come il fuist a la comen ley ꝛ le pluis tost en tant que la dit limitacion de brief de droit ꝛ ceo est de cy longe temps passe ideo de hoc quere. Et plusours autres customes ꝛ vsages ount tielx auncıens burghes. ¶ Item chescun burghe est vn ville meꝫ nemye econuerso Plus serra dit de custumes en le tenure en villenage.

t Enure en villenage est pluꝫ proprement qnant vn villein tient de sō sei gnour a qui il est villeyne certeyn terres ou tenementes solonc le custūe de manere ou autrement a la volunte son seignour ⁊ de faire a son seignoure villeyn seruices come de porter ⁊ de carier le fyme le seignour hors del Cite ō maner son seignour tesques a la terre son seignour gisaunt warerte ⁊ de spꝛi der le fyme le seignour gisant sur sa terre ⁊ huiusmodi. Et ascuns frankes ho mes teignent lour tenementes solonc l'custūe de certeins maners per tielx ser uices. Et lour tenure est appelle tenure en villenage ⁊ vnquore ils ne sōt ꝑ vil leyns quar null' terre tenus en villenage ou villeyn terre ne ascū custume sur dant de la terre ne vnques serra frank home villeyne. Meꝫ vn villeyne poet faire frank terre estre villeyne terre a son seignour. Sicome lou vn villeyne purchace terre en fee simple ou en fee taille le seignour dun villeyn poet entrer en la terre ⁊ ouster le villeyne ⁊ seꝫ heires a toutes iours. ⁊ puis le seignour sil voillett poet lesser mesme la terre a le villeyn a tener en villenage. ⁊c. Meꝫ si ascun frank home voille prendre ascuns terres ou tenementes a tener de son seignoure per tiel villeyne seruice. s. a payer vn fyne a luy pur son mariage ō seꝫ fitz ou filles donques il payera tiel fine pur le mariage ⁊c pur ceo que est le folie de tiel frank home de prendre en tiel fourme terres ou tenementes a tenī de le seignour per tiel bondage vnquore ceo ne fait le franke home vylleyne.

¶ Item chescun villeyn ou il est villeyne per title de prescripcion cest assauoi re que il ⁊ ses auncestres ount estre villeyns de temps dont memorie ne court ou il est villeyn de son confession demesne en court de record vnquore leꝫ issu es q̄il auer deuant le confession ⁊ ceo sont frankes meꝫ les issues q̄ il auā aꝑs l' confession ⁊ c. serrūt villeyns. ¶ Itē si le villeyne purchace terres ⁊ alieene l' terre a vn autre deuāt q̄ le seignour entra donques le seignour ne poet entrer quar il serra adiugge son folie q̄ il nentra pas quāt la terre fuist en le mayn le villeyne Et issint est des biens si le villeyn achate biens ⁊ les venda ou dona a vn autre deuāt q̄ le seignour seisist les biens donques le seignour ne poet eux seisire. Meꝫ si le seignour deuant ascun tiel vende ou done veint deins la measō du villeyne lou tielx biens sont ⁊ la ouertement entre leꝫ veicins eux claymа estre les soiens ⁊ seisist pcel des bens en nosm de seisin de toutꝫ les biens ⁊c. ceo est dit bon seisier en ley ⁊ le occupacion que le villeyn apres tiel claim ad en les biens serra pris en ley en le droit le seignour. Meꝫ si le roy ad vn villeyn quel purchace terre ⁊ aliena deuant q̄ le roy entra vnquore le roy poet entrer en q̄ mayns que la terre auiendra Ou si le villeyn achata biens ⁊ eux vēdist deuāt q̄ le roy seisist leꝫ biens vnquore le roy poet seisier les biens en que mains q̄ leꝫ biens sount. Quia nullum tempus occurrit regi. ¶ Item si home lessa certei terre a vn autre pur terme de vie sauaunt le reuercion a luy ⁊ vn villeyn pur chace de le lessour le reuercion. En cest case il semble q̄ le seignour del vylleyne poet mayntenāt vener a la terre ⁊ claymer mesme le reuercion cōe seignoure le dit villeyne ⁊ ꝑ cel' claym le reuercion est meyntenaunt en luy qar en autre fourme il ne poet vener a le reuercion quar il ne poet entrer sur le tenāt a terme

de vie. Et sil demurre tanqz apres la mort l' tenant a terme de vie donques p cas il viendra trop tarde quar paventure le villeyne voelle granter ou aliencre le revercion a vn autre en le vie le tenant a terme de vie. &c. En mesme le maner est lou vn villeyn purchace vn avowson dun esglise pleyn dun encombent que le seignour de villeyn poet vener al dit esglise & claimer le dit avowson & per celle claym lavowson est en luy quar sil doit attendre tanqz apres la mort lencombent & adonques a presenter son clerke a le dit esglise donques en le mn tenmps le villeyn poet aliener lavowson & issint oustre le seignour de son psentement. ¶ Item il y ad villeyn regardaunt & villeyn en gros. Villeyn regardaunt est sicome home est seisi dun maner a que vn villeyn est villeyn regardant & celuy qui est seisi de dit maner ou ceux que estate il ad en mesme le maner ont estre seisies de le dit villeyn & de ses auncestres come villeyns regardauntes a mesme le maner de temps dont memorie ne court. ¶ Et villeyn en gros est lou vn home seisi dun maner a que vn villeyn est regardaunt & il graunt mesme le villeyn per son fait a vn autre donques il est villein en gros & nemye regardaunt. ¶ Item si vn homme & ses auncestres que heire il est ount este seisies dun villeyne & de ses auncestres come dez villeyns en gros de temps dont memorie ne court. tielx sont villeyns en gros: ¶ Et hic nota que tielx choce que ne poient estre grauntees ne alienez sauns fait ou fyne homme qui voillent aver tielx choces per prescripcion ne poet autrement prescriber forsqz en luy & en sez auncestres que heire il est: mez nemye per ceux poles en luy & en ceux que estate il ad pur ceo que il ne poet aver loure estate sauns fait: ou autre scripture le quele covient destre monstre a le court sil volle aver ascun avauntage de ceo et pur ceo que le graunt & alienacion dun villeyne ne gist sans fait ou autre scripture home ne poet prescriber en vn villeyn en gros sauns monstraunce de scripture sinon en soy qui clayma le villeyn & en ses auncestres que heire il est. Mez de tielx choces que sont regardauntes ou appendauntes a vn maner ou as autres terres & tenementes home poet prescriber que il et ceux que estate il ad fuerent seisies de le maner ou de tielx terres ou tenementes & out este seisies de tielx choces come regard ou append a le maner ou a tielx terres & tenementes &c. de temps dont memorie ne court. Et la cause est pur ceo que tiel manez ou terres & tenementes poient passer par alienacion sans fait &c. Et est assavoir que nul choce est nosme regard a vn manere forsqz villeyn mez certeyns autres choce come avowsons & comen de pasture & c' sont nosmes appiend al maner ou al terres & tenementes. ¶ Item si home voille en court de recorde soy conustre destre villeyn qui ne fuist villeyne adevaunt tiel est villeyn en gros. ¶ Item home qui est villeyn est appelle villeyn & femme que est villeyne est appelle neife. Sicome home qui est vtlage est dit vtlage & femme que est vtlage est dit wayve ¶ Item si vn villeyn prent frank femme a femme lissue enter eux serra villeyn. Mez si neif prent frank homme a baron lour issue serra frank.

¶ Item nul bastard poet estre villeyn sinon que il voil l' soy conustre estre villeyn en court de recorde qar il est en ley quasi nullius filius & pur ceo il ne poet en heriter a nulluy ¶ Item chescun villeyn est able & frank de suer toutz maners dez accions

enuers chescun persone forspris enuers son seignoure a qui il est villeyne ꝫ vn quore certeins actions il poet auer enuers son seignour quar il poet auer enũs son seignour vn accion dappell de mort son pere ou dauttres de ses auncestres q̃ heire il est auxi vn nief que est rauy de son seignoure poet auer vn appell de Rape enuers luy. Auxi vn villeyn soit fait execucion a vn autre ꝫ le seignoure le villeyn fuist en dette a le testatour en certeyne somme dargent que nest unye paie en ceo cas le villeyn come executour de le testatoure auera accion de dette enuers son seignour pur ceo que el ne rec̃ le dette a son vse demesne mez al vse de le testatour. ¶ Item si le seignour ne poet prendre hors de possession de tiel villeyn qui est executour les biens le mort ꝫ sil face le villeyne come executour auera accion de trespas de mesmez les biens issint prises enuers son seignour ꝫ rec̃ dam̃ al vse le testatour mez en toutes tielx cases il cõuient que l seignour qui est def̃ en tiex accions face protestacion que le pl est son villeyne ou autrement le villeyn serra en fraunchise coment que le matere soit troue pur le seignour ẽcontre le villeyn come est dit ¶ Item si vn villeyn fuist vn accion de trespas ou vn autre accion enuers son seignour en vn counte ꝫ le seignoure dit que il ne serra respondre pur ceo que est son villeyn regard̃ a son maner en autre counte. ꝫc. ꝫ le pl dit q̃ il est frank ꝫ de frank estate ꝫ ne villeyne ceo serra trie en le counte ou le pleyntif auoit conceyue son accioun ꝫ nemye en le counte ou le maner est ꝫ ceo est in fauorez libertatis ꝫ pur ceo caus vn estatut fuist fait Anno. ix° regis Richardi. ii. le tenure de quel ensuit en tiel fourme.

¶ Item p ls ou plusours villeyns ꝫ niefs sibien des graundes seignours cõe des autres gentz sibien espirituelx cõe temporelx censuent deins citeez villes ꝫ alieux en fraunchises come le citee de Londres ꝫ autres semblables ꝫ feynõt diuers suytes diuers lour seignours. Accorde est ꝫ assentuz que les seignours nautres ne soient forbarres de lour villeyns per cause de lour rẽs en ley per force de q̃l est si ascun villeyn veilleit suer ascun mña de accio a son vse demesne en ascun counte ou il est fort a trier ꝫc. enuers son seignour le seignour poet estier de pleder que le pl est son villeyn ou de faire protestacion que il est son villeyn ꝫ de pleder autre matere en barre ꝫ si ils sount a issue ꝫ lissue soit troue p le segnoure donques le villeyne est villeyn come il fuist adeuaunt per force de mesme lestatuit mez si lissue soit troue pur le villeyn donques ẽ le villeyn fraũk pur ceo que le seignour ne prist a le commensement pur son plee q̃ le villeyn fuist son villeyn mez ceo prist per protestacion. ꝫc. ¶ Item le seignour ne poet maheyme son villeyn quar sil maheyma son villeyn il serra de ceo endite a le suite le roy ꝫ sil soit de ceo atteint il ferra pur ceo greuous fyn ꝫ raunson a roy mez il semble q̃ le villeyn nauera pas per le ley vn appell de maheym̃ enuers son seignoure quar en appell de maheym̃ home rec forsq̃ dam̃ si le villeyn en ceo cas rec̃ damage enuers son seignour ꝫ ent auoit execuciõ le seignour poet prendre ceo q̃ le villeyn auoit en execucion de villeyn ꝫ issit le recouer̃ voyd̃. ꝫc.

¶ Item si vn villeyn soit dd̃ en accion royall ou pl en accion personell enũs son seignour si le seignour voil pledre en disabilyte de son persone il ne poet faire plein defence mez il defendra forsq̃ trot ꝫ force ꝫ dd̃ iugement si il serra

respondue. ꝛc. ¶ Itē. vi. maner de homes y sont contre quex sils suont acciōs ꝛ iugemēt poet ceē ddē sils serr̄ respondues. ꝛc. ¶ Un est lou le villeyn suist action. ꝛc. enuers son seignour cōe en le cas auantdit. ¶ Le. ii. est lou home est vtlage sur accion de dette ou trespas ou sur autre accion ou enditemēt le tenāt ou defendō poet monstre tout le mater de recorde ꝛ lutlagar̄ ꝛ ddēr iugemēt sil serra respondue pur ceo q̄ il est hors de la ley de suer ascun accion durant le tēps que il istoit vtlage. ¶ Le iii. est vn alien qui est nee hors de la ligeānce nostre seignr̄ le roy si tiel aliene voill̄ suer vn accion reall̄ ou personall̄ le t̄ ou defendō poet dire que il fuist nee en tiel pais qui est hors de la liegeaunce le roy ꝛ ddēr iugement sil serr respondue. ¶ Le. iiii. ē vn home que per iugement done enuers luy sur vn brief de premuniri facias. ꝛc. est hors de protection le roy si il suast ascun accion ꝛ le tenaunt ou le defendant monstrast tout le recordō enuers luy il poet demaunder iugement sil serra respondue. Car le ley ꝛ les briefes le roy sont les choses per queux home est protecte ꝛ aide ꝛ issint durant le temps que home en tiel cas est hors de proteccion le roy il est hors destre aide ou protecte per la ley le roy ou per brief le roy. ¶ Le. v. est vn home qui est entre ꝛ professe en religion si tiel suist vn accion le tenaunt ou defendō poet monstre que tiell̄ est entre en religion en tiel lieu en lordre de seint Benet ꝛ la est moigne professe ou en lordre des freres prechours ou menours ꝛ la est frere professe ꝛ issit des autres ordres de religion. ꝛc. ꝛ demaunde iugement sil serra respondue. Et l̄ cāe est pur ceo que qāt vn home entra en religion et est professe il est mort en ley ꝛ son fitz ou autre cosin meyntenāt luy enheretera auxibien sicome il fuist mort en faite. Et quant il entra en religion il poet fair son testam̄ᵗ ꝛ ses executours ꝛc. les queux executours aueront vn accion de dette due a luy deuaunt lentre en religion ou autre accion que executours poient auer sicome il fuist mort en fait Et si il ne fait sez executors quant il entrea en religion donques lordinare poet committre ladministracion de sez biens as autres sicome il fuist mort en fait. ¶ Le. vi. est lou home est excommenge p la ley de seint esglise ꝛ il fuist vn accion realle ou personelle le tenant ou defendāt poet pledre q̄ celuy q̄ suist est excōmenge ꝛ couient monstre littres de leuesq̄ southe son seale tesmognaunt lexcommengement ꝛ demander iugement sil serra respondue ꝛc. mez en ceo cas si ledō ou pleintif ceo ne poet dedire le brief nabatera mye mez le iugemēt serra q̄ le tenaunt ou defendant alera quite sans iour pur ceo q̄ quant le dō ou pl̄ purchace sez littres de absolucion ꝛ ceux sont mēes a le court il poet aū vn resom̄ ou reattachement sur son originall̄ solonc la nature de son brief. ꝛc. Mez en lez autres. v. cases le brief abatera ꝛc. si la matere mr̄e ne poet estre dit

¶ Item si vn villeyn est fait vn chapeleyn seculer vnquore son seignour poet luy seisir come son villeyn ꝛ seisir sez biens. ꝛc. Mez il semble que si le villeyn entre en religion ꝛ est professe. ꝛc. q̄ le seignour ne luy poet prendre ne seisir pᶻ ceo q̄ il est mort en ley nient plus q̄ si vn frank home prent vn neif a sa femme le seignour ne poet prendre ne seisir la feme ō le baron/mez son remedie est dauer vn accion enuers le barō pur ceo q̄ il prist sa neif a femme sans son licence/ ꝛ volunte. ꝛc. issint poet le seignour auer accion enuers le souereigñ de meason

qui prist & admittast son villeyn destre pfesse en mesme le meason sauns le licē ce & la volunte le seignour. &c. & recener ses dammages a le value de le villeyn quar celuy qui ē professe moigne. &c. serra vn moigne & come vn moigne estre pris pur terme de vie naturell' sinon q̄ soit distreigne per la ley de seinct esglise & il est tenus per son religion de garder son cloyster. &c. Et si le seignour luy puissoit prendre hors de sa meason donques il ne viueroit come vn mort persone ne solonc sa religion le quel seroit inconuenient. &c. Mar si soit gard̄ en chiualerie de corps & de terre dun enfant deins age si lenfant quant il vient al age d̄ xiiii. ans entra en religion & est professe le gard̄ ne ad autre remedie quant a le garde de le corps forsq3 brief de rauissement de gardeyn enuers le souereige d̄ le meason. Et si ascun esteant de pl' age qui est cosin & heire del neif entra en la terre le gardeyn nad ascun remedie quant al gard̄ de la terre pur ceo q̄ lētre dl' heire lenfant est congeable en tiel cas. ¶ Itē en moltz diūs cases le seingnour poet faire manumission & enfranchisement a son villeyn. Manumission est pprement quant le seignour fait son fet a son villeyn de luy enfraunchise p hoc verbum manumittere quod id̄ est quod extra manum / vel extra potestatem alterius ponere. Et pur ceo q̄ per tiel fait le villeyn ē mys hors de sa maine & d̄ le poair son signour il est appelle manumission & issint chescun maner frāchisement fait a villeyn poet estre dit manumission. Auxi si le seignour fait a son villeyn vn oblig' de certein sōme dargent ou graunta a luy p son fait vn ānuite ou lessa a luy per son fait terres ou tenementes pur terme dez ans l' villeyn est en fraunchise. Auxi si le seignour fait vn feoffement a son villeyn dascuns terres ou tenementes per fait ou sauns fait en fee simple fee taill' / ou pur t̄me de vie & a luy liuera seisin ceo est vn enfraūchisement. Mez si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementes a tener a volunte le seignour per faite ou sauns fait ceo nest ascun enfraunchisement pur ceo q̄ il nad ascun maner certeyntie ne suertie de son estate mez le seignour luy poet ouster quant il voillett Auxi si le seignour suist enuers son villeyn vn p̄ q̄d̄ r̄ sil recouera ou soit non sue apres apparaunce ceo est vn manumission pur ceo que il puissoit loialmēt entrer en la terre sauns tiel suyte. En m̄ l' man̄ sil suist enuers son villeyn action de dette ou daccompt ou de couenant ou de trespas ou huiusmodi ceo est vn enfraunchisement pur ceo que il puissoit emprisonere le villeyne & prendre ses biens Mez si le seignour suist son villeyn per appelle de felonie ceo ne enfraunchisera pas le villeyn co' que la mater de lappelle soit troue encontre le seigno' pur ceo que le seignour ne puissoit auer le villeyn distre pend̄ sās tiel suite mez si le villeyn fuist endite de m̄ la felonie deuant lappelle suy enūs luy & ē acq̄te de felonie issint que il rec' dam̄ enuers son seignour pur le faux appelle. &c. donques le villeyn est enfraunchise per cause de le iugement de dam̄ pour luy dodones ēnuers son seigno'. Et plusours autres cases & maters y sont p queux vn villeyne poet estre enfraunchise enuers son seignour. ¶ Item si le seigno' dun maner voille prescriber que il y ad este accustome deins son maner d̄ tēps dont memore ne court que chescun tenaunt deins m̄ le maner q̄ maria sa fille a ascun home sans licence de le seignour del maner ferra fyn & ont fait fyn al

seig' del maner pur le temps esteãt cest pscripcion est voide qar nul doit faire ti els fyns forsqz tantsolement villeyns quar chescun frank home poet franche' marier sa fille a qui q pleist a luy & a sa fille pur ceo q cest pscripcion e encontre reason tiel prescripcion est voide Mez en le coũte de kent de terres & tenẽtz ten' en Gauelkynd lou per la custome & vse de tẽps dount memorie ne court le fitz male doient ouuelment enheriter ceo custome est allouuable pur ceo q il estoit ouesqz ascun reason pur ceo que chescun fitz est auxi grand gentil home come leisne e fitz & ceo per cause a pluis grand honour & valour cressera & sil nanoit ri en per son auncestr. &c. perauenture il ne puissoit tielment cresser. &c. ¶ Itẽ lou p le custome appelle burgh englissh en ascun burgh le fitz puisne enherera toutz les tenementes. &c. cest custome auxi estoit ouesqz ascun certeyn reason pur ceo q le fitz puisne sil faut pere & miere per cause de son iuuent poet le plus mayns d toutes ses freres luy mesme aider &c. mez si home voille prescriber q si ascũs auers fuerent sur le demanez de son mañ la dañ fesantz q le seigno' del mañ pur le temps esteant ad issue eux distreigner & le distr reteigñ tantqz fyne fuist fait a luy pur le damage a sa volunte cest prescripcion est voyde pur ceo q il est encontre reason q si torte soit fait a vn ho' que il de ceo serra sõ iugge demesne qar per tiel vote sil auoit damage forsqz al value dun maile il puissoit alesser/ & auer pur ceo. ¶ Lequel serroit encontre reason & issint tiel prescripciõ ou ascũ autre prescripcion vse si ceo soit encontre tout reasõ ces ne doit ne voet estre al loue deuaunt iugges. Quia malus vsus abolendus est.

t Rois maners de Rentes y sont cestassauoir rent seruice rent charge & rẽt sekke. Rent seruice est lou le tenaunt tient sa terre de son seigno' p fealte & per certeyn rent ou per homage fealte & certeyn rent ou per autres seruices & certeyn rent & si rent seruice soit a ascun iour que doit estre paie aderere l' seig' poet destreigner pur ceo de cõe droit. Et si ore home voilleit doner terres ou tenementes a vn autre en le taill' rendaunt a luy certeyn rent il de cõe droit poet distreigner pur le rent aderere coment q tiel done fuist fait sauns fait/ p' ceo q tiel rent est rent seruice. En mesme le maner est si lees soit faite a vn homme pour terme de sa vie rendaunt certeyn rent ou pour terme des ans rendãt certeyn rent. &c. Mez en tiel cas ou homme sur tiel done ou lees voille reserseruer a luy rent seruice il couient q la reuercion de les terres ou tenementes soit en l' donour ou lessour quar si homme voille faire feoffement en fee ou voille done terres en le taill' le remaindre ouster en fee simple sauns faite reseruant a luy certeyn rent tiel reuercion est voide pour ceo q nul reuercion est en le donour, & & tiel teneaunt tient sa terre immediate de le seignoure de q son donour tenoit &c. Et ceo per force de lestatut de Quia emptores terrar qar deuãt le dit estatuit si home fesoit vn feoffem' en fee simple per fait ou sauns fait rendu sa luy

& a ses heir certeyn rét ceo fuist rent seruice & pur ceo il puissoit dist d cõe droit & sil fuist nul reseruacion dascun rent ne dascũ seruice vnquore le feoffe tenuist del feoffour per anciel seruice q le feoffour tenut oster de son seig' pschevn pa mõt. Mes si home p fait endẽtt a cel tour fait tiel done en le taill le rem ouster en fee ou lees a terme de vie le rem ouster en fee ou vn feoffemẽt en fee & per m lendenture il reserua a luy & a ses heires vn certeyn rent & q si le rent soit adeterer q bien lirroit a luy & a ses heires a dist. &c. tiel rent est rent charge pur ceo q tielx terres ou tenementes sont charges de tiel distresse p force de lescripture tantsolement & nemye de cõe droit Et si tiel home sur tiel fait endente reserua a luy & a sez heirez certeyn rẽt sauns ascun tiel clause mys en le fait que il poet distreiner. &c. donques teel rent est rent sekke pur ceo q il ne poet dist dauer le rent si ceo soit denye per m le dist et sil ne fuist vnques en ceo cas seisi de le rẽt il est sans remedie cõe serra dit apres Auxi si hõme seisi de certeyn rẽt graunta per vn fait polle ou per endenture vn annuel rent issaunt hors de mesme tre a vn autre en fee ou en fee taill ou pur terme de vie. &c. ouesqs clause distres &c. donques ceo est rent charge. Et si soit graunte sans clause de dist donqs il est rent secque. ¶ Et nota que rent secque idem est qd redditus siccus pur ceo que nul dist est incident a ceo. ¶ Item si home graũta p son fait vn rent charge a vn autre & le rent est arere le graunte poet eslier sil voet suer vn brief de ãnuite de ceo enuers le grauntour ou distreigner pur le rent arere & le dist reteigner tantqz il soit de ceo paie mez il ne poet fait ne auer ambideux ensemble. &c. qar sil recouera p brief de annuite donques la terre est discharge. &c. Et si il ne fuist brief de annuite mez distreigna pur les arrerages & le tenaunt suist replegiare &c. & le graunte auowa le pris de le dist en la terre. &c. en court d record donques est la terre charge & le persone del grauntour discharge de accion de annuite. ¶ Item si vn home voille q vn autre aueroit vn rent charge issaunt hors de sa terre mez il ne voille q son person soit charge en ascun manere p brief dannuite donques il poet auer tiel clause en la fyn de son fait Prouiso semp q presens scriptum nec aliquid in eo specificatum non aliqualiter se extendat ad onerandam personam meam per breue vel accione de annuitate sed tãtũmodo ad onerand terras & tenemẽta mea de annuali reddítu predicto &c. donques la terre est charge & le person del grauntour discharge. ¶ Itez si home fait tiel fait en tiel manere q si A de B ne soit annuelment paie a fest d nouuell pur terme de sa vie de. xx. s. de loiall monepe que adonques bien lirroit a mesme cesty A. de. A. a distreigner pur ceo en le maner de. F. &c. ceo est bon rẽt charge pur ceo que le maner est charge de le rent p voye & distresse. &c. & vnquore le person de cely qui fait tiel fait est discharge en tiel cas daccion dannuite/ pur ceo que il ne graunta per son fait ascun annuite a le dit A de B mez graunta tantsolement que il poet distreigner pur tiel annuite. &c. ¶ Itez si home ad vn rẽt charge a luy & a ses heires issaunt hors de certeyn terre sil purchace ascun percell de la terre a luy & a ses heires tout le rent charge est extient & annuite pour ceo que rent charge ne poet per tiel maner estre apporcione. ¶ Mez si homme qui ad rent seruice purchace pcell de la terre dont le rent est issaunt ceo nextiet

dra tout mez pur le parcell' quar rent seruice en tiel cas poet estre apporcio[e] solonc le value de la terre. ¶ Mez si vn tenant tient sa terre de son seignour per le seruice de rendre a son seignour annuelment a tiel fest vn chiual ou vn espernet sore ou vn clove de Gilofre & huiusmodi. si en tiel cas le seignour purchace percell' de la terre tiel seruice est ale pur ceo que tiel seruice ne poet estre seuere ne apporcione. Mez si home tient sa terre dun autre per homage fealte & Escuage & per certeyn rent si le seignour purchace parcell' de la terre. &c. en tiel cas le rent serra apporcione come est auaunt dit mez vncore en ceo cas le homage & fealte demurront entier a le seignour quar le seignour auera l'homage & fealte de son tenaunt pur le remenant de les terres & tenementes tenus de luy come il auoit adeuaunt. &c. pur ceo que tielx seruices ne sont pas annuelx seruices & ne poient estre apporciones mez lescuage poet & serra apporcione solonques lafferans & rate de la terre. &c. ¶ Item si home ad vn rent charge & son pere purchace percell' de les tenementes charges en fee & morust & cell' percell' discendist a son fitz qui ad le rent charge ore cel rent charge serra apporcione solonques le value de la terre come est auantdit de rent seruice pur ceo que tiell' porcion de la terre purchace per le pere ne vient al fitz per son fait demesne/ mez per discent & per cours de ley. ¶ Item si soit seignour & tenaunt & le tenaunt tient de son seignour per fealte & certeyne rent & le seignour graunta le rent per son fait a vn autre &c. reseruant a luy le fealte & le tenaunt attourna al grante de le rent ore tiel rent est rent sekke [al] graunte pour ceo que les tenementes ne sont tenus del graunte de l'rent mez sont tenus del seignour que reserua a luy le fealte. En mesme le maner en lou homme tient sa terre per homage fealte & certeyn rent si le seignour graunta le rent sauant a luy le homage tiel rent apres tiel graunte est rent sekke.
Mez la ou terres sont tenus per homage fealte & certeyne rent si le seignour voet granter per son fait le homage de son tenaunt a vn autre sauant a luy le remanaunt de les seruices & le tenaunt attourna a luy solonques la fourme del graunt en ceo cas le tenant tient sa terre del grante & le seignour qui grantast le homage nauera forsques le rent come rent sekke & ne vnques distreignera pur le rent pur ceo que homage ne fealte ne escuage poet estre rent sekke qar nul tiel seruice poet estre dit sekke qar celuy qui ne ad ou doit auer homage: ou fealte ou escuage de son seignour poet per le comune droit distreigner pur ceo si soyt aderere. &c. quar homage fealte & escuage sont seruices pur quex terres ou tenementz sont tenus. &c. & sont tielx que en null' maner poent estre prises forsques come seruices. &c. Mez autrement est dit de rent que fuist vn foitz rent seruice pour ceo que qant il est seuere per le grant le seignour de les autres seruices il ne poet estre dit rent seruice pur ceo que il ne ad a ceo fealte que est incident a chescun maner de rent seruice & pur ceo il est dit rent sekke ¶ Item si homme lesse terre a vn autre pur terme de vie reseruant a luy certeyn rent sil grant le rent a vn autre per son fait sauant a luy le reuercion de la terre issint lesse. &c. tiel rent nest forsques rent sekke pur ceo que le grante nad riens en le reuercion del terre. &c. mez sil graunta le reuercion del terre a vn autre pur terme de vie & le tenaunt attourna. &c. donques ad le grante le rent come rent seruice pur ceo que il y ad le reuercion pur terme de vie

& issint est a entendre q̄ si home dona terres ou tenemētes en le taill' rend a luy & a ses heires certeyn rēt ou lessa pur t'me de vie rend certeyn rent sil grauūta le reuercion a vn autre. &c. & le te tenaunt attourna tout le rent & le seruice passe per le perol del graūt del reuercion pur ceo q̄ tiel rent & seruice en tiel cas sount incidētz a le reuercion & passont per le grant de le reuercion. &c. mez coment q̄ il grauuta le rent a vn autre le reuercion ne passa mye per tiel graunt. &c. ¶ Itē si soit seignour mesne & tenāt & le tenāt tiēt del mesne per les seruices d.v.s. & le mesne tient ouster per seruice de.xii.d. si le seignour paramōt purchace le tenauncie en fe donques le seruice de le mesnalte est extient pur ceo q̄ quant le seignour peramont ad le tenancie il tient de son seignour pscheyn paramōt luy & sil doit tener ceo de celuy qui fuist mesne donques il tiendroit vn mesne tenancie immediate de diuers seruices que sirroit inconuenient & la ley voet pluistost suffrer vn michief que vn inconuenientise & pur ce le seignoury del mesnalte ē extient mez en tant q̄ le tenāt tenuit del mesne per.v.s. & le mesne tenuit forsq p.xii.d. issint que il auoit plus en auantage per.iiii.s. q̄ il paiast a son seignour il auera lez ditz.iiii.s. come rent sekke annuelmēt de le seignour q̄ purchace l' tenancie. ¶ Itē si home q̄ ad rent sekke est vn foitz seisi dascun pcell' de le rēt & apres si le tenant ne voet paier le rent que est aderere ceo est son remedie il cov dale per luy ou p autre a les terres ou tenementes dont le rent est issannt & la demander les arrerages del rent. & si le tenant denia ceo d paier cest denier est vn dissin de le rent. ¶ Auxi si le tenat ne soit adonques prest a paier. &c. ceo ... vn denier & vn dissin. &c. Auxi si le tenaunt ne null' autre home soit demurrāt sur les terres ou les tenementes quant il demaunda les arrerages &c. ceo ē vn denier en ley ou dissin eu fait de tielx dissinz il poet auer assise de nouell' dissin enuers le tenaunt & recoūa le seison de le rent & les arrerages & les damages & les costages de son brief & d son ple. &c. Et si apres tiel rec̄ le rēt soit auterfoitz luy denye donques il auera vn reddissin & rek' les double damages. &c.

Et memorādū que cest noun assisa est equiuocum qar ascun foitz il est pris p' vn iurr' quar en commencement de le record de assise de no dis le record e issint commencera assisa veni recogn. &c. quod idem est quod iurata veni recogn. Et le cause est pur ceo que per le brief de assise il est commend a le viscount q faceret.xii. liberos & legales homines de vicineto. &c. videre tenemētū illd & nomina eorum imbreuiari & quod sum eos p bonos sum q sint coram iusticie. &c. parati inde facere recognitionem. &c. Et pur ceo q̄ p force de tiel brief original' vn panell' per force de m le brief deuoit estre retourne. &c. il est dit en commencement de record en assise. Assisa veni recogn. &c Auxi en brief de droit il est commencement dit q̄ le t' luy poet mittre en dieu & en grande assise &c. Auxi il y ad vn brief en le registre que est appelle magna assisa eligenda issint est ceo bien p ue que cest noun assisa aliquando po' pro iurata & ascun foitz il est pris pour tout le brief dassise & solonc cel entent il est pl' proprement & plus communement pris sicome assise de no dis. est pris pour tout le briefe dassise de no. di. et

en mesme le maner assise de comonne

de pasture est pris pur tout le brief dassise de cōe de pasture ☧ assise de mordanc̄ est pris pour tout le brief dassise de mortd̄ ☧ assise de darrein presentemēt ē pris pur tout le brief dassise de darreyn presentement. Mez il semble que la cause ē pur que tielx brēz a commencement fuer̄ appelles assise fuist pur ceo q̄ per chescuun tiel brief il est commaund̄ a viscoūt quod sum̄. xii. ☧c. le quel est a taunt a dir̄ que il doit somoner vn iur̄. ☧c. Et ascun foitz assise est pris pur vn ordeignaunce pour mettre certeyn choces en certeyn rule ☧ disposicion sicome ordenaunce que est enter les aunciens estatutz est appelle assisa panis ☧ seruicie.

¶ Item si soit seignour ☧ tenaunt ☧ le seignour e graunta le rent de son tenāt per son fait a vn autre sanaunt a luy les autres seruices ☧ le t̄ attourna ceo est vn rent sekke come est dit adeuant mez si le rent luy soit deuyte al pscheyne tour de paiem̄ il ni ad ascun remedie pur ceo q̄ il ne auoit de ceo ascū possession mez si le t̄ quant il attournast al grante ou apres voill̄ doner al grāte vn denier ou vn maile en noun de seism̄ de le rent donques si apres a le p̄chein tour de paie le rent luy soit deuie il auera assise de no. dis. Et issint est si home grantast p sō fait vn annuel rent issaunt hors de sa terre a vn autre ☧c. si le grauntour adonques ou apres paiast al graunte vn denier ou vn maile en noun de seison de le rent donques si apres le proshein tour de paiement le rent soit denie le grante poet auer assisen ou autrement nemye. ☧c. ¶ Itez de rent sekke home poet auē assise de mortd̄ ou brief de aiel ou de cosinage ☧ toutes autres maners dacciōs real sicome le cas gist sicome il poet auer dascun autre rent ¶ Item trois sōt causes de dissēison de rent seruice. s. Rescous Repleuyn ☧ Encloser. Rescous est quant le seignour en la terre tenus de luy distreigna pur son rent arere si le distresse de luy soit recusse ou si l̄ seignour vient sur la terre ☧ voilleit distreigner ☧ le tenaunt ou autre home ne luy voille suff̄r. ☧c. Repleuin est quant le seign ad distr̄ ☧ replenin soit fait de le distres per brief ou p pleint. Encloser est si les terres ou les tenementes sont issint enclosoes que le seigno ne poet vener deins les terres ou tenementes pur distreigner. ☧c. Et la cause pur que tielx choces issint faitz sont dissīns faites al seignour est pur ceo que p tielx choses le seign est distourbe de le meane per quel il doit auer ☧ vener a son rent Et. iiii. sōt causes de dissim̄ de rent charge. s. Rescous Repleuyn Encloser ☧ Denier quar denier est vn dissim̄ de rent charge come est auaunt dit de rent sekke ☧ ii. sōt causes de dissiū de rent sekke. s. denier ☧ encloser. Et il semble q̄ il y ad vn autre cāc de dissim̄ d̄ toutz les trois seruices auantditz s. quant le seignour soit en alant de la terre tenus de luy pur distreigner pur le rent arere ☧ le t̄ ceo oyaut luy encontr̄ ☧ luy forstalla le voie ouesq force ☧ armes ☧ luy manassa en tiel fourme q̄ il ne osast vener a la terre pur disr̄ pur son rent arere. ☧c. pur doute de mort ou mutilacion de ses membres ceo est vn dissim̄ pur ceo q̄ le seignour ē distourbe de la meane p quel il doit vener a son rent ☧ issint est si p tiel̄ forstallement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou vn rēt sekke est forstalle ou ne osast vener a la terre a ddēr le rent arere. ☧c.

¶ Explicit Liber Secundus.

## ¶ Incipit Liber Tertius.

∴ ∴ ∴

p Arceners sont en deux maners. cest assauoir. Parceners solonques le cours de comune ley. & parceners solonc le custome. ¶ Parceners solonc le cours de comune ley sont lou home ou feme seisi de certein terres ou tenementes en fee simple ou en fee taill & ad issue forsque filles & deuie & les tenemētes descendont a les filles & les filles entr̄ en les terres ou tenementes issint discenduz a eux donques els sont appelles parceners: et quaunt filles eles sont els sont perceners & sont forsque ꝗ vn heire a lour auncestre els sount appelles parceners pour ceo que per le brief que est appelle bref de participacione facienda la ley eux voet arter que particiō serra fait ētre eux Et si sount deux filles asquex la terre descendist / donques els sount appelles deux perceners. Et si sount trois filles donques els sount appelles trois perceners & si quatre filles quatre parceners & issint ouster. &c. Auxi si homme seisi de tenementes en fee simple ou en fee taille deuie sauns issue de son corps engengre & les tenementes descendount a ses soers els sont appelles parceners: come est auauntdit. Et en mesme le maner est lou il nad pas soers mez lez tenementes descendont a sez auntz. &c. Mez si home nad forsque vn fille el ne poet estre dit parcener. mez el est appelle fille & heire. &c. Et est assauoir ꝗ particion enter parceners poet estre fait en diuers maners. Un est quant els agreont de faire particion & sount particion de les tenementes sicome si soient deux parceners a deuider enter eux les tenementes en deux parties chescun parte per soy en seueralte & de egall value. Et si sont trois parceners a deuider les tenementes en trois parties per soy en seueralte. &c. ¶ Un autre particion est disstier ꝑ agreement entre eux & certeyn de lour amyes de faire particion dez terres ou tenementes en le fourme auauntdit & en tielx cases apres tiel particion leisne fille premez eslera vn des parties issint que el voet auer pur sa purpartie & donques le second fille apres luy autre part & donques la. iii. soer autre parte & dōques le. iiii. autre parte. &c. si issint soit que sont plusours soers. &c. si ne soit que els sont autrement agrees enter eux quar il poet estre egree enter eux ꝗ vn auera tielx tenementes & vn autre tielx tenementes. &c. sauns ascun tiel premier eleccion. &c. Et la partie ꝗ leisne soer ad est appelle en laten enecia pars. Mez si les parceners agreont que leisne soer serra particion de les tenementes en la fourme auauntdit:. ¶ Et si ceo el fait donques ele est dit ꝗ leisne soer eslera plus darreinement sa part apres chescun de ses soers. ¶ Un autre particion & allottement est sicome si soient quatre parceners & apres la particion de les terres fait chescun part del terre soit per soy solement escript en vn petit escrouuet & soit couere tout en cere en maner dun petit pile issint que nul poet veier le escrouuet & dōques soiēt lez. iiii. piles de cere mys en bo' gard en le mais dū indifferēt hoe & dōq̄s leisne fille primez mettra sa mayn en le bo' ꝗl prēdr̄ vn pile del

cere ouesqȝ lescrouuet deis m̄ le pile pᵘ sō purꝑtie ⁊ donques le.ii.soer mettra sa
mayn en le bonet ne ꝑndra vn autre le.iii.soer le.iii.pile ⁊ le.iii.soer le.iiii.pile⁊
en ceo cas coᶠ chescun de deux luy tener a sa chaūce ⁊ allottemēt. ¶ Itē vn au-
tre ꝑticion y ad sicome si sont quatre percenꝰ ⁊ ils ne voillent agreer a ꝑticion
destre fait enť eux donq̄s lun poet auer brief de participacione facienda enuers
les autres troys ou deux de eux poient auer brief de participatione faciēd̄ enūs
les autres deux ou trois deux poient auer brief de ꝑticipacione facien̄d enuers
le.iiii.de lour eleccion. Et quant iugement serra done sur tiel brief le iugement
serra fait tiel q̄ particion serra fait enť les parties ⁊ que le vicoūte en son ꝓpre
person alast a les terres ⁊ tenementres.⁊c.⁊ que il per le serrement de.xii.loy-
alx homes de son baillie.⁊c.ferra particion enter les parties ⁊ que lun partera
mesme les terres ⁊ tenementes soit assigne al plꝰ ou al vn dez plꝰ ⁊ vn autre.par
tie a vn autre ꝑcener.⁊c.nient fesant mencion en le iugement de leisne soer plꝰ
q̄ del puisne ⁊ de la particion que el auera issint fait que il ferra notice as iusti-
ces.⁊c.south son seale ⁊ de les.xii.⁊ issint en ceo cas poies veyre quē leisne soer
nauera mye la premier eleccion.⁊c.mez le viscount luy assignera son partie q̄
el auera.⁊c.⁊ poet estre q̄ le viscount voet assigner primerment vn partie a le
pluis puisne.⁊c.⁊ darreynement al eisne.⁊c. Et nota q̄ particion per agremēt
perenter perceners poet estre fait per la ley entre eux auxibn̄ ꝑ ꝑole sauns fait
come per fait. ¶ Itē si deux meses descendōt a deux perceners ⁊ lun mese val
[illegible]t per an.xx.s̄.⁊ lautr forsqȝ.x.s̄.ꝑ an. En ceo cas particion poet estre fait enť
eux en tiel fourme cestassauoir que vn percener auera lun mese et que lautre ꝑ
cener auera lautre mese Et que celuy q̄ auera la mese de le value de.xx.s̄.⁊ ses
heires paierent vn annuell rent de.v.s̄. issaunt hors de mesme le mese a lau-
tre percener ⁊ a ses heyres a toutes iours: per cause q̄ chescun de eux aueroit
annuelte en value ⁊ tiel particion fait ꝑ perole est assetz bon ⁊ mesme le perce-
ner qui auera le rent ⁊ ses heires purrōt distreigner de cōen droit pur le rent
en le dit mese de le value de xx.s̄.si le rent de.v.s̄.soit aderere en ascun tēps en
queconqȝ mains que mesme la mese deuient coment que ne fuist vnques ascū
escripture de ceo fait entre eux. Et mesme le maner est de toutes maners de ter
res ⁊ tenementes.⁊c.ou tiel rent est reserue a vn ou a diuers de ꝑceners sur ti-
el ꝑticion ⁊c.mez tiel rent nest pas rent seruice mez est rent charge d̄ cōen droit
euue ⁊ preserue pur egalte de le particion.⁊c Et nota que nulles sont appelles
ꝑceners per le comen ley mez femelx ou les heires de femelx ⁊ qui veignent as
terres ⁊ tenementes per discent quar si soiers purchace terres ou tenementes
de ceo els sont appelles iointenantes ⁊ ne mye perceners. ¶ Item si deux ꝑce-
ners de la terre en fee simple fount particion enter eux per le part de lun vault
plus q̄ la parte de lautre sils fuerꝰ a temps de le particion de pleyn age cest assa
uoir de.xxi.ans donq̄s lꝰ particiō toutditz demurrera ⁊ ne serra vnq̄s defete.
Mez si les tenꝰtz dont ils font particion soient a eux en fee taillꝰ. Et lꝰ parte lꝰ q̄l
lun ad est melliour en annuellꝰ value que est la part de lautre coment q̄ eux sōt
excludes durant lour vies a defeter lꝰ particion vnquore si le parcener qui ad lꝰ
maidre parte en value ad̄ issue ⁊ deuie lissue poet disagreer a le particiō ⁊ enť ⁊

occupier en cõe lautre parte allotte a son aunt & ill' laũte poet entrer & occupi- er en cõe lautre parte alloitte a sa soer. &c. sicome nul paltición vst este faiter.

¶ Item si deux perceners de tenementes en fee preignont barons & els lour barõs font particion entre eux si la partie lun est meindre en annuel value q̃ l' partie lautre durant lez vies lour barons la particion estoiaera en sa force vn quore apres la mort le baron celp feme q̃ ad le meindre parte poet entrer en la parte sa soer come est auantdit defect l' particion. Mez si la particion fait percen tre eux fuist tiel que chescun partiea temps dallottement fuist de egal annuell' value donq̃s il ne poet apres ceo estre defete en tielx cases. ¶ Item si deux per ceners y sont & le puisne esteant deins lage de. xxi. ans partycion est fait entre eux issint q̃ la purpartie que est allotte al puisne est de meindre value q̃ la pur- ptie lautre en ceo cas le puisne durãt le temps de son nonnage & auxi quant el vient a son pleyne age cestassauoir de. xxi. ans poet entrer en la purpartie a sa soer allotte. &c. & defeter la particion. Mez bien soy garde tiel percener quãt el vient a son pleyn age que el ne preigne a son vse demesne toutes les ,pfites dez terres ou tenementes que a luy fuerent allotte. Quar adõques el soy agrea a le particion a tiel age en quel cas la particion estoiera & demurrera en sa for- ce mez perauenture les profites d̃ le moite el poet prendre relinquisant les ,p- fites de lautre moite a sa soer. &c. Et est assauoirq̃ quaunt il dit que males ou femelx sont en pleyn age ceo serra entend̃ de age de. xxi. ans Quar si deuaunt tiel age ascun fait ou feoffement ou graunt reles ou confirmacion obligacion ou autre escripture soit fait per ascun de eux. &c. ou que aseũ tiel deins tiel age soit baile ou resceyuour dascun home. &c. tout soit pur nient & poet estre auoid̃ Auxi homme deuaũt le dit age ne serra mye iurre en enquest. ¶ Itẽ si ascũs tenementes soient dones a vn home en le taill' quel ad taunt de terre en fe siple & ad issuc deux filles & deuie lez deux filles font particion entre eux issĩt q̃ la t̃re en fee simple est allotte a le fille puisne en allouuance dez autres tenementes taillez en tiel maner allottes a le fille eisne si apres tiel particion fait la fille pu isne alienast la terre en fee simple a vn autre en fee Et ad issue fitz ou fille & de- uie lissue poet entrer en les tenementes taillez & auxint eux teigner & occupiez en purpartie ouesq̃ son Aunt. Et ceo est pur deux causes La premier cause est q̃ lissue ne poet aver ascun remedie de la terre aliene per sa mierre pour ceo que la terre fuist a luy en fee siple en taunt que el est vn de les heires en title & nad̃ mye ascun recompense de ceo que a luy affiert de les tenementes tailles & pur mesme cestuy cause il est reason que el eit sa purpartie de les tenemẽtes tailles & auxint nosment quant tiel particion ne fait ascun discontinuaunce de le tail le sicome serra dit apres en le chapitre de discontinuaunce.

¶ Un autre cause est pur ceo que il serra rette la folye del eigne soer q̃ ele poet suffr̃ ou ag rer a tiel particion ou ele puissoit auer si ele voilleit le moyte d̃ la t̃ re en fee simple & de les tenementes en le taill' pour sa purpartie & issĩt estre sure sauns dammage. &c. ¶ Auxi si home seisi en fee dun carue de terre p̃ tortiust ti- tle & disseisist vn enfãt deis age dun autre carue de terre & ad issue deux filles &

morust seisi dambideux carues lenfant adonques esteant deins age ⁊ les filles entre ⁊ font purpartie issint que lun carue est allotte al purpertie lun come per cas al puisne en allouuance dautre carue que est allot a le purpartie lautr̄ si puis lenfant entre en le carue dount il fuist seisi sur le possession le percener q̄ ad mesme le carue donques mesme le percener poet entrer en lautre carue que sa soer ad a tener en perceuerie ouesq̃ luy Mes si le puisne aliena mesme le car a vn autre en fee simple deuant lautre enfant ⁊ puis lenfant entrera sur le possession laliene donques el ne poet entrer en lautre carue pur ceo q̄ p son alienation el ad luy tout oustrement dismisse dauer ascū partie de les tenemētes come percener. Mes si le puisne deuant lautre lenfant fayt de ceo vn les pur terme dans ou pur terme de vie ou en fee taill' sauant le reuercion a luy ⁊ puis lēfāt entr̄ la perauenture autrement est pur ceo que el ne soy demist de tout ceo que fuist en luy mes ad reserue a luy le reuercion ⁊ le fee. ⁊c. ¶ Item si soient trois ou quatre percenrs. ⁊c. que font particion si la parte dun percener soit defete per tiel loiall' entr̄ el poet entrer ⁊ occupier lautres terres ouesq̃ toutes les autres percenrs ⁊ eux compelle de fair nouel particion de lautres terres ent̄ eux ⁊c. ¶ Item si sont deux percenrs ⁊ lun p̄nt baron ⁊ le baron ⁊ sa feme ont issue entre eux: ⁊ la feme deuie ⁊ le baron soy tiēt eins en le moyte come tenāt p le curtesie en ceo cas le percener qui suruequist ⁊ le tenant per le curtesie bien poient fair particion entre eux. ⁊c. Et si le tenaunt per le curtesie ne voet agre[e] a particion destre fait donques le percener qui suruequist poet auer enuers le tenant p le curtosie brief de participacione facienda. ⁊c. ⁊ luy compeller d̄ faire particion. Mes si le tenant per le curtesie voille auer perticion entre eux destre fait ⁊ l' percener qui suruequist ne voet ceo auer donques le tenannt per le curtosie nauera ascun remedye pur auer particion. ⁊c. qar il ne poet auer brē d̄ participacione facienda pur ceo que il nest percener qar tiel brē gist pnt pcenrs tantsolement ⁊ issint poies veier q̄ brē de participatōe facienđ gist enuers t̄ per le curtosie ⁊ vnquore il mesme ne poet auer tiel brief. ¶ Percenrs p le custōe sont lou home seisi en fee simple ou en fee taill' de terres ou tenementes que sōt de tenure appelle Gauelkynđ deins le Counte de Kent ⁊ ad issue diuers fitz ⁊ deuie ⁊ tielx terres ou tenementes descendues a toutes lez fitz per le custome ils ouuelment enheriteront a fer̄ ptīcipaciō ent̄ eux p custome sicome femelx fer̄ ⁊ brief de particione faciēda gist en ceo cas sicome entre femelx mes il couient en la declaracion de faire mencion de le custome. Auxi tiel custome est en autres leux dengletere. ⁊ auxi tiel custome de Northgales. ⁊c. ¶ Item il y ad autre ptīcion quel est dautre nature ⁊ dautre fourme q̄ ascuns des particions auauntditz sont sicome home seisi de certeīn terres en fee simple ad issue deux filles ⁊ leisne est marie ⁊ le pere dona pcell' de ses terres a le baron oue sa fille en frank mariage ⁊ morust seisi de le remanant la quel remanant est pluis gref dre value per an que sont les terres dōnes en frank mariage. En cel cas le bar ne la feme naueront riens de lour purpartie de le dit remanāt sinō q̄ ils voillēt metter lour terres dones en frank mariage en hochepot ouesq̃ le remanaunt de la terre ouesq̃ sa soer ⁊ si issint ils ne voillent fair donques le puisne poet te

ner & occupier mesme le remanaunt & perner a luy les profites tantsolement. Et il semble que cest perole hotchepot est en englisse a puddyng qar en tiel pud dynge nest cōment mys vn choce tantsolelemēt/ mes vn choce ouesqs autres choces & pour ceo il covient en tiel cas de metter les terres dones en frank ma riage ouesqs les autres terres. &c. en hochepot si le baron & sa feme voillent aū riens en les autres terres. &c. cest terme hochepot est forsqs vn terme similitudi narie et est a taunt a dire cestassauoir de mitter les terres dones en frank ma-riage & les autres terres en fee simple ensemble & ceo est a tielʒ entent encounter le value de toutes les terres cestassauoir les terres dones en frank mariage et de le tenaunt que ne fuer dones & donques particion serra faite en le fourme q̄ ensuit. Sicome mettomus que home seisi de. xxx. acres de terre en fe siple chesc cun acre del value de. xii. d. per an que il ad issue deux filles & lun est couert de baron & le pere dona. x. acres de les. xxx. acres a le barō ouesqs sa fille en frank mariage & morust seisi de le remanant donques lautre soer entra en le rema-naunt cestassauoir en les. xx. acres & ceo occupia a son vse demesne sinon q̄ le ba ron et sa feme voille mettre les. x. acres dones en frank mariage ouesqs les. xx. acres en hochpot cestassauoir ensemble donqnes quant le value de chescun a-cre est conus. s. q̄ chescun acre vault per an. xii. d. donques la particiō serra fait en tiel fourme. s. le baron & la feme aueront oustre les. x. acres dones a eux en frank mariage. v. acres de seueralte de les. xx. acres & lautre soer aūa le rema-nant. s. xv. acres de les. xx. acres pur sa purpartie issint que accomptant les. x. acres que le baron & sa fēme ont per le done en frank mariage & les autres. v. acres de les. xx. acres le baron & la femme ont a tant en annuelʒ value q̄ lautre soer ad & issint toutes foitʒ sur tiel particion les terres dones en frāk mariage demoergent a les dones & a lour heires. &c. solonc qs la fourme de le done. &c. qar si lautre percener aueroit riens de ceo que est done en frank mariage d̄ ceo ensueroit inconuenientise & choce encounter reason que la ley ne voet p̄suffr. &c. Et la cause pur que les terres dones en frank mariage serront mys en hoche/ pot est ceo que quant home dona terres ou tenementes en frank mariage oue sa fille ou ouesqs autre cosin il est entendus per la ley que tiel done fait per tiel perole franke mariage est vn auuncement de sa fille ou de son autre cosyn / et nosm quant le donour & ses heires naueront ascun rent ne seruice de eux sinō q̄ soit fealte tantqs la quart degree soit passe. &c. Et pur tiel cause la ley est que il naucra riens de les autres terres ou tenementes descendus a lautre parcen-. &c. sinon que il volle mitter les terres dones en frāk mariage en hochepot cōe est dit Et sil ne voille metter les t̄res dōes en frāk mariage en hochepot don-ques il nauera riens del remanaunt pur ceo que serra entend per la ley q̄ e suf ficiantment auauncee a quel auauncement el soy agrea & luy tiēt ɔtent Et m̄ le ley est en cest matere perenter les heires les dones en frank mariage & les au-tres parceners quant a metter en hochepot. &c. ¶ Mesme la ley est perent les heyres les dones en frank mariage & les autres parceners. &c. si les dones en frank mariage deuient deuaunt lour auncestre ou deuaunt tiel particion. &c. quaunt a mettre en hochepot. &c. des tenementes dones en frank mariage ceo

fuist per la commune ley deuaunt lestatuit de westmynster second & tout tēps puis issit ad estr̄ use & continue. &c. ¶ Itē tiel metter en hochepot & ceo est tres ou tenemētes autres q̄ furēt dones en frank mariage descēdūt a les donours en frank mariage tantsole' qar si les terres descēd⁹ a les filles per le pere l' do-nour ou per le mere le donour ou per le frere le donour ou autre auncestre & ne mye p le donour. &c. la autrement est Qar en tiel cas el a q̄ tiel done en franke mariage est fait aūa sa partie sicōe nul tiel done en frank mariage ust este fait pur ceo q̄ el ne fuist auaunce p eux. &c. eins p vn autre. &c. Itē si home seisi de xxx. acres de terre chescun acre de ouuell' annuell' value eiant issue deux filles come est auantdit & dona. xv. acres de ceo a le baron & sa fille ouesqz sa fille en frank mariage & morust seisi de les autres. xv. acres. En ceo cas lautre soer a/ ūa les. xv. acres issint descend⁹ a luy sole & le barō & sa fēme ne metterōt en tiel cas lez. xv. acres a eux dones en frank mariage en hochepot. &c. pur ceo q̄ lez te nementes dones en frank mariage sont de de auxi grand & bon annuel value sicome les autres terres descendus. &c. Qar si les terres dones en frank mari age sont de egall' annuell' value q̄ le remanant sont ou de plus value en vayn & a nul entent tielx tenemētes dones en frāk mariage serrōt mis en hochepot &c. pur ceo q̄ el ne poet riens auer de les autres terres descendus. &c. quar si el auroit ascun parcel de les tenementes descendus donques el aūa pl⁹ de ānu/ ell value q̄ sa soer. &c. q̄ la ley ne voet. &c. Et sicōe il est en les cases auantditz de deux filles ou de deux pceners en mesme le maner & en semblable cas ē lou sount plusours soers solonc ceo que le cas & le matere ē. &c. ¶ Et ē assauoir que terres ou tenātz dones en frāk mariage ne serront mys en hochepat forsqz terres descēdus en fee simple qar de terres descēdus en fe taill' pticiō serra fait sicōe nul tiel done en frank mariage ust este fait. Itē nulles terres serrūt mys en hochepot ouesqz autres sinō terres q̄ fuerent dones en frank mariage tant solement qar si alcun feme ad ascūs autres terres ou tenātz p ascū autre done en le taill' el ne vnques mettera tiel terre issit done en hochepot mez el aūa son purpartie de le remanāt descend⁹. &c. s. a tant q̄ lautre pcenar de m̄ le reman' ¶ Item vn autre particiō poet estre fait enter parceners que variast de lez p-ticions auantditz sicome y sont trios parceners & le puisne voet auer particiō & les autres deux ne voillont mez voillēt tener en pcenerie ceo q̄ eux affiert sās particion en ceo cas si vn part soit allotte en seueralte al puisne soer solonc ceo q̄ el doit auer donqs les autres potent tener le remanant en parcēnerie & occu pier en cōen sans particion si els voillent & tiel particiō est assetz bon & si apres leisne a le mulnes parcener voill' fait pticiō enter eux de ceo q̄ els teigñ els pot/ ent ceo bien fait quāt a eux pleast. Mez lou pticiō serra fait per force d̄ brief de pticipatōe faciend̄ la autrement est quar la couēt q̄ chescū pcener aūa sez ptes en seueralte. &c. Plus serra dit de pceners en le chapiter de iointenātes & auxi en le chapitre de tenantes en cōen.

I Ointenantes sōt sicome home seisi de certeyn terres ou tenementz. &c. & ent enfeffa deux ou trois ou quatre ou plusours a aū & tenū a eux p' tme

de lour vies ou pur terme dautre vie per force de q̄l feoffemēt ou lees ils sount seisies tielx sont iointenantes. ¶ Itē si deux ou trois .⁊c. disseisi vn autre dascuns terres ou tenementes a lour vse demesne donq̄s les disseisours sōt iointenantes. Mez sils disseisōt vn autre al vse dun de eux donq̄s ils ne sont iointenantes mez celuy a qui vse de disseisiñ est fait est sole tenaunt ⁊ les autres nōt riens en le tenaucie mez sont appelles coadiutours a le disseison. ⁊c ¶ Et nō q̄ disseison est proprement lou vn home entre en ascuns terres lou tenemētes lou lentre nest pas congeable ⁊ ousta celuy qui ad frank tenement. ⁊c. ¶ Et est assauoir que la nature de iointenancie est que celuy qui suruequist auera solement lentier tenauncie solonc tiel estate que il ad si le iointure soit continue. ⁊c. Sicome si trois iointenantes sont en fee simple ⁊ lun ad issue ⁊ deuie vnqore ceux qui suruequont aueront les tenementes entier ⁊ lissue nauera riens. Et si le second iointenaunt ad issue ⁊ deuie vnquore le tierce qui suruequist aūa les tenementes entier ⁊ eux aūa a luy en fee simple ⁊ a ses heires a toutes iours. Mes autrement est de parceners qar si trois perceners sont ⁊ deuant ascun ptició lūn ad issue ⁊ deuie ceo qui a luy affiert descendraa sō issue. Et si tiel pcenez morust saūs issue donques ceo q̄ a luy affiert descēdra a ses heires issint que ils aiont ceo per discent ⁊ nempe per suruiuour come iointenantes aueront ⁊c. ⁊ sicome le suruiuour tient lieu enter les iointenantes. ⁊c. En mesme le maner il tient lieu enter eux queux ont ioint estate ou possession ouesq̄ autre de chatell reall ou personell. Sicome si lees de terres ou tenementes soit fait a plusours pur terme des ans celuy qui suruequist de les lesses auera les tenementes a luy entier durant le time per force de mesme l lees. Et si vn chiual ou vn autre chatel personell soit done a plusours celuy qui suruequist auera le chiuall solement. En mesme le mañ est dez dettes ⁊ duytez. ⁊c. qar si vn obligació soit fait a plusours pur vn dette celuy qui suruequist auera tout le dette ou duyte ⁊ issint ē dautres couenantes ⁊ contractes. ¶ Item ascuns iointenantes poent estre q̄ poent auer ioint estate ⁊ estre Iointenantes pur terme de lour vies ⁊ vnquore ils ont seuerall enheritance. Sicome terres soient dones a deux hommes ⁊ a loure heires de lour deux corps engendres. en ceo cas les donees ont ioint astate pur terme de lour deux vies ⁊ ils onnt seuerals enheritances qar si lun des dones ad issue ⁊ deuie lautre qui suruequist auxi ad issue ⁊ deuie donques le issue del vn auera la moyte ⁊ lissue del autre auera lautre moyte de la t̄re ⁊ eux tienont la terre enter eux en comune ⁊ ne sont pas iointenantes mez sont tenātes en comune. Et la cause pour que tielx donees en tiel cas ont ioint estate pur terme de lour vies est pour ceo q̄ au commencemēt les terres fuerent dones a eux deux les queux perolx sauns pluis dire sont ioint estate a eux pur terme de lour vies quar si homme voet lesser terre a vn autre per fait ou sauns fait niēt fesaunt mencion quell estate il aueroit ⁊ de ceo fait liuere de seison. en ceo cas le lesse auera estate pur terme de sa vie ⁊ issint entaunt que les terres fuerent dones a eux ils ount ioint estate pour terme de lour vies. Et la cause pur que ils aueront seueralx enheritances est ceo entaunt que ils ne poient auer per nall possibilite vn heire entre eux engendre sicome home ⁊ feme poient aū. ⁊c. don-

ques la ley voet q̄ lour estate & lour enheritance soit tiel come reason voet solō cor la fourme & effect del paroll' del done & ceo ē a les heirs que lun engendre d̄ son corps per ascun de se femmes. &c. issint il couient per necessite de reason q̄ ils auerōt seueralx enheritāces & en tiel cas lissue dun dez donees apres l'mort dez donees deuie issint que il nad ascun issue en vie de son corps engendre don/ques le donour ou son heire poet entre en le moyte come en son reuercion. &c. co' q̄ lautre des dones ad issue en vie. &c. Et la cause ē que entaunt q̄ les ēheritā ces sont seueral'. &c. le reuerciō de ceo en ley est seuere. &c. & le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierte. Et sicome ē dit de males en mesme le maner est lou terre est done a deux femelx & a les heires de lour deux corps engendres. Itē si terres soient dones a deux & a les heires de lun de eux ceo est bon iointour & lun ad franktenement & lautre ad fee simple & si celuy q̄ ad le fee deuye celuy q̄ ad le franktenement auera lenterte per le suruiuour p' terme de sa vie. ¶ En mesme le maner est lou tenementes sont dones a deux & a les heires du corps dun de eux engendres lun ad franktenemēt & lautre ad fee taill'. &c. ¶ Item deux iointenantes sont destate en fe simple & lun graunte vn rent charge per son fait a vn autre hors d̄ ceo q̄ a luy affiert. &c. En ceo cas durant l vie le grantour le rēt charge est effectuell' mez aps son decesse l' grant de le rent charge est voide quant a charge la terre quar celuy qui ad la terre p le suruiuour tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pur ceo que celuy q̄ ¶ suruequist aliena & ad la terre per le suruiuour. &c. & nemye celuy q̄ ad la terre poet de ceo claymer riens per discent de son compaignon. &c. ¶ Mez autre/mēt est de parceners quar si soient deux parceners en fee simple & deuant ascū particion lun charga ceo que a luy affiert per son fait dun rent charge. &c. et morust sauns issue per ceo que a luy affiert descendist a lautre parcener en ceo cas lautre parcener tiēdra la terre charge. &c. pour ceo que il vient a celle moyte per discent come heire. &c ¶ Item si sount deux iointenautes de terre en fee en fee simple deins vn burgh lou les tenemetes deins mesme le burgh sount deuisables per testament & si lun de les dittes deux iointenantes deuisa ceo q̄ a luy affiert p testament. &c. & morust ceo deuise est voide. Et la cause pour ceo que nul deuise poet prendre effect mez apres la mort le deuisour/ pour ceo que per sa mort tout la terre mayntenant deuient per la ley a son compaignon q̄ suruequist per le suruiuour le quell' ne claym̄ ne ad riens en la terre per mye l' deuisour/mez en son droit demesne per le suruiuour solonq̄ le cours de com/myn ley. &c. Et pour tiel cause tiel deuise est voide. ¶ Mez autrement est de parceners seisies des tenementes deuisables en tiel case de deuise. &c. causa qua supra. ¶ Item il est communement dit que chescun iointenaunt est seisi de la terre que il tient iointement & cetera per mye et per tout & ceo est a tant a dirre que il est seisi per chescun parcel' & per tout. &c. & ceo est voir quar en ches/cun parcell' & part & per toutes les terres & tenementes il est Iointement seisi ouesq̄ son compaignon. &c. ¶ Item si deux iointenauntes seisies de certeins terres en fe simple & lun lessa ceo que a luy affiert a vn estraunge pour terme d̄ xl. ans & deuise deins le terme. en cest cas apres son decesse l'lesse poet entre & oc/

cupier la moyte a luy lesse durant le terme.&c.coment que le lesse avoit unqes possession de ceo en sa vie de lour lessour per force de le lees.&c.Et le diversite p enter le cas de grant de le rent charge & iointemēt.&c.les tenemētes demorgēt toutfoitz come ils fuerent adevant sans ceo que ascun ad ascun droit dau ascun parcell de les tenementes forsq eux mesmez & les tenementes sont en tiel plite come ils fuerent devant le charge.&c. Mez si lees fait per un iointenant a un autre pur terme des ans:&c.maintenant per force de lees d lesse ad droit en mesme la terre cestassavoir de tout ceo q a le lessour affiert & davet ceo p force de mesme le lees durant sa vie & ceo est la diversite.&c. ¶ Item iointenātes sils voillent poient fair particion enter eux & la particion serra assetz bon mes de fait ils ne serront compelles per la ley.mez sils voillent fair particiō d lour propre volunte & agrement la particion estoera en sa force. ¶ Item si un ioint estate soit fait a le baron & a sa feme & un tierce person. En cest cas le barō & sa femme nont en ley en lour droit forsq le moyte.&c.Et la cause pour ceo que le bar & sa feme ne sont forsq un person en ley & sont en semblable cas sicome estate soit fait a deux iointenantes lou lun ad per force de iointure lun moyte en ley & lautre lautre moyte. En mesme le maner est lou estate est fait a le baron: & a sa feme & a autres deux hommes. En tiel cas le baron & sa feme nont forsq la tierce partie & les autres.ii.homes les deux parties.&c.causa qua supra. Plus serra dit de matere touchant iointenancie en chapitres de tenantes en cōen Tenant per elegit & tenaunt per lestatuit marchant.·.

T Enantes en comen sont ceux qui ont terres ou tenementes en fee siple fe taill ou pur terme de vie.&c.es queux ont tielx terres per severalx titles & nempe per ioint title & nul deux savoit de ceo son several mez ils doient p la ley de occupier tielx terres ou tenementes en comyn & pur idevise a prēdre les pfites en comyn & pur ceo que ils avendront a tielx terres ou tenemētes p severalx titles & nempe per un mesme iointtitle & lour occupaciō & possessiō serra p la ley perenter eux en comyn ils sont appelles tenantes en comyn sicome un home enfeoffa deux iointenauntes en fee & lun de eux alien ceo q a luy affiert a un autre en fee ore lautre iointenant & laliene sont tenantes en comyn pur ceo q ils sount en tielx tenementes per severalx titles quar laliene vient eins en la moyte p le feoffement dun dez iointenantes & lautre iointenāt ad lautre moyte per force de le premier feoffement dun des iointenantes & lautre iointenant ad lautre moyte per force de le premier feoffement fait a luy & a son cōpaignō & issint ils sont eins per severalx titles & per severalx feoffementes ¶ Et ē assavoir que quant il est dit en ascun livere que home seisi en fee sans plus dirre il serra entendus per fee simple quar il ne serra entendus per tiel peroll en fee q home est seisi en fee taill sinon q soit mys a ceo tiel condiciō cestassavoir fe taill &c. ¶ Item si trois iointenantes sont & un de eux aliene ceo que a luy affiert a

vn autre home en fee. en ceo cas lalieue est tenant en cõmyn ouesq' les autres deux iointenantes mez vnquore les autres deux iointenantes sont seisiez des deux parties iointenement & de eux deux parties le suruiuour enter eux deux tient lieu. ¶ Item si soient deux iointenantes en fee & lun dona ceo que a luy affiert a vn autre en le taill les dones sont tenantes en commyn. &c. Mez si terres sont dones a deux homes & a les heyres de lour deux corps engendres les donees ont ioint estate pur terme de lour vies & si chescun deux ad issue & deuie lour issues tiendront en commyn. &c. Mez si terres sont dones a deux abbes sicome al abbe de westm̃ & al abbe de seint alban a auer & tener a eux et a lour successours en ceo cas ils ont maintenant au commencement estate en cõmyn & nemye ioint estate. Et la cause est p' ceo que chescun abbe ou autre soũaigne de meason de religion deuant que il fuist fait abbe ou soũaigne. &c. il fuist forsq; come mort person en ley & quant il est fait abbe. &c. il est come vn home ou person en ley tantsolement a purchacer & auer terres ou tenementes / ou autres choses al vse de sa meason & nemye a son propre vse come autre seculer home poet & pur ceo en commencement de lour purchace ils sont tenantes en commyn. si lun deux deuye labbe qui suruequist nauera mye tout per le suruiuour mez le successour de labbe qui morust tiendr̃ a le moite en cõmyn ouesq; labbe qui suruequist. &c. ¶ Item si terres soient dones a vn abbe & a vn seculer home a auer & tener a eux cestassauoir al abbe & a ses successours & al seculer home a luy & a ses heires ils ont estate en commyn causa qua supra. ¶ Item si home seisi en certeyn terre enfeoffa vn autre de le moite de mesme la terre sãs ascun perlaunce dassignement ou limitacion de mesme la moyte en seueralte a temps de le feoffement donques le feoffe & le feoffour tiendront lour parties de la terre en commyn cest assauoir en mesme le maner come est auauntdit de tenantes en commyn de terres ou tenementes en fee simple ou en fee taill. en mesme le maner poet estre dit de tenauntes a terme de vie. Sicome deux iointenauntes sont en fee & lun lessa a vn home ceo que a luy affiert pour terme de vie. les deux lessees sount tenauntes en commyn pur lour vies. & cetera.

¶ Item si terres soient dones a deux a auer et tener cest assauoir lun moyte a lun & a ses heires / & lautre moyte a lautre & a ses heires. ils sount Tenauntes en commyn. ¶ Item si home lessa terres a deux hommes pur terme de lour vies & lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vn autre donques lautre tenant a terme de vie & celuy a qui le graunt est fait sont tenauntes en commyn durant le temps que ambideux lessees sount en vie. ¶ Et memorandum que en toutes autres tielx cases coment que ne sont icy expressement moues ou specifies si sont ensemble reason sont ensemble ley. It' si .ii. iointenantes en fee sount & lun lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie le tenaunt a terme de sa vie durant sa vie: & lautre iointenaunt qui ne lessa pas sont tenantes en commyn. Et sur ceo cas vn question poet surdre come en tiel cas mettomus que le lessour ad issue & deuie viuaunt lautre Jointenaunt son compaignon & viuaunt le tenaunt a terme de vie la question poet estre tiel si le reuercion de la moyte. &c. que le lessour auoit descendr̃ a lissue le lessour ou q̃

lautre iointenant auera ceo per la suruiuour. ¶ Ascuns ount dit en ceo cas q̄ lautre iointenant auera cel reuercion per le suruiuour & lour reaso est tiel cest assauoir quant les iointenantes fuerent iointement seisies de fee simple. & ceia. couient que lun deux fist estate de ceo que a luy affiert pur terme de vie & com[e] que il ad seuere le franktenemet de ceo que a luy affiert per le lees vnquore il naď seuere le fee simple. mez le fee simple demourt a eux iointement come il fu ist adeuant & issint semble a eux q̄ lautre iointenant qui suruequist auera le reuercion per le suruiuour. &c. Et autres ount dit le contrarie & ceo est lour reason cestassauoir quant lun des iointenantes lessa ceo que a luy affiert a vn autre pur terme de la vie per tiel lees le franktenement est seuere de le iointure & per mesme le reason le reuercion que est dependaunt sur mesme le franktenement est seuere de le iointure. Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rent sur le lees le lessour solement auera le rent. &c. le quel est vn proue que le reuercion est solement en luy & lautre naď riens en le reuercion. &c. ¶ Auxi si le tenaunt a terme de vie fuist emplede. &c. & fist defaute apres defaute / donques le lessour serra de ceo solement resceue a defendre son droit & son compaignon en cest cas en nulť maner serra resceue le quel proue que la reuercion de la moyte est tantsolement en le lessour & sic per consequens si le lessour morust viuaunt le lessee pur terme de vie le reuercion descendra al heire de le lessour & nemye vi endra a lautre iointenant per le suruiuour. Ideo quere. Mez en cest cas si celuy iointenant qui ad le franktenement ad issue & deuie viuant le lessour & le less[ee] donques il semble que mesme lissue auera cest moyte en demesne / & en fee per discent pur ceo que franktenement ne poet per nature de iointure estre annexe a vn reuercion. &c. & il est certeyn que celuy qui lessa fuist sei[si] de la moyte en so demesne come de fee & nul auera ascun iointure en son franketenement Ergo ceo descendra a son issue. &c. Sed quere. Mez si issint soit que la ley en ceo cas est tiel que si le lessour deuie viuant le lessee & viuaunt lautre iointenaunt qui aď le franktenement de lautre moyte que le reuercion descendra al issue de le lessour donques est le iointenour & le title que ascun deux poet auer per le suruiuour p le droit de le iointure antiente & tout oustermēt detete a toutes iours. En mesme le maner est si celuy iointenant qui ad le franktenement deuie viuant le lessour & le lesse si la ley soyt tielť que son franktenement & fee que il aď en le moyte descendra a son issue dōques le iointure serra defete a toutz iours ¶ Item si trois iointenantes sont & vn relessa per son fait a vn de ses compaignons tout le droit que il auoit en la terre donques ad celuy a qui le relees est fait la tierce partie de les terres per force de le dit relees & il & son compaignon teignont les autres deux parties iointement. ¶ Et quāt a la tierce partie que il ad per force de le reles il tient cel tierce partie ouesq̄ luy mesme et son compaignon en commyn. ¶ Et est assauoire que ascun foitz fait de relees prendra effect & vrera pur metter estate ď celuy qui fist le relees a celuy a qui le reles est fait sicome en cas auauntdit. & auxint sicome ioint estate soit fait a le baron & a sa feme & a la tierce person que relessa tout son droit qu[e]

il ad. &c. a le baron donques ad le baron la moyte que le tierce auoit & l'feme ď ceo nad riens & si en tiel cas le tierce relessa. &c. a la feme nient nosmant le barō en le reles donques ad le feme le moyte q̄ la tierce auoit &c. & le baron nad riēs de ceo forsq̄ en droit sa feme pur ceo que en tiel cas le reles vrera de faire estate a celuy a qui le reles est fait de tout ceo que a luy affiert qui fait le reles. &c. Et en ascun cas vn reles vrera de metter tout le droit que il ad qui fait le reles cestassauoir a celuy a qui le reles est fait. Sicome home seisi de certeyns tenementes est disseisi per deux disseisoures si le disseisi per son faite relesse tout le droit et cetera. a vn des disseissours donques celuy a qui le reles est fait auera & tiendra toutes les tenementes a luy solemēt & ousta son compaignon de chescun occupacion de ceo. ¶ Et la cause est pur ceo que les deux disseisours furēt eins en les tenementes per tort per eux fait encontre la ley & quaunt vn de eux happ le reles de cely qui ad droit dentre. &c. cest droit en tiel cas geste en celuy a qui le reles est fait & est en tiel plite sicome sil qui auoit droit. &c. luy enfeoffa. &c. Et la cause est pour ceo que il qui auoit estate per tort cest assauoir per disseison. &c. ad ore per le reles vn estate drotrel. &c. Et en ascun cas vn reles vrera per voye dextientisement & en tiel cas tiel reles eidera le iointenant a qui le reles ne fuist fait. Auxibien come luy a qui le reles soit fait sicome si vn home soit disseisi & le disseisour fait feoffement a deux homes en fee & le desseisi relesse per son fait a vn de les feoffes donques tiel reles vrera a ambideux les feoffes pur ceo que les feoffes ont estate per la ley cestassauoir per feoffement & nemye per tort fait a nulluy. &c. ¶ En mesme le maner est si le disseisour fait vn lees a vn homme pur terme de sa vie le remaindre ouster a vn autre en fe si le disseisi relessa a le tenant a terme de vie tout son droit. &c. cel reles vrera auxibien a cely en le remaindre come a le tenaunt a terme de vie. ¶ Et la cause est pur ceo que le tenaunt a terme de vie vient a son estate per cours de ley & pur ceo cell reles vrera & prent effect per voye dextientisement de droit de celuy que relessa. &c. & per tiel reles le tenaunt a terme de vie nad pluis ample ne graindre estate q̄ il auoit deuaunt le reles fait a celuy & le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient & en taunt que ceo reles ne poet enlarge lestate de le tenaunt a terme de vie il est reason que cel reles vrera a celuy en le remaindre & cetera.

¶ Plus serra dit de relesses en le chapitre de relesses.

¶ Item si soient deux parceners & lun alien ceo que a luy affiert a vn autre dōques lautre parcener & laliene sont tenantes en commyn. Item tenātes en cōmen poient estre per prescripcion sicome lun & ses auncestres ou ceux q̄ estate il ad en vn moite ount tenus en commyn mesme le moyte ouesq̄ lautre tenāt q̄ ad lautre moyte & ouesq̄ ses auncestres ou ouesq̄ ceux q̄ estate que il ad p̄ indiuiso & cetera de temps dount memorie ne court & cetera & diuers autres maners poiēt fair & causer homes destre tenātes en commyn q̄ ne sōt icy expsses.

¶ Item en ascun cas tenantz en commyn doient aū de lour possessiō seueralx accions & en ascun cas ils ioindroint en vn acciō qar si sont deux tenantes en commyn & ils sont disseisies ils doient auer enūs le disseisour deux assises & ne

my vn assise quar chescun de eux couiẽt dauer vn assise d son moyte. &c. ¶ Et la cause est pour ceo q̃ tenantes en commyn fuerent seisies. &c. p seueralx titlez ¶ Mes autrement est de ioinctes quar si soient. xx. iointenauntes & ils sõt dissiesies ils aueront en toutes lour noumes forsq; vn assisise pur ceo q̃ ils auõnt forsq; vn iointitle. ¶ Item si soient trois iointenantes & vn relesse a vn d lez compaignons tout le droit que il ad. &c. & puis les deux sont dissiesies de lentierte. &c. en ceo cas les deux autres. &c. aueront seueralx assises. &c. En ceo fourme cestassauoir ils aueront en lour ambideux noms vn assise de les deux parties. &c. pour ceo q̃ les deux parties ils teignount iointement a temps de le disseison Et quant a l tierce partie celuy a qui le reles fuist fait couient auer de ceo vn assise en son nouñ demesne pour ceo que quant a mesme la tierce partie il est ceo tenaunt en commyn. &c. pour ceo que il vient a cell partie p force d reles & nemye tantsolement per force de iointure. ¶ Item quaunt a suer dacciones que trenchent en le realte il est diuersite perenter parceners qui sõt eins p diuers discentes et tenauntes en commuen quar si deux parceners seisies de certeyn terre ont issue deux fitz & deuieront sans particion fait enter eux per q̃ lan moyte descendroit a les fitz dun parcener & lautre moyte descendit al fitz dautre parcener & ils entront & occupiont en cõe & sont disseisies En ceo cas ils aueront en lour deux nomes vn assise & nemye deux assisesEt la cause est comẽt q̃ ils veignont eins p diuers discentes. &c. vnquore ils sont parceners / & bref de participacione facienda gist enter eux & ils ne sont parciners eiaunt regard ou respect tantsolement a lour seison & possession de lour miers mez ils sont parceners eiãt respecte de lestate q̃ descendist a lour aiel a lour mieres quar ils ne poient estre parceñs ou lour mierz ne fuerẽt pceners adeuãt & issint a tiel respecte & consideraciõ cest assauoir quãt a le pmier descẽt q̃ fuist lour mieres ils ount vn title en parcenerie le quel fait eux parceñs. ¶ Et auxi ils ne sount forsq; cõe heire a lour commyn aũcestre cest assauoir a lour aiel de qui la terre descẽdit a lour miers & pur ceux cases deuãt particiõ ẽtre eux. &c. ils aueront vn assise coment que ils viendronteins per seueralx disceutes. &c. Item si sont deux tenãtes en commyn de certeyne terre en fee & ils donent cest terre a vn homme en le taill on lesser a vn home pour terme de vie rendaunt a eux annuelment vn certeyn rent & vn lib de peper & vn espernour ou vn chiuall & ils sount seisies de cest seruice & puis tout le rent est aderere & ils distreigner pour ceo & le tenant a eux fait rescous en ceo cas quant a le rent & lib de peper ils aueront deux assises & qant a lespernour ou le chiual forsq; vn assise. Et la cause pur q̃ ils aueront deux assises quant a le rent & lib de peper est ceo en tant q̃ ils fuerent tenantes en commyn per seueralx titles & quant ils fuerount vn done en le taill ou lees pr terme de vie. &c. sauaunt a eux le reuercion & rendant a eux certeyne rent. &c. tiel reseruacion est incident a lour reuercion & pur ceo q̃ lour reuercion est en commyn & per seueral title sicome lour possession fuit deuant le rẽt & autres choses que poient estre seueres & fuerent a eux reserues sur le done ou sur l lees quex sõt incidentes p la ley a lour reuercion tielx choses issint reserues fu/

erent de la nature de reuercion & entitlount q̃ la reuercion est a eux en cōmyn p seueralx titles & il coutent q̃ le rent & le libꝫ de peper queux poiēt estre seueres est a eux en commyn per seueralx titles & de ceo ils aueront deux assises & ches/cun de eux en sa possession ferra sa pleynt de le moyte de le rent & de le libꝫ ō pe p mez de lesperner ou de chiuall' que ne poēt estre seueres ils aueront forsq̃ vn assise qar home ne poet faire vn pleint en assise de le moyte dun espernet ou dū chiuall'.&c. En mesme le maner est dautres rentes & dautres seruices que tenā tes en commyn ont en gros per diuers titles. ¶ Item quant a accions perso-nel x tenauntes en commin deuerount auer tielx accions personelx iointement en toutes lour nouns cest assauoir de trespas ou de offence que touche lour te-nementes en commyn sicome de bruse de lour measons enfreidre de lour cho-ses de paster de gaster & de fouler de loure herbes de couper lour boys & de pe-scher en lour pescherie et huiusmodi En cest cas tenantes en commyn aueront vn accion iointement & recoueront iointement lour damages pur ceo q̃ lacciō est en le personalte & nemye en le realte. ¶ Item si deux tenantes en commyn font vn lees de lour tenemētes a vn autre pur terme des ans rendāt a eux cer/teyn rent annuelment durant le terme. Si le rent soit aderere &c. les tenātes en commyn aueront vn accion de dette enuers le lesse & nemye diuers accions pour ceo que laccion est en personalte. ¶ Item tenantes en commyn poient bien fair particion enter eux sils voillēt coment que ils serrount compelles de faire particeon per la ley mez sils fount enter eux particion p loure agrement & consent tiel particion est assetz bon come est aiugge en le liuere dassisin. &c. ¶ Item sicome y sount tenauntes en commyn de terres & tenementes. &c. si-come est auaunt dit en mesme le maner y sont possessiōs & pprites de chatelx realx & personelx sicome si lees soit fait de certeyns terres a deux homes pur t'/me de. xx. ans & quant ils sount de ceo possessionez lun de lesses graunt ceo q̃ a luy assiert durāt le terme a vn autre donques mesme celuy a qui le graunt est fait & lautre tiendra & occupia en commyn. ¶ Item si deux iointenantes ont le garð de corps & de terre dun enfant deins age & lun de eux grauūta a vn autre ceo q̃ a lui assiert de mesme le garð donques le grātee & lautre q̃ ne grauūta p̄ a-ucront & tiendront ceo en commyn. &c. ¶ En mesme le maner est de chateux p sonelx. Sicome deux ont ioint estate per done ou p achate dun chiuall' ou bo ef. &c. & lun graunte ceo que a luy assiert a vn autre donques le graunte & lau-tre qui ne graunta pas aueront & possideront tielx chateux personelx en com-myn &c. Et en tielx cases ou diuers persones ont chateux realx : ou personelx en commyn. &c. & per diuers titles & si lun de eux morust les autres qui surue-quont naueront ce per le suruiuour mez les executours celuy qui morust tiē/dront & occupieront ceo ouesq̃ luy qui surueqīst sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie pour ceo que lour titles & droites en ceo furent seueralx. &c. ¶ Item en le cas auauntdit sicome deux ount estate en common pour terme dans & lun occupia tout & myst lautre hors de possession & occupacion &c. don ques celuy qui est mys hors de occupacion auera enuers lautre brief de ejectio ne firme de la moyte. & cetera. ¶ En mesme le maner est lou deux teignont

le garde dez terres ou tenemẽtes durãt le nonnage dun enfãt si lun ousta lautre de possession il q̃ est ouste auera bref dengenttemẽt de gard̃ de le morte ꝛc. pur ceo q̃ ceux choces sount chateux reals ꝛ poient estre apporciones ꝛ seueres. ꝛc. mez nul tiel accion d̃ trespas. s. Quare clausũ suũ fregit ꝛ herbã snã. ꝛc. conculcauit ꝛ consumpsit. ꝛc. ꝛ huiusmodi acciones. ꝛc. lun ne poet auer enuers lautre pur ceo q̃ chescun de eux poet entrer ꝛ occupier en commyn. ꝛc. per mye ꝛ per toutes les terres ꝛ tenementes. ꝛc. queux ils teignont en cõmyn ¶ Mez si deux sount possessiones de chatelx personelx en commyn per diuers titles sicome dun chiual ou boef ou vache ꝛc. si lun prẽt ceo tout a luy hors d̃ possession dautre lautre nad nul autre remedye mez de prendre ceo de luy qui ad fait a luy le tort pour ouccupier en commyn. ꝛc. quant poet veier son temps. ꝛc. ¶ En mesme le maner est de chatell reall que ne poet estre seuere sicome en le cas auantdit que deux sount possessiones dun gard̃ de corps dũ enfant deins age. Si lun prent lenfãt hors de possession dautre lautre nad ascun remedye per ascun accion p la ley mez de prendre lenfant hors de le possession dautre quãt il veit son tẽps. ꝛc. ¶ Item quãt vn home en plede voille monstre vn feoffement fait a luy ou vn done en le taill ou vn lees pur terme de vie dascũs terres ou tenementes la il dirra per force de quel feoffemẽnt done ou lees il fuist seisi. ꝛc. Mez lou vn voille pleder vn lees ou graunt fait a luy de chatell reall ou personel la il dirra per force de quel il fuist possessione. ꝛ cetera. Plus sera dit de tenementes en comune en le chapitre de relesses ꝛ confirmacions. ꝛc.

Tenaunt per elegit.

## Estate upon condition

Estates que homes ount en terres ou tenemẽtes sont en deux maners. s. Ils ount estate sur condicion en fait ou sur condicion en ley. ¶ Sur condicion en fait est sicome vn home per fait endente enfeoffa vn autre en fee reseruãt a luy ꝛ a ses heires annuelmẽt certeyn rent paiable a vn feste ou a diuers festes per an sur condicion que si le rent soit aderere. ꝛc. q̃ bien list a le feoffour ꝛ a ses heires en mesmes les terres ou tenemẽtes dentrer. ꝛc. ou si terre soit aliene a vn autre home en fee rendãt a luy certeyn rent. ꝛc. sil happas q̃ le rent soit aderere per vn semaigne apres ascũ iour de paiemẽt de ceo ou p vn moyse apres ascun iour de paiemẽt de ceo ou per vn demye an. ꝛc. que donques bien liroit a m̃ cestuy feoffour ꝛ a ses heires dentrer. ꝛc. Et en eux cases si le rẽt ne soit paie a tiel tẽps ou deuant tiel temps limite ꝛ specifie deins le condicion cõpris en lẽdenture donq̃s poet le feoffour ou ses heires entrer en tielx terres ou tenemẽtes ꝛ eux en son premier estate auer ꝛ tenir ꝛ de ceo ouster le feoffe tout nette. Et est appelle estate sur condicicion pur ceo q̃ lestate le feoffe ẽ defeasible si le cõdicion ne soit perfourme. ꝛc. En mesme le maner est Si terres sount dones a vn home en le taill ou lesses a terme de vie ou a terme dez ans sur tiel cõdiciõ. ꝛc.

Sur condicion in fait & sur condicion in ley

Mez lou feoffement est fait de certayns terres reseruant certeyn rent sur tiell
condicion que si le rent soit aderere que il bien littoit al feoffour & a ses heires
dentrere en la terre tenus de eux tanqȝ que ils soient satissfies ou paies de l'rēt
aderere. &c. En cest cas si le rent soient adrere & le feoffour ou ses heires entre en
le feoffe nest pas exclude de ceo tout de nette mez le feoffour auera & tiendra la
terre & prendra ent les profites tanqȝ que il soit satissfie de le rēt aderere & quāt
il est satissfie donques poet le feoffe entre en mesme la terre. &c. & tener comēt il
tient adeuant quar en tiel cas le feoffour ceo auer forsqȝ en maner come p' vne
distr̄ tanqȝ que il soit satissfie de rent. &c. coment il prendra les ꝓfites en le mea
ne temps. &c. ¶ Item diuers perolez enter les autres y sount que per vertue d̄
eux mesmes sount estates sur condicion vn est le perole d̄ condiciō. Sicome A
enfeoffa B de certeyn terre habendum & tenendum eidem B & hered̄ suis sub
conditione quod idem B & heredes sui soluant seu solui faciāt prefato A & he-
redibus suis annuatim talem redditum. &c. Et cest cas sauns ascun pluis dire
le feoffe ad estate sur condicion. Auxi si les condicions fuerent tielx. Prouiso ꝙ
semp predictus B. soluat seu solui faciat prefato A talem redditum. &c. Ou
fuerent tielx Ita ꝙ predictus B soluat seu solui faciat prefato A talem reddi-
tum. &c. En ceux cases sanns pluis dire le feoffe ad estate forsqȝ sur condicion
issint que si il ne performast le condiciō le feoffour & ses heires poient entrer. &c.
¶ Item autres peroles sont en vn fait que causont les tenementes estre con-
dicionelx. Sicome sur tiel feoffement vn rent est reserue al feoffour. &c. & puis
soit mett̄ en le fait Quod si contingat redditum predictum aretro fore i parte
vel in toto ꝙ tunc bene liceat a le feoffo' & a ses heires dentrer. &c. Ceo ē vn fait
sur condicion. Mez il est diuersite perenter cest peroll' Si contingat. &c. & lez p
oles proscheyn auauntditz. Quar cest peroll' Si contingat. &c. ne vaut riens
a tiel condicion sinon quē il ad ceux perolx subsequentes que bien list al auant
dit feoffour & a ses heires dentrer. &c. Mez en les cases auantditez il ne besogne
per la ley de metter tiel cause cestassauoir que mesme cestuy feoffour & ses hei-
res poent entre. &c. pur ceo q̄ ils poyent faire ceo per force des perolx auātditz
pur ceo que els emprēignent en eux mesmes en la ley vn condicion. s. que l'm
cestuy feoffour & ses heires poient entre. &c. vnquore il est cōmune' vse en tou
tes tielx cases auantditz de metter tielx clauses en les faites. s. si le rent soit ad
erere. &c. que bien littoit a mesme le feoffour & a ses heires dentre &c. Et ceo est
beñ fait a celle entent pour declarer & expresser a les layes gentes que ne sont
appris de la ley la matere & la condicion de le feoffour. Sicome home seisi de
terre come de franktenement lessa mesme la terre a vn autre per fait ēdente p'
terme des ans rendant a luy certeyn rent il est vse de metter en le fait q̄ si l'rēt
soit aderere al iour de paiement ou per vn sepmaigne ou per vn moys. &c. que
adonques bien littoit al lessour a distreigner. &c. & vnquore le lesso' poet distrei-
gner de cōmune droit pour le rent esteaunt arere. &c. coment que tielx polx ne
vnques fuerent mys en le fait. &c. ¶ Item si ascun feoffe' soit fait a ascun hoe
sur tiel condicion que si le feoffour paia al feoffe a certeyn iour. &c. xl. li. dargēt
que donques le feoffour poet reentre. &c. En cest cas le feoffe est appelle Tenāt

en morgage que est a tant a dire en fraũcheis come mort gage & en laten mor
tuum vadium Et il semble que la cause pur quel il est appelle morgage ẽ pur
ceo que estoit en auuerouste si le feoffour poet paier al iour lympte tiel som̃ ou
noun & sil ne paiea pas donques la terre que il metta en gage sur condicion d̃
paiement de le money est ale a luy a toutes iours & issint mort quant a le tenãt
&c. ¶ Itẽ sicome vn home poet fair feoffemẽt en fe en morgage & vn lees pur
terme de vie ou pur terme des ans en morgage toutez tielx tenantes sont ap-
pelles tenantes en morgage solonc q̃ les estates que ils ont en la terre. &c. Itẽ
si feoffement soit fait en morgage sur condicion que le feoffour paiera tiel som̃
a tiel iour. &c. comme est enter eux per lour fait endente accorde & limyte com'
que le feoffour moruist deuant le iour de le paiement &c. vnquore si leire de l'fe-
offour paia mesme la somme de money a mesme le iour a le feoffe / ou tendant
a luy les deneres & le feoffe ceo refusa de resceyuer donques poet leir entre en l'
terre & vnquore le condicion est que le feoffour paia tiel somme a tiel iour. &c.
nient fesant mencion en le condicion dascũ paiement destre fait per son heire /
mez pur ceo q̃ leire ad interesse de droit en condicion. &c. & lentent fuist forsq̃ q̃
les deneres serront paies al iour assesse. &c. & le feoffe nad pluis damage sil soit
paie per leir q̃ il fuist paie per le pere. &c. & pour ceo cause si leire paiast les dene
res ou tenđ les deners a le iour assesse. &c. & lautre ceo refuse il poet entre. &c.
Mez si vn estraũge de son test demesne q̃ nađ ascũ interesse. &c. voille tẽdr̃ les
auauntditz deners al feoffe a le iour assesse adonq̃s le feoffe nest p̃ tenus de ceo
resceyuer. ¶ Et memorandũ que en tiel cas lou tiel tendr̃ la somme de la mo-
ney ẽ fait. &c. & le feoffe de resceiuer ceo refusast per q̃ m̃ le feoffour ou ses heires
entrount. &c. donques lauauntdit feoffe nad ascun remedye dauer le somme
de money p la cõe ley pur ceo que il serra rette sa folye q̃ il refusast la somme đ
money quant vn loiall tendr̃ de ceo fuist fait a luy. ¶ Item si feoffement soit
fait sur tiel condiciõ q̃ si le feoffe paia a le feoffour a tiel iour enter eux lymyte.
xx. li. que adonques le feoffe auera la terre a luy & a ses heires & sil faille de les
deneres paier a le iour assesse & q̃ adonques bien list a mesme le feoffo' & a ses hei
res dentrer. &c. & puis deuant le iour assesse le feoffe venđ la terre a vn autre et
de ceo fait feoffement a luy en ceo cas si le seconđ feoffe voille tender la som̃ de
les deners a le iour assesse a le feoffour & le feoffour ceo refusa. &c. dõq̃s ad le se-
conđ feoffe estate en la terre clerement sans condiciõ: Et la cause est pur ceo q̃ l'
seconđ feoffe auoit interesse en la condicion pur saluaciõ đ le tenancie & en ceo
cas il semble que si le premier feoffe apres tiel venđ de la terre voill' tendr̃ l' mo
ney a le iour assesse. &c. a le feoffour ceo serra assetz bon p' saluaciõ đ lestate de le
second feoffe pur ceo q̃ le premier feoffe fuist priue a le condicion & issint le tendr̃
dascun de eux deux est assetz bon. &c. ¶ Item si feoffement soit fait sur condi-
cion que si le feoffour paiast certeyn somme dargent al feoffe que adõques bi-
en lirroit al feoffour & a ses heires dentr̃. En ceo cas si le feoffour deuie deuant
le paiement fait & leire voet tender al feoffe les deneres tiel tender est voide p'
ceo que le temps deins quel doit estre fait est passe: quar quant le condicion est
que si le feoffour paia les deneres al feoffe Ceo est tant a dire que si le feoffour

durant sa vie paia les deneres al feoffe. ꝛc. ꝫ quant le feoffe morust donques le
temps de le tendeꝛ est passe. Mez autrement est lou vn iour de paiement est ly
mytte a le feoffour q̃ deuie deuant le iour donq̃s poet leyre tendeꝛ les deneres
come est auauntdit pur ceo q̃ le tẽps d̃ le tendeꝛ ne fuist passe p le mort feoffour
Auxi il semble en tiel cas lou le feoffour deuie deuant le iour de paiement si les
executours de le feoffour tendeꝛ les deneres al feoffe al iour de paiement cel tẽ
deꝛ est assetz bon. Et si le feoffe ceo refusa donques les heires del feoffour poiẽt
entrere/ Et la cause est pur ceo que les executours repsesttont la person lour te
statour ꝛc. Et nota que en toutes les cases de condiciou de paiement de certein
somme en gros touchaunt terres ou tenementes si loial tender soit vn foitz re
fuse celuy qui duissent tender la money est de ceo assouth ꝫ playntem discharge
ge per [illegible] temps apres ¶ Item si le feoffe en morgage deuaunt le iour d̃ pai
ement que serra fait a luy face ses executours ꝫ deuie ꝫ son heire entre en lꝛe
come il deuoit. ꝛc. il semble en ceo cas que le feoffour doit paier la money al io
assesse al executour ꝫ nemye al heire le feoffe pur ceo que la money au commẽ-
cement trenchast al feoffe en mañ come vn duyte. Et serra entendus que lesta
te fuist fait per cause de le prompt de le money de le feoffe ou p cause dautre du
yte. ꝫ pour ceo le paiement ne serra fait a leire come si le condiciõ fuist q̃ si le fe-
offour paia al feoffe ou a ses heires tiel somme de money a tiel iour. ꝛc. la ap̃s
la mort le feoffe sil morust deuaut le iour lunyte donques le paiement doit e-
stre fait al heire al iour assesse. ꝛc ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage
q̃stion ad este demaunde en quel lieu le feoffour est tenus de tendꝛ les deneres
a le feoffe al iour assesse. ꝛc. Et ascuns ont dit que sur la terre issint en morgage
pur ceo que la condicion est dependaunt sur la terre. Et ont dit que si le feoffo
soit prest a paier lauantdit money a le feoffe a le iour assesse ꝫ le dit feoffe adon/
ques ne soit pas la a le iour assesse que adonques mesme le feoffour est assouth
ꝫ excuse de la paiement de la dit money pur ceo que nul defaut est en luy Mez
il semble a ascuns que la ley est contrarie ꝫ que defaut ẽ en luy qar il ẽ tenus d̃
querer le feoffe si soit adonques en vn autre lieu deins le royalme dengleterre
come si home est oblige en vn obligacion de. xx. li. sur condiciõ endoce sur mes
me lobligacion que sil paiast a celuy a qui lobligacion est fait a tiel iour. x. libꝛ
que adonques lobligaciõ de. xx. li. perd̃ sa force ꝫ serra tenus pur nullꝛ. En cest
cas il couient a celuy qui fist lobligacion de querer celuy a qui lobligaciõ ẽ fait
si soit en Engleterꝛ ꝫ al iour assesse de tendꝛ a luy lez ditz. x. li. ꝛc. Autrement
il forfetera la somme de. xx. li. compris deins lobligacion. ꝛc. ꝫ issĩt il semble en
lautre cas. ꝛc. Et coment que ascuns ont dit que le condicion est depend̃ sur la
terre vnquore ceo nest proue que le fesaunce de le condiciõ destre perfourme co
uient estre fait sur la terre. ꝛc. nient plus que si le condicion fuist que le feffour
ferroit a tiel iour. ꝛc. vn especial corporel seruice al feffe nient nosmaunt le lieu
ou tiel corporallꝛ seruice serra fait en cel cas le feoffour doit fair tiel corporallꝛ ser
uice al iour lymyte al feffe en quecõq; lieu dengleterre que le feffe est sil voet añ
auauntage de le condicion. ꝛc. issint semble en lautre cas. Et il semble a eux q̃
il serra plus proprement dit que lestate de la terre est depend̃ sur le condecion

&c. que ē a tant a dire quē la condicion est depend̄ sur la terre. &c. Sz querē. &c
¶ Mez si feoffemēt en fee soit fait reseruant al feoffour vn annuell rent ⁊ pur
defaut de payement vn reentre. &c. en ceo cas il ne besoigne a le t a tendre l'rēt
quant il est arere forsqz sur la terre pur ceo que ceo est rent issannt hors de l'tre
quar ceo est rent sekke quar si le feoffour soit seisi vn foitz de cest rent ⁊ puis il
vient sur la terre. &c. ⁊ le rent luy soit denie il poet auer assise de no. dis. qar co'
q̄ il poet entrer per cause de le condicion enfreynt. &c. vnquore il poet eslier. s.
de relinquer son entre ou dauoir vn assise. &c. ⁊ issint est diuersite qant al tēder
de le rent que ē issant hors de sa terre ⁊ dl'tender dautre somme en gros q̄ nest
p̄ issant hors dascun terre ⁊ pur ceo il serra bon ⁊ sur chose p' celuy q̄ voet fair
tiel feoffemēt en morgage de metter vn especial lieu lou les denēr serr̄ paies ⁊
le pl9 especial q̄ ē mys le meliour est pur le feoffour Sicōe A enfeoffa B a auer
a luy ⁊ a ses heires sur tiel condicion que si A paiast B en le feste de seit mich'l
larchāgele proscheyn aduenire en lesglise cathedrall' d̄ powles en lōdres deis
quatre heures ꝓscheyn deuant la heure de none de mesme le feste a l'rode loft
de le north dore deins mesme lesglise ou al tombe de seit arkenwald̄ ou al hu/
ys de tiel chapell' ou a tiel piller deins mesme lesglise que adonques bien list al
auauntdit A ⁊ a ses heires dentrer. &c. en tiel cas il ne besoigne de querer le fef
fe en autre lieu. ne destre en autre lieu forsqz en lieu compris en lendenture ne
destre la plus longe temps q̄ le tēps specifie en m̄ lendēture pur tēder ou paier
le money a le feoffe. &c ¶ Item en tiel cas lou le lieu est limyte le feoffe nest pas
oblige de resceyu̅ le paiement en nul autre lieu forsqz en mesme le lieu issint ly/
myte. mez vnquore si il rescceust le paiement en autre lieu ceo est assetz bon. Et
auxi fort pour le feoffour sicome le resceit vst este en mesme le lieu issint lymyte
&c. ¶ Item en tiel cas de feoffement en morgage si le feoffour paia al feoffe vn
chiual ou hanap dargent on vn anule dor ou autre chose en pleine satisfaccion
del money ⁊ lautre ceo receust ceo est assetz bone ⁊ auxi fort sicome il receust la
somme del money com' que le chiual ou lautre chose ne fuist de vintisme par/
te del value a la som̄ de le money pur ceo que lautre auoit ceo accepte en pleyn
satisfaccion. &c. ¶ Item si vn homme enfeoffa vn autre en fee sur condicion q̄
il ⁊ ses heires rendront a vn estraunge homme ⁊ a ses heires vn annuell' rent
de. xx. s̄. &c. ⁊ sil ou ses heires faillont del paiement de ceo que adonques bien
lirroit al feoffour ⁊ a ses heires dentrer cest bon condicion Et vnquore en cest
cas couient que tiel annuell' paiement est appelle en lendēture vn annuell' rēt
ceo nest pas proprement rent qar sil serroit rent il couient estre rent seruice ou
rent charge ou rent sekke ⁊ que il nest ascu̅ de eux quar si lestrauge fuist seisi de
ceo ⁊ puis il fuist a luy denye il nauā vnq̄s assise de ceo pur ceo q̄ il nest issannt
dascuns teñtz ⁊ issint lestrang nad̄ ascun remedye si tiel annuell' rent soit ad/
erere en cest cas mez que le feoffour ou ses heires poient entrer. &c. ⁊ vnq°re si l'
feoffo' ou ses heires entront per defaut de paiement donques tiel rent est ale a
toutes tours ⁊ issi' tiel rent ē forsqz vn payn assys a le tenant ⁊ a ses heires q̄ sil
ne voille paier ceo soloncqz la fourme del endenture que ils perd̄ lour terre per
lentre del feoffour ou ses heires pur defaute de paiement ⁊ en cest cas il sēble q̄

le feoffe & ses heires doient ꝗrere lestraũge & ses heires si sont deins Englet̃re p' ceo q̃ tiel rent nest p̃ issant hoꝛs dascun terre.&c. Et hic nota deux choses Un ẽ q̃ nul rent que pꝛopꝛement dit rent poet estre reserue sur ascun feoffemẽt dõe ou les foꝛsq; tant solement a le feoffour ou a le donour ou a le lessour ou a loure heires & en nul autre maner poet estre reserue a ascun estraunge persone Mes si deux ioint tenantes fount vn lees per fait endente reseruant a vn deux vn cer teyn annuell rent ceo est assetz bon a luy a qui le rent est reserue pur ceo q̃ il est pꝛiue al lees & nemye lestraunge al lees.&c ¶ Le second chose q̃ nul entre ou re entre que est tout vn ne poet estre reserue ne done a ascun persone foꝛsq; tant so lement al feoffour ou al donour ou al lessour ou al lour heires & tiel rẽt ne poet ẽe graũte a vn autre persone quar si home lessa certeyn terre a vn autre p' t̃me de vie per endenture rend al lessour & a ses heires certeyne rent & p' defaute de paiement vn reentr.&c. Si ap̃s le lessour per vn fait graũta la reũcion de t̃re a vn autre en fee & le tenant a terme de vie attourna.&c. Si le rẽt apꝛes soit ad rere le graunte de la reuercion poet distreyner pur le rent pur ceo q̃ le rent ẽ in cident a le reuercion mes il ne poet entrer en la terre & ouster le tenant sicome l' lesso' puissoit ou ses heires si le reuercion vst este continue en eux.&c. Et en ceo cas lentre est tolle a tout temps quar le graunte de le reuercion ne poet entrer causa qua supꝛa. & le lessour ne ses heires poient entrer quar si le lessour poet ẽ trer donques il couient que il serroit a son pꝛemier estate.&c. & ceo ne poet estre pur ceo que il ad aliene de luy le reuercion.&c. ¶ Item si soit seignoure & le te nant & le tenaunt fait vn tiel les pur terme de vie rendant al lessour & a ses hei res tiel annuell rent & pour defaut de paiement vn reentre.&c. Si apꝛes lesso' moꝛust sauns heire duraunt la vie le tenant a terme de vie per que le reuerciõ deuient al seignour per voye deschete & puis le rent de le tenaunt a terme d̃ vie soit aderere le seignour poet distreyner le tenaunt pur le rent mez il ne poet en trer en la terre per foꝛce del condicion.&c. pur ceo que il nest pas heire al feoffo'. &c. It̃ si terre soit grãt a vn pur t̃me de deux ans sur tiel condicion que sil pai eroit al grantour deins les dites deux ans xl. marces q̃ adonques il aueroit la terre a luy & a ses heires.&c. en ceo cas si le grãte entre per foꝛce de le grãt sãs ascun liuere de seison fait a luy per le grantour & puis il paia al grantour les. xl. marces deins les deux ans: vnquoꝛe il nad riens en la terre foꝛsq; p' terme de deux ans pur ceo q̃ nul liuere de seison a luy fuit fait au commencemẽt qar sil aueroit franke tenement & fee en ceo cas pur ceo que il ad perfourme le cõdi cion donq̃s il aueroit frankt̃enemẽt p foꝛce del pꝛemier grante sou null liuere de seison de ceo fuist fait q̃ serroit encõtre reason. Mes si le grantoure vst faist liuere de seison al grante per foꝛce de le graunt donques auoit le graũte l' frãk tenement & le fee sur m̃ la ꝯdicion.&c It̃ si terre soit graunte a vn home pour t̃me de .v. ans sur condicion q̃ sil paia al grantour deins les deux p̃miers ans. xl. marces q̃ adonques il aueroit fee ou autrem' foꝛsq; pur terme d̃ les .v. ans & lyuere de seison ẽ fait a luy per foꝛce de le grante oꝛe il ad fee siple condicionel &c. & si en ceo cas le grante ne paia mye al grantour les .xl. marces deins les p̃ miers deux ans donques immediate apꝛes mesmes les deux ans passes le fe &

le franktenemēt est ⁊ serra aiuge en le grantour pur ceo q̄ le grauntour ne po et apres les deux ans maintenant entre sur le graunte pur ceo que le graunte ad vnquore title per trois ans dauer ⁊ occupier la terre per force de mesme le graunte ⁊ issint pur ceo que le condicion de part le graunte est enfreint ⁊ l' grā tour ne poet enter la ley metter le fee ⁊ le franktenement en le grantour/ quar si le graunte en cel cas fait wast donques apres lenfreindre de le condicion. ⁊c ⁊ apres les deux ans le grauntour auera son brief de wast ⁊ ceo est bien proue ⁊ adonques le reuercion est en luy. ⁊c. Mez en tielx cases de feoffement sur cō dicion lou le feoffour poet loyalment entrerer pur le condiciont enfreint. ⁊c. lou le feoffour nad le franktenement deuaunt son entre. ⁊c. ¶ Item si feoffe' soit fait sur tiel condicion que le feoffe donera la terre al feoffour ⁊ la feme dell' feoffour a auer ⁊ tener a eux ⁊ a les heires de lour deux corps endendres ⁊ pur defaute de tiel issue le remaindre as droit heires le feoffour en ceo cas si le barō deuie viuannt la feme deuant ascun estate en le taill' fait a eux donques doit le feoffe per la ley fair estate a la femme si apres la condicion ⁊ auxi apres lenteut de le ꝯdicion que poet fair cestassauoir de lesser l' terre a la feme pur terme d' vie sauns empeschement de wast le rem̄ apres son decesse a les heires de corps son baron ⁊ luy engendres ⁊ pur defaute de tiel issue le rem̄ as droit heires l' barō Et la cause pur que le lees serra en ceo cas a la feme sole sans empeschement d' wast ē p' ceo q̄ le ꝯdiciō est q̄ lestate ser' fait al barō ⁊ a sa feme en le taill. ⁊ si tiell' estate vst este fait en la vie le bar' dōq̄s aps la mort l' barō el ad eue estate sole en le taill' quell' estate est sans empesche' d' wast ⁊ issint il est reson que si apres que homme poet fair estate a lentent de le ꝯdicion. ⁊c. qne il serroit. ⁊c. coment que il ne poet auer estate en le taill' sicōe il puis' aū si l' dōe en le tail' vst este fait a son baron a luy en la vie son baron. ¶ Item en ceo cas si le baron ⁊ la feme ont issue ⁊ deuieront deuant le done en le tail fait a eux. ⁊c. donq̄s le feoffe doit fair estate al issue ⁊ a les heires de corps son pere ⁊ sa mier engendres ⁊ pur de/ faut de tiel issue le rem̄ a les droit heires le baron. ⁊c. ⁊ sic la ley est en autres ca ses sembles ⁊ si tiel feoffe ne voet faire tiel estate. ⁊c. qāt il est resonablement re/ quis p eux qui deuoient auer estate p le condicion. ⁊c. donques poet le feoffour ou ses heires entrer. ⁊c. ¶ Item si feoffemēt soit fait sur condicion q̄ si le feoffe enfeoffer plusours homes a auer ⁊ tener a eux ⁊ a lour heires a toutes iours ⁊ toutes ceux qui deuoient auer estate murrerōt deuant ascun estate fait a eux donques doit le feoffe fair estate al heire celuy qui suruequist de eux a auer ⁊ te ner a luy ⁊ a les heires celuy qui suruequist. ⁊c. Item si feoffement soit fait sur condicion denfeffer vn autre ou doner en le taill' a vn autre. ⁊c si le feoffe deuāt le perfourmer de le condicion enfeoffa vn estraunge person ou fist vn lees pour terme de vie donques poet le feoffour ⁊ ses heires entrer. ⁊c. pur ceo que il ad ly mesme disable de perfourmer le condicion entāt que il fist estate a autre. ⁊c. En mesme le maner est si le feoffe deuant le condicion perfourme lessa mesme la terre a vn estraunge pur terme des ans. En cest cas le feoffour ⁊ les heires poient entrer. ⁊c. pur ceo que le feoffe ad luy disable de faire estate d' les tenemē tes accordaunt a ceo que estoit en les tenementes quant estate ent fuist faite a

a luy qar sil voet faic e estate de les tenemētes accord a les condicions. &c. donques poiet le feoffe pur terme des ans entrer & ouster mesme celuy a qui lestate ē fait. &c. & occupier ceo durant son terme. &c. Et plusours ont dit q̄ si tiel feoffement soit fait a vn home sole sur mesme le condicion & deuant que il ad persourme mesme la condicon prent feme que le feoffoure & ses heires maintenant poient entrer pur ceo q̄ sil fesoit estate accordant a l' condicion & puis morust donques sa fe[c] serra endouue & poient recouerer sō douer p brief de dōer. &c. & ills p l'p/ seil del feme les tenementis sont mys en vn autre plite q̄ ne fuerent a tēps de feoffemēt sur condicion pur ceo q̄ adonqs nul tiel fuist donable ne serroit done per la ley. &c. En mesme le maner est si le feoffe charge la terre p son fait dun rent charge deuant le perfourmer del condiciō ou soit oblige en vn estatuit de lestaple ou de statuit marchant que en tielx cases le feoffont & ses heires poient entrer. &c. causa qua supra quar quicōqz qui venust a les tenementes per le feoffement de le feoffe donques les tenementes co[t] estre loyables & estre mys en execution per force de statuit marchaunt ou de statute del staple. &c. Mez qant le feoffour ou ses heires pur les causes auantditz auont entre come ils deuont come il semble. &c. dōques toutes tielx choses q̄ deuant tiel entre pussōt trou/ bler ou encombrer les tenementes issint dones sur condicion. &c. quant a mesmes les tenementes sont oustrement defetes ¶ Item si vn home fist vn fait d feoffement a vn autre & en le fait est nul condicion. &c. qant le feoffour a luy voill fait liuere desisi p force de mesme le fait il fist le liuere de seison sur certeyn condi/ cion. &c. En ceo cas riens de la condicion passa p le fait p[r] ceo q̄ le condiciō nest cōpris deins le fait & le feoffemēt ē en tiel force sicome nul tiel fait vst este fait. Itē si feoffement soit fait tiel sur condicion q̄ le feoffe ne aliena la terre a nulluy ceo condicion est voide pur ceo q̄ quant home est enfeoffe en terres ou tenemētes il ad poiar de eux alienet a ascun person per la ley qar si tiel condiciō soit bon dōqs l' condicion luy estroit de tout la poair que la ley luy dona q̄l serroit ēcōtre reasō & pur ceo tiel condiciō est voide Mez si le condiciō soit tiel q̄ le feoffe ne aliena a vn tiel nosmant son noun ou a ascun des heires ou des issues dū tiel. &c ou hm[od] les queux condiciōs ne tollent tout le poiar dalienaciō del feoffe. &c. donqs tiel cō dicion ē bon. ¶ Itez si tenemētes soient dones en le tail sur tiel condicion que le t en le taill' ne ses heires. &c. ne alieneront en fee ou en le taill' ne pur tme dautre vie forsqz pur lour vies demesne. &c tiel condiciō ē bon Et la cause ē pur ceo q̄ quant il fist tiel alienacion & discontinuance de le taill' il fait le contrarie a lētēt le donour pour que lestatuit d Westm̄ secon̄d fuist fait p q̄ il estatuit les estates en le taill' sōt ordines qar il est proue p les perolx compris en m̄ lestatuit q̄ fuist al entēt de le fesance de m̄ lestatuit q̄ la volūte del donour en tiel cas serroit obserue & qant le t en le taill' fait vn discōtinuaūce il fait le contrarie a ceo. &c. Et auxi en les estates en le taill' dascuns tenemētes quant la reuercion de fee simple est en autre psone qant tiel discontinuance ē fait dōqs le fee siple en la reuerciō ou le fee simple en le rem̄ ē discontinue & pur ouster q̄ tenant en le taill' ne ferra tiel chose encontre ꝓfit & bon droit tiel condicion est bon come est auantdit. Itē ho[e] poet don̄ tres en le taill' sur tiel condiciō que si le tenant en le taill ou ses hei

res alienont en fee ou en le taill' ou pur terme dautre vie. &c. Et auxi q̄ si toutes lissues venātes d̄ l'r en le taill' soiēt mortz sās issue q̄ adōq̄s biē littroit al don' et a ses heires dētrer. &c. Et p̄ tiel voie le droit en le taill' p' cē salue ap̄s tiel discōtinuāce al issue en le taill' si ascū issue soit ill' q̄ p̄ voye dētrer d̄l don' ou de ses heires le taill' ne s'r my defete p̄ tiel cōdiciō & vnq̄ore si l'r en le taill' en ceo cas ou ses heires fōt ascū discōtinuāce. &c. celuy en le reūciō ou ses heires ap̄s ceo q̄ l'taill' ē determie p' defaut dissue, poiēt ētrer en la t̄re p̄ force de m̄ l' cōdiciō & ne sera mye arte d̄ suer brief de formdon en le reuerciō ¶ It' ho' ne poet pled̄ en ascū acciō q̄ estate fuist fait en fee ou en le taill' ou pur terme de vie sur cōdiciō q̄ sil nevoucha vn record de ceo ou mōstra vn escript south seale, purant m̄ la condiciō qar il ē vn cōen cōdicion q̄ hoīe p̄ pleder ne defetera ascun estate de franktenemēt p̄ force dascun tiel condicion sinō que il monstra le proue de le condicion en escript. &c. sinon q̄ ceo soit en ascun especiall' cas. Mez de chatell' reall' sicōe d̄ lees fait a terme d'ans ou de grantes de gardes fait p̄ gardeins en chiualerie & huiusmodi. &c. home poet pled̄ q̄ tielx lesses ou grātes fuerōt faitz sur cōdicion. &c. sās mōstrer ascun escript de le condicion. issint en m̄ le mañ ho' poet fait de dones & grātes de chatelx personelx & de contractes p̄sonelx. &c. ¶ Item coment ho' en ascun action ne poet pleder vn condicion q̄ thoucha & cōcerna franktenement sans mōstre ascū escript de ceo come est auantdit vnquore ho' poet estre eidō sur tiel cōdiciō p̄ v̄dit de. xii. homes pris alarge en assise de no. dis. ou en ascū autre acciō lou les iustices voillēt prēd' p̄ v̄dit de xii. Iur' alarge en Sicōe mettomus q̄ home seisi de certein terre en fee lessa mesme la terre a vn homme pur terme de vie sans fait sur condicō de rendre al lessour vn certeyn rent & p' defaut de paiemēt vn reentre. &c. p̄ force de q̄l lesse ē seisi come de franktenemēt & puis le rent est aderere p̄ q̄ le lessourt entre eu la t̄re & puis le lesse arrayn vn assise de no. dis. de la terre enūs le lessour le quel pled̄ q̄ il ne fist nul tort ne nul disseisō & sur ceo lassise soit pris en ceo cas les recognit's d̄l assise p' dire & prend' a les iustices lour verdit alarge sur tout le mater come a dire q̄ le defedant fuist seisi de la t̄re en son demesne come de fee & issint seisi mesme la terre lessast al pleintif pur terme de sa vie rend̄ al lessour tiel ānuel rent paiable a tiel fest. &c. sur tiel condiciō q̄ si le rent fuist aderere a ascun tiel fest q̄ doet estre paie donq̄s bien littroit al lessour dentrer. &c. p̄ force de quel lees pl' fuist seisi en sō demesne come de franktene' & que puis apres le rent fuist aderere a tiel fest an. &c. p̄ q̄ le lessour entra en la terre sur la possession le lesse & prier la discreciō de les iustices si ceo soit disseisō fait al pl' ou nemye & donq̄s p' ceo fuist nul disseison fait al pl' entant que lentre del lessour fuist congeable sur luy les iustices doient done iugē' q̄ le pl' ne prend' riens per son brief dassise & issint en tiel cas le lesso' serra aide & vnquore escripture ne vnques fuist fait del cōdiciō qar auxibien q̄ les iust' poient auer conus' de la cōdicion q̄ fuist declare & reherse sur le lees En m̄ l' maner est de feoffemēt en fee ou done en le taill' sur cōdiciō coment q̄ nul escripture vnques fuist fait de ceo. &c. Et sicome est dit de v̄dit alarge en assise. &c. en m̄ le mañ est en brief dētrer fondu sur disseisin en toutes autres acciōs ou les iustices voil' prend' l' v̄dit alarge p̄ la ou tiel verdit alarge fait la mañ d̄ nat'e mys en lissue. Item en tiel cas lou lenquist poet dire lour verdit alarge silz voil' pn/

dr̃ sur eux la conus̃ de la ley sur la mater ils poẽt dire lour verdit gẽnal' come est mys en lour charge come en se cas auantdit ils poient bien dire q̃ le lesso' ne disseisist pas le lesse sil voill̃. ⁊c. ¶ Item en mesme le cas si le cas fuist tiel q̃ ap̃s ceo q̃ le lessour auoit entre pur defaut de paiemẽt. ⁊c. q̃ le lesse vst entre sur l' lessour ⁊ luy disseisist. en ceo cas si le lessour arrayñ vn assise enuers le lesse le lesse luy poet barr̃ dassise quar il poet pleđ enuers luy en barr̃ coment le lessour q̃ est pleintif fist vn lees al defenđ p' t̃me de sa vie sauãt la reuercion al pleyntif l' q̃l est bon plee en barr̃ en tant que il connust la reuercion estre al pleintif en ceo cas le pl' nad mater de luy aiđ forsq̃z la condicion fait sur le lees ⁊ ceo il ne poet pleđ pur ceo q̃ il nad ascũ escript de ceo ẽtãt q̃ il ne poet respõdr̃ al barr̃ il serra barr̃ ⁊ issi en ceo cas poies veier q̃ home ẽ seisi ⁊ vnquore il nauera assise ⁊ vnquore si le lesse soit pleitif ⁊ le lessour defenđ il barrer̃ le lesse per verdit dassise. ⁊c. mes en ceo cas lou le lesse ẽ defenđ si il ne voet pleđ le dit plee en barr̃ mez pleđ null' tort nul disseison donq̃z le lesso' rec̃ p assise. ⁊c. causa qua supra. ¶ Itẽ pur ceo q̃ tielx cõdicions sõt pl⁹ cõemẽt mys ⁊ specifies en faitz endẽtez ascũ petit choses serra icy dit a toy mon fitz de endentures ⁊ de fait polle cõteignãt ꝯdicion ¶ Et est assauoir q̃ si lendenture soit bipertite ou tripetite ou quadirip̃tite les p̃tes de lendenture ne sont q̃ vn fait en ley ⁊ chescũ part de lendentore ẽ đ auxi grand force ⁊ effecte sicõe toutes les p̃tes ensẽble. Et fesance des endẽtures sõt en deux maners Un est de faire eux en tierce p̃sone Un autre ẽ de fait eux en la p̃mier p̃sone. ¶ La fesance en la tierce p̃son ẽ come en tiel fourme Hec idẽtura facta int̃ R de P ex vna p̃te ⁊ U de D ex altera parte testat̃ q̃ p̃dictus R de P dedit ⁊ concessit ⁊ hac p̃sẽti carta indentata confirmauit p̃fato U de D talem terram. ⁊c. habendum ⁊ tenendum sub condicione. In cuius rei testimonium partes p̃dicte sigilla sua alternatim apposuerunt. Uel sic in cui⁹ vni p̃ti huius indenture penes p̃fatum U de D remanent̃ p̃dictus R de P sigillum suum apposuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R de P remanent idem U de D sigillum suum apposuit Datum. ⁊c. Tiel endenture est appelle endenture fait en la tierce persone pur ceo que les verbes. ⁊c. sont en la tierce p̃sone ⁊ tiel fourme dendentures est le pl⁹ sure fesance pour ce que est communement vse. ⁊c. La fesance dendentures en le p̃mier p̃sone est en tiel fourme Omnibus xp̃i fidelib⁊ ad quos p̃sentes littere indentate peruenerint A de B salutẽ in dñio sẽpiternã. Sciatis me dedisse cõcessisse ⁊ in hac p̃senti carta mea indẽtata ꝯfirmasse C de D talẽ terrã. ⁊c. Uel sic Sciãt p̃sentes ⁊ futuri q̃ ego A đ B dedi concessi ⁊ hac p̃senti carta mea indentata confirmaui C de B talem terram. ⁊c. habendum ⁊ tenenđ. ⁊c. sub conditione sequẽti. ⁊c. In cui⁹ rei testimoniũ tamen ego p̃dictus A de B q̃ p̃dictus C de D his indenturis sigilla nostra alternatim apposuimus Uel sic In cui⁹ rei testimoniũ vni parti huius identure sigillũ meum apposui Alteri vero p̃ti eiusđ indentr̃e p̃dict⁹ C de D sigillũ suũ apposuit. ⁊c. Et il semble q̃ tiel endenture fait en le p̃mier persone est auxi bon en ley come en lendenture fait en le tierce persone quant ãbideux p̃ties ont a ceo mys lour seales qar en lendenture fait en la tierce p̃sone ou en le p̃mier p̃sone si mẽcion soit fait q̃ le grantour auoit mys sole' sõ seale ⁊ neiny

le grante donques est lendenture tantsolemēt le fait le grantour Mez lou mē cion est fait que le graunte ad mys a lendenture. &c. donques est lendēture aux si bien le fait le grante come le fait le grauntour & issint il est le fait dābideux & auxi chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel cas. &c. Jf si estate soit fait per endenture a vn home pour terme de sa vie le rem̄ a vn autre en fee sur certeyn condicion. &c. & si le tenaunt a terme de vie auoit mys son seall a partie de lendenture & puis morust & cest en le rem̄ entr en la tre p force de sa rem̄. &c. En ceo cas il est tenus de perfourmer toutes les condicions compris en lendēture sicōe le tenaunt a terme de vie deuoit fair en sa vie & vnquore cesty en le remaindre ne vnques enseala ascun part del endenture mez rcā est q̄ entant q̄ il entre & agrea dauer les terres p force del endēture il est tenus de pfourmer les condicinns deins mesme lendentnre sil voille auer la terre. &c Jf si feoff soit fait polle sur cōdiciō. &c. pur ceo q̄ le cōdicion nest p pfourme le feoff entre & happa le possessiō de le fait poll si le feoffe porta vn accion de cel r entre ensis le feoffour il ad este q̄stion si le feoffour poet pleder le condicion p le dit fait polle encontre le feoffe. Et ascūs ont dit q̄ nō entāt q̄ sēble a eux q̄ vn fait polle & le proprete de mesme la fait appertient a celuy a qui le fait est fait & nemye a celuy qui fist le fait & entant q̄ tiel fait ne atteigne al feoffour il sēble a eux q̄ il ne poet pas ceo pleder. &c. Et autres ont dit le cōtrarie & ont mōstre diuers causes. ¶ Un est si le cas fuist tiel q̄ en accion enter eux si le feoffe pledast m̄ r fait & monstre ceo al court. En ceo cas entant q̄ le fait ē en court le feoffe poet mōstre al court coment en le fait sont diuers condicions destre pfourme il entr. &c. & a ceo il serra rescein per mesme le reason qant le feoffour ad r fait en poigne & ceo mōstra a le court il serra de ceo bien resceu de pleder. &c. & nosmēt qant le feoff ē priue al fait qar il couiēt destre priue al fait qant il fist le fait. &c. Auxi si deux homes fōt vn trespas a vn autre le quel relessa a vn deux p son fait toutz accions pson elx & nient obstāt il fuist actions de trespas enūs lautre le defenō bien poet mōstrer q̄ le trespas fuist fait p luy & p vn autre son cōpaignō & q̄ le pleintif p le fait q̄ il monstr auant relessa a son compaignon toutes actions psonelx iugement si action. &c. & vnquore tiel fait appertient a son cōpaignō & nemye a luy mes pur ceo q̄ il poet auer auantage p fait sil poet iuſer le fait al courte il poet pur ceo bien pleō. &c. p mesme le reason en lautre cas qant le feoffour doit aū auantage p le condicion deins le fait polle. &c. Auxi si le feoffe donast & grātast le fait polle al feoffour tiel grāt serr bon & dōqs le fait & le pperte del faite apptient al feoff. &c. Et qāt le feoffour ad le fait en poigne & ceo pleda al court il serra plus tost entenō q̄ il vient al fait p loial mesne & per torcious mesne/ et issint a eux semble q̄ le feoffour poet bien pleder tiel fait polle q̄ compr ent condicion. &c. sil ad le faite en poigne. &c. Jdeo sēper quere de dubiis qr p rationes puenitur ad legittimā rationē. &c. ¶ Estates q̄ homines ont sur condiciō en ley sont tielx estates q̄ ont vn condicion p la ley a eux ennexe comēt q̄ ne soit especifie en escripture Sicōe vn home grāta p son fait a vn autre loffice ō parkship dū park a aū & occupier m̄ loffice pur terme de sa vie lestate q̄ il ad en office est sur condicion en ley cestassauoir q̄ le parker bien & loialmēt garda r park & ser/

ta ceo q̄ a tiel office appent a faire ou autrement que bien lirroit al grauntour & a ses heires de luy ouster & de graunter ceo a vn autre sil voiet. &c. & tiel condició que est entendū per la ley estre annexe a ascun chose est auxi fort sicome l'condicion fuist mys ou monstre en escript. En mesme le maner est de grauntes doffices de seneschalcie Constabulari Bedlari Baylliwyk ou autres offices. &c. mez si tiel office soit graunte a vn home a auer & occupier per luy ou son depute donqs si loffice soit occupie per luy ou per son depute sicome il deuoit p la ley estre occupie ceo suffist pur luy ou autrement il & ses heires poient ouster côe ē auānt dit. Itē estates de t'res ou tenemētes purront eē sur condició côen cā q̄ sur lessate fait ne fuist ascun mencion ou reherselll fait de le condicion sicome mettom⁹ q̄ vn lees soit fait a le baron & a sa feme a auer & tener a eux durant la couerture enter eux en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condicion en ley cestassauoir si vn deux deuie ou q̄ deuorce soit fait enter eux q̄ adonqs bien lirroit al lessour & a ses heires dentrer. et. q̄ ils ont estate p' terme de lour deux vies probatur sic chescun home qui ad estate ou frankteneme̅t en ascuns terres ou il ad estate en fe ou en fee taillē ou pur terme de sa vie demesne ou pur t'me dautre vie & per tiel lees ils ont frankteneme̅t mez ils nont per ceo grant fee ne fe taill' ne pur t'me dautre vie ergo ils ont estate p' t'me de lour vies mez ceo ē sur condicion en lay en la fourme auantdit & en ceo cas sils fierent wast l'lessour auera enuers eux brief de wast supp̄ p son brief quod tenet ad terminū vite. &c & en son coūt il declara coment & en quel maner le lees fuist fait. En mesme le maner est si vn abbe fait vn lees a vn home a auer & tener a luy durāt le tēps q̄ le lessour est abbe en ceo cas le lesse ad estate pur terme de sa vie de mesne. mez ceo est sur condicion en ley cestassauoir q̄ si labbe resigne ou soit depose q̄ bien lirroit a sō successour dentrer. &c. Item home poet veyer en vn liuere dassise viz anno. xxx. viii. E. iii. vn plee en assise en cest fourme q̄ ensuist porte vers vn A. q̄ pleda all' assise & troue fuist per verdit q̄ lanncestre le pleintif deuisa les tenementes a vendre p q̄ son executour & de faire destribution des deneres pur son alme .·.

Et fuist troue que maintenant apres la mort le testatour vn home luy tendist certeyn som̄ de deneres pur les tenemētes mes nō pas al value & q̄ lexecutió puis auoit tenue les tenemētes en sa main demesne p deux ans al entent de les vendre plus cher a ascun autre & troue fuist que il auoit tout temps pris le pfit de les tenementes a son vse demesne sans rien faire pur lalme le mort &c. Mobraye lexecutour en tiel cas est ten⁹ p la ley a faire vendō apres la mort son testatour & trouē q̄ il refuse de faire vendō & issint il auoit vn defaute en luy & issint per forse del deuise il fuist tenus dauer mys toutes les profites puenantez de les tenementes al vse le mort & troue est que il les ad pris a son vse demesne & issint autre defaut ē en luy p q̄ fuit agree q̄ le pleyntiff recouera &c. Et issint appiert p le dit iugement q̄ p force del dit deuise q̄ lexecutour nauoit estate ne poiair en les tenementes forsqz sur condicion en ley en tiel cas il ne besoigne dauer monstre ascū fait rehersāt la condicion pur ceo que la ley en luy mesme purport le cōdició. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes. Pluis serra dit de condicions en le chapitre de discētes q̄ tollēt entres en le chapitre de relesses & en le chapitre de discōtinuāce

d Iscentes qui tollent entrees sont en deux manis cestassauoir ou le discent est en fee ou en fee tail. discentz en fee que tollent entrees est sicome home seisi de certeins terres ou tenementes est par vn autre disseisi & le disseisour ad issue & morust de teel estate seisi ore les tenementes descendont al issue del disseisour par cours de la ley come heire a luy. Et pur ceo que la ley myst les terres ou tenementes sur lissue par force del discent & que lissue vient a les tenementes par cours de la ley & nemye per son fait de mesme lentre le disseisi est tolle & lis ent mys de suer vn brief dentre sur disseison enners leire le disseisour de recouerer la terre. &c. Discentes en la taille que tollent entres est sicome home est disseisi & le disseisour dona mesme la terre a vn autre en le taille & le tenant en le taille ad issue & morust de tiell estate seisi & lissue entre En ceo cas lentre le disseisi est tolle & il ent mys de suer enuers lissue de le tenaunt en le taille vn brief dentrer sur disseison. &c. Et nota que en tielx discentes que tollent entrees il couient que homme morust seisi en son demesne come en fee ou en son demesne come en fee taille/ quar vn murrant seisi pur terme de vie ne pur terme dautre vie ne vnques tollent entree. &c. ¶ Item vn discent de reuercion ou de remayndre ne vnques tollent entre &c. issint que en tielx cases que tollent entres per force de discent il couient que celuy que morust seisi ad fee & frankteneme nt a temps de son murant ou autrement tiel discent ne tolle entre. Item come est dit de discentes que discendont al issue de ceux que murront seisies. &c. Mesme la ley est lou ils nont ascun issue mes les tenementes descendont al frere ou soer ou vncle ou autre cosin de celuy que morust seisi. &c. Item si soit seigniour et tenant & le tenant soit disseisi & le disseisour aliena a vn autre en fee & laliene deuie sans heire & le seigniour entre come en son eschete En ceo cas le disseisi poet entre sur le seigniour pur ceo que le seigniour ne vient a la terre par discent mes par voie deschete. ¶ Item si home seisi de certeyn terre en fee ou en fee taille sur condicion de rendre certeyne rent ou sur autre condicion comment que tiel tenant seisi en fee ou en fee taille morust seisi vnquore si le condicion soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse ceo ne tollera pas lentre del feoffour ou del donour ou de lour heires pur ceo que le tenancie est charge ouesque le condicion & lestate de le tenaunt est condicionell en quecunque mayns que le tenancie vient. &c. ¶ Item si tiel tenaunt sur condicion est disseisi & le disseisour deuia ent seisi & la terre descendist al heire le disseisour ore lentre le tenant sur condicion qui fuist disseisi est tolle mes vnquore si le condicion soit enfreint donques poet le feoffour ou le donour qui lierent estate sur condicion ou lour heires entrer cane qua supra. Item si vn disseisour deuie seisi. &c. & son heir entre &c. le quel endoua la feme le disseisour de la tierce partie de les tenementz. &c. En cest cas qant a cest tierce partie que est assigne a la feme en douwer maintenant apres ceo que la feme entra el ad le possession de mesme la tierce partie, le disseisi poet loialment entrer sur le possession la feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pur ceo que qant la feme ad son douwer el serra adiuge eins imediate par son baron & nemye par leire & issint qant a le frank tenement de mesme la tierce partie le discent est defete &c. Et issint poies veier que deuant le douuement le disseisi ne poet entrer en ascun partie. &c. & apres la douuement il poet entre. &c. mes vnquore il ne poet entrer sur les deux partes que leire le disseisi ad par le discent Item si vn feme est seisi de terre en fee dont ieo ay droit & title dentre si la feme prent baron & ont issue entre eux & puis le feme deuie seisi

apres le baron deuie ⁊ lissue entre. ⁊c. En ceo cas ceo entre sur le possessiō lissue pur ceo que lissue ne vient a les tenementes immediate per discent aps l' mort sa miere. ⁊c. ¶ Item si vn disseisour enfeoffa son pere en fee ⁊ le pere ent morust de tiel estate seisi. per que les tenementes descendont a le disseisour come fitz et heire. En cest cas le disseisi bien poet entrer sur le disseissour nient obstant l' discent pur ceo que quant a le disseison le disseisour serra aiugge eins sorsq; come disseisour nient obstant le discent. ⁊c. ¶ Item si homme seisi de certeyn terre en fee ad issue deux fitz ⁊ morust seisi ⁊ le puisne fitz entra per abatement en la terre quel ad issue ⁊ de ceo morust seisi ⁊ les tenementes descendont al issue ⁊ l' issue entre en la terre En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entrer p er la ley sur lissne del fitz puisne nient cōtristeant le discent pur ceo que quant le fitz puisne abatast en la terre apres la mort son pere deuaunt ascun entre per le fitz eisne la ley entendra que il entre enclaym̄ come heire a son pere ⁊ pur ceo q̄ leisne fitz clayma per mesme le title. s. come heire a son pere il ⁊ ses heires poēt entrer sur lissue de puisne frere nient obstant le discent ⁊c. pur ceo que ils claimōt p vn m̄ title Et en m̄ le maner il serra. Sy fuerent plusours discentes dun issue a vn autre issue del puisne fitz mes en tiel cas si le pere fuist seisi de certein terre en fe ⁊ ad issue deux fitz ⁊ deuie ⁊ leisne fitz ent' est seisi. ⁊c. ⁊ puis le puisne frere luy disseisist ⁊ per disseison il est seisi en fee ⁊ ad issue ⁊ de tiel l' estate morust seisi donques leisne frere ne poet entrer mes est mys a son brief dentre sur disseison de recouerer la terre Et la cause est pour ceo que le puisne frere vient a les tenementes per torcious disseison fait a son eisne frere ⁊ per cel tort la ley ne poet entendre que il claym̄ com heire a son pere nient plus que vn estraūge psone q̄ vst disseisi leisne qui auoit ascun title. ⁊c. Et issint poies veyer la diuersite lou le puisne frere ente apres la mort le pere deuant ascū entre fait per leisne frere en tiel cas. Et lou leisne frere entre apres la mort son pere en disseisō p le puisne frere lou le puisne puis morust seisi. ⁊c En mesme le maner est si home seisi de certeyn terre en fee ad issue deux filles ⁊ deuie leisne fille entra en la t're claymant tout la terre a luy ⁊ ent solement prent les profites ⁊ ad issue ⁊ morust seisi per que son issue entre q̄l issue ad issue ⁊ deuie seisi. Et le secound issue entre. ⁊c. ⁊ sic vltra vnquore le puisne fille ou son issue quant a la moyte poiēt entrer sur quecomq; issue de leisne fille nient obstant tiel discent pur ceo qe els claymont per vn mesme title. ⁊c. Mes en cel cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lour pere ⁊ ent fuerent seisies ⁊ puis leisne soer vst disseisi la puisne soer de ceo que a luy affiert ⁊ ent fuist seisi en fe ⁊ ad issue: ⁊ de tiel estate morust seisi per que les tenementes descendont al issue de leisne soer/ donques le puisne soer ne ses heires poient entrer. ⁊c. causa qua supra ¶ Item se home seisi de certeyn terre en fee ⁊ ad issue deux fitz ⁊ leisne fitz est bastard ⁊ le puisne frere est muler ⁊ le perre deuie ⁊ le bastard ent' claymant come heire a son pere ⁊ occupia la terre tout sa vie sans ascun entre fait sur luy per le muler et l' bastard ad issue ⁊ morust seisi de tiel estate en fee ⁊ la terre desendist a sō issue ⁊ son issue entre. ⁊c. En cest cas le muler est sans remedie quāt il' ne poet entre ne auer ascun accion pur recouerere la terre pur ceo que est vn ancien ley en tiel

cas vsc. Mes il ad este opinion dascũ coment q̃ ceo serra entendus lou le pere
ad vn fitz bastard p̱ vn fẽme & puis il espousa m̃ la fẽme & aꝑs lespousel il ad
issue p̱ mesme la fẽme vn fitz ou vn fille mulier̃ & puisse le pere murrust, &c. si ti
el bastard entre &c. & ad issue & deuie seisie &c. donq̃z auera lissue de tiel bastard
la terre clerement a luy come auaunt est dit. &c. & neinye ascun autre ba-
stard la mere q̃ ne fuist vnques espouse a son pere & ceo semble bon & resona-
ble opinion. Qar tiel bastard nee deuaunt lespousel celebres ꝑenter eux cest as
sauoir le pere & la mere p̱ la ley de seint esglise est mulier̃ comẽt q̃ per la ley de la
terre il est bastard & issint il ad vn colour dentrer come heire a son pere pur ceo
q̃ est per vn ley mulier̃. &c. cest assauoir per la ley de seint esglise. Mes autremẽt
ẽ de bastard q̃ nad ascun maner colour dentrer come heire en taũt q̃ il ne poet
per nul ley estre dit mulier̃ qar tiel bastard fitz ẽ dit en la ley quasi nullꝰ filius.
&c. Mes en le cas auantdit lou l' bastard entr̃ apres la mort le pere & le mulier̃
luy ousta & puis le bastard disseisist le mulier̃ & ad issue & deuie seisi & lissue entr̃
donques le muler poet auer brief dentrer sur disseison enuers lissue d' bastard
& recouer̃ la terre. &c. & issint poyez veier la diuersite lou tiel' bastard continua
sa possession tout sa vie sans interrupcion & lou le muler entr̃ & interrupt̃ l' pos
session de tiel bastard. &c. Item si vn enfant deins age ad tiel' cause dentrer en
ascuns terres ou tenementes sur vn autre qui ẽ seisi en fee ou en fee tail' de m̃z
les terres ou tenementes si tiel homme qui ẽ tielment seisi morust de tiel esta-
te seisi & les tenementes descendont a son issue durãt le temps que lenfant est
deins age tiel' discent ne toller̃ lentre lenfant mes que il poet entrer sur l' issue
que est eins per discent. &c. pur ceo que nul' lachesse serra aiugge en vn enfaunt
deins age en tiel' cas. ¶ Item si le baron & sa feme come en droit la feme ount
title & droit dentrer en tenementes que vn autre ad en fee ou en fee tail' & tiel'
tenant morust seisi. &c. en tiel cas lentre le baron est tolle sur leire qui est eins p̱
discent. Mez si le baron deuie donq̃s la feme bien poet entrer sur lissue qui est
eins per discent pur ceo que lachesse le baron ne tournera la feme ne ses heires
en preiudice nen damag' en tiel cas mes que la feme & les heires bien poiẽt en
trer lou tiel discent est eschue durant la couerture. ¶ Itẽ si home qui est de nõ
sane memorie q̃ ẽ a dire en laten qui non est cõpos mentis ad cause dentrer en
ascuns tielx tenemẽtes si tiel discent vt supra soit eiuue en sa vie durãt le tẽps q̃
il fuist de nõ sane memorie & puis deuia son heir bien poet entrer sur luy q̃ est
eins p̱ discent. Et en ceo cas poies veier vn cas q̃ leire poet entrer & vnquore sõ
ancestre q̃ auoit mesme le title ne puissoit entrer qar celuy qui fuist hors de son
memorie a tẽps de tiel discẽt sil voil' entrer apres tiel discẽt si action sur ceo soit
sue diuers luy il nad riens pur luy a pleder ou eid mes a dire que il fuist d nõ-
sane memorie a temps de tiel discent. &c. & a ceo ne serra il resceu a dire pur ceo
que nul home de playn age serr̃ resce uen ascun ple per la ley a disabiliser & dis
abler son m̃ persone mez leire bien poet disabler la person son ancestre pur la-
uantage del heire en tiel cas pur ceo q̃ nul' lachesse poet ẽẽ aiugge p̱ l' ley en cely
q̃ ad nul discrecion en tiel' cas. Et si tiel home de non sane memorie fait feoffe-
ment. &c. il ne poet entrer ne auer brief appell' dun nõ fuit compos mentis. &c.

causa qua supra. Mes apres sa mort son heire bien poet entrer, ou aū le dit brief dun nō fuit cōpos mētis a son eleccion. &c. ¶ Itē si ieo sue p̃ vn enfāt deins age le quel aliena a vn autre en fee & laliene deuie seisi & les tenemētz descēdont a son heire & esteant lenfāt deins age mō entre est tolle. Mes si lenfant deins age entre sur leire q̄ est heire p̃ discent commyn il poet bien pur ceo que mˢ le discent fuist durant son nonnage donq̄s ieo ben puis entre sur le disseisi pᵗ ceo q̄ p̃ son entre il ad fete & aniēte le discēt. En mesme le maner est lou ieo sue disseisi & le disseisour fait feoffeᵗ en fee sur ꝯdiciō & le feoffe moruist de tiel estate seisi. &c. ieo ne purroie entrer sur la terre le feoffe mes si le condicion soit enfreint icy q̄ pur cell̃ cause le feoffᵗ entre sur leir ore ieo bien puis entrer pur ceo q̄ le feoffour ou ses heires ent̃ pur le condicion enfreint le discent est oustrement defete. Itē si ieo sue disseisoᵗ & le disseisi ad issue & ent̃ en religion p̃ force de quell̃ lees tenētz descendont a son issue. en ceo cas ieo bien puis entrer sur lissue & vnquore la fuist vn discent mes pur ceo q̄ tiel discent vient al issue per fait le pere cestassauoir pur ceo q̄ il entra en religiō. &c. & le discēt ne viēt a luy p̃ fait de dit cestassauoir p̃ morte. &c. mon entre est congeable. Car si ieo arrayn vn assise de no. dis. enuers mon disseisᵗ coᵗ que il puis entre en religiō ceo ne abatera mye mō brief mez mō brief ceo nō obstāt estoiera en sa force & enūs luy serra bon p̃ mˢ le reason le discent q̄ auenyn a son issue p̃ son fait demesne ne moy toller̃ de mō ētre. &c.

¶ Itē si ieo lesse a vn home certeyn terres pᵗ terme de. xx. ans & vn autre moy disseisist & ousta le terme & deuie seisi & les tenētz descēdōt a son heir ieo ne purr̃ entre & vnquore le lesse pur terme dans bien poet entre pᵗ ceo q̄ ill̃ per son entre ne ousta leire q̄ eins per discent de le frankteneinēt q̄ est a luy descendus mez solemēt daū tenētz pur terme dās le q̄l nest expulsemēt de le frankteneinent del heire q̄ est eins per discent. mez autremᵗ est ou mon t̃ a terme de vie est seisi. &c. causa patet ¶ Itē il est dit q̄ si home est seisi de tenētz en fe p̃ occupacion en tēps de guerre & ent moruist seisi en tēps de guerre & les tenētz descēdōt a sō heire tiel discent ne ousta ascun home de son entre & de ceo hoᶜ pᵗ veier en vn ple sur brief de aiell̃ Anᵒ. vii. E ii. ¶ Itē nul murrāt seisi lou les tenētz viendrōt a vn autre p̃ successiō ne toller̃ lentre dascun p̃sone &c. par de p̃lates abbes priours deanes ou persones desglises. &c. coᵗ q̄ suer. xx. murantz seisies & xx. successiōs ceo ne toller̃ iammez ascun hoᶜ de son ent̃. &c. Plᵘˢ serra dit de discētez en le chapitre de Continuell̃ claym ∴

C Ontinuel clayme est q̄ la ou home sad droit & title dentrer en ascūs terres ou tenementes dont vn autre est seisi en fee ou en fee taill̃ si cestuy q̄ ad title dentrer fait cōtinuel clayme a les terres ou tenemētes deuāt le murāt seisi de celuy q̄ tient les tenemētes donques coment q̄ tiel tenāt moruist ent seisi & les terres ou les tenemētes descendōt a son heire vnquore pᵗ celuy q̄ auoit fait tiel claym ou son heir ent̃ en les terres ou tenementes issᵗ descendᵘˢ p̃ cau/

Contin all ...



le de continuell claymè fait nient ꝯtristeant tiel discēt. Sicome en cas q̄ home est disseisi ⁊ le disseisi fait continuell clayme a les tenātz en la vie le disseisour co uiēt q̄ le disseisour deuie seisi en fee ⁊ la terre descēdist a son heir vnquore poet le disseisi entrer sur la possessiō leire nient obstant le discent. ⁊c. En mesme maner est si tenant a terme de vie aliēā en fee celuy en la reuerciō ou celuy en le re maindre poet entrer sur laliene ⁊ si tiel aliene deuie seisi de tiel estate saūs con tinuell clayme fait a les tenementes deuant le murant seisi del aliene ⁊ les te nemētes per cause de murant seisi del aliene descend al heire donques ne poet celuy en le reuercion ne celuy en le remaindre entrer mes celuy en le reuercion ou celuy en le remaindre qui ad cause dentrer sur laliene fait cōtinuell claym̄ a les tenementes deuant le murant seisi del aliene / donques tiel homme poet entrer apres la mort daliene auxi bien come il poet a sa vie. ⁊c. ¶ Item si terre soit lesse a vn homme pur terme de sa vie le remaindre a vn autre pur terme d sa vie le remaindre ad le tierce en fee si le tanant a terme de vie aliena a vn au / tre en fee ⁊ celuy en le remaindre pur terme de vie faite continuell clayme a la terre deuant le murant seisi daliene ⁊ puis laliene morust seisi. ⁊c ⁊ puis apres celuy en le remaindre pur terme de vie morust deuant ascun entre fait per luy en ceo cas celuy en le remaindre en fee poet entrer ⁊c. sur leir laliēā per cause de continuell clayme fait per luy qui auoit le rem̄ pur t̄me de sa vie pur ceo q̄ tiel droit q̄ il auera dentre [illegible] aliera ⁊ remaindra a celuy en le rem̄ apͣs luy entāt q̄ celuy en le rem̄ en fee q̄ ne purroit ꝑ entrer sur laliēā en fee durāt la vie cely en le rem̄ pur terme de vie ⁊ pur ceo il ne purroit adōqs fait ꝯtinuell claym̄ mez qāt il ad title dētre. ⁊c. Mez ē a veier a toy mō fitz coʳ ⁊ en q̄l maū tiel ꝯtinuell clayme soit fait ⁊ a ceo bn̄ apprendē trois choses sōt entēdꝰ Le. i. chose ē si hoͤ ad cause dentrer en ascuns terres ou tenemētez en diuers villes deins vn m̄ cō te sil entr̄ en vn ꝑcell de les terres ou tenementes que sont en vn ville en nom̄ de toutes les terres ou tenementes as queux il ad droit dentrer deins toutes les villes de mesme le counte ⁊ per tiel entre il auoit auxi bon possession ⁊ seisō de tielx terres ⁊ tenementes dont il ad title dentre sicome il auoit entr̄ en ches cun ꝑcell ⁊ ceo semble grand reason. Car si homme voille enfeoffer vn autre sans fait de certeyn terres ou tenementes que il ad deis plusours villes en vn counte ⁊ il voille liuerer season al feoffe de ꝑcell des tenementes deins vn ville en nom̄ de toutes les terres ou tenemētes q̄ il ad en mesme la ville ⁊ en les au tres villes. ⁊c. toutes les dittes tenementes. ⁊c. possoit ꝑ force de le dit leuere de seison a celuy a qui tiel feoffement en tiel maner est fait ⁊ vnquore celuy a q̄ tiel lyuere de seison fuist fait nauoit droit en toutes les terres ou tenementes en toutes les villes mez ꝑ la cause de le lyuere de seisō fait ꝑ ꝑcell de les terres ou tenementes en vn ville. A multo fortiori il semble bon reasō q̄ qāt homme ad title dentrer en les terres ou tenemētes en diuers villes deins vn m̄ coūtee deuant ascun entre per luy fait que per lentre ꝑ luy fait en percell de les terres en vn ville en le nom̄ de toutes les terres ⁊ tenātz as queux il ad title dentrer deins mesme le counte ceo est vn seison de toutes en luy ⁊ ꝑ tiel ētrer il ad pos session ⁊ seison en fait sicome il auoit entre en chescū parcell. ⁊c. Le second cho

se est a entendre que si home ad title dentre en ascuns tres ou tenemētes sil ne osast entre en m̄z les terres ou tenementes nen ascū pcel de ceopur dout de baterie ou pur doute de maheym̄ ou pur doute de mort sil alast ⁊ approche auxi pres a les tenātz come il osast pur tiel dout ⁊ clayma per perol les tenātz estre les soens mayntenant per tiel claym̄ il ad vn possession ⁊ seison en les tenemētes auxi bien come il est entre en fait coment que il nauoit vnques possessiō ou seison de mesmes les tenātz deuaūt le dit clayme ⁊ que la ley est tiel il est bien pue per vn plee dun assise en le reuerc dassise. Anno. xxxviii. E. iii. le tenure de quel ensuist en tiel fourme. En le coūte de Dorsett deuant m̄z les iustices troue fuit p verdit dassise q̄ le pleintif qui auoit droit per discēt dheritage dauāt les tenemētes mys en pleint al tēps del murraūt son aūcestre fuist demurraūt en la ville ou les tenātz furent. ⁊c. ⁊ per perol clayme les tenementes enter ses viceins mes pur dout de mort il nosa approcher les tenātz mez porta lassise ⁊ sur ceo mater troue agc q̄ il recouera. ⁊c. La tierce chose est a entendre deins quel temps la clayme que est dit continuel clayme seruera ⁊ aidera celuy qui fist le clayme ⁊ a ses heirz: quaunt a ceo est assauoir que celuy qui ad title dentrer quaunt il vo et fair son clayme si il osast approcher la terre donques il couient aler a la terre ou a parcell de ceo ⁊ faire son clayme ⁊ sil nosast approcher la terre pur doute ou pauour de baterie ou maheym̄ ou mort donques a luy couient daler ⁊ approcher auxi pres come il osast vers la terre ou a parcell de ceo a fair son claym̄ ⁊ si son aduersarie qui occupia la tre morust seisi en fee ou en fe taill deins lan ⁊ le iour apres tiel clayme per que les tenementes descendount a son fitz come heire a luy vnquore poet celuy qui fist le clame entrer sur la possession heire. ⁊c. Mez en ceo cas apres lan ⁊ le iour que tiel clayme fuist fait si nul autre claym̄ fuist fait si le pere donques morust seisei lendemayn procheyn apres lan ⁊ le iour ou vn autre iour apres. ⁊c. donques ne poet celuy qui fist le clayme ētrer ⁊ pur ceo si celuy qui fist le claym̄ voet estre sure a tout temps que son entre ne serra tolle per tiel discent. ⁊c. il couient que celuy qui deins lan ⁊ le iour apres le primer clayme de faire vn autre clayme en la fourme auant dit ⁊ deins lan ⁊ le iour apres le second clayme de faire la tierce clayme en mesme le maner ⁊ deins lan ⁊ le iour de le tierce claym de faire vn autre clayme ⁊ issint ouster. cestassauoire de faire vn autre clayme deins chescun an ⁊ iour procheyn apres chescun claym̄ fait durant la vie son aduersarie ⁊ donques a quecunqz tēps q̄ son aduersarie morust seisi entre ne serra tolle per nul tiel discent ⁊ tiel clayme en tiel maner destre fait ē pluis cōmēt pris ⁊ nosme ꝯtinuell claym̄ de luy q̄ fist le clayme mes vnquor en cas auāt dit si son adūsarie morust deins lan ⁊ le iour pcheyn aps le pmier claym̄ ceo ē en ley vn ꝯtinuel claym̄ entāt q̄ laduersarie deins lan ⁊ le iour pcheyn aps m̄ le clayme morust qar il ne besoigne a luy q̄ fist sō clayme de fair ascun autre clayme. mes a q̄l tēps q̄ il deins m̄ lan ⁊ le iour ⁊c. Itē si laduersarie soit disseisi deins lan ⁊ le iour aps le claym̄ ⁊ le disseisour ent morust seisi deins lan ⁊ le iour. ⁊c. tiel murrant seisi ne greuera mye cely q̄ fist le clayme mes q̄ il poet entrer ⁊c. qar quicōqz soit q̄ morust seisi deins lan ⁊ le iour procheyn aps tiel clayme ceo ne greuera mye celuy qui fist le clayme mes q̄ il

poet entre &c. comēt qui fuē plusours murrantz seisiez & plusurs disceīz deinz lan & le iour &c. ¶ Item si home soit disseisi & le disseisour murrust sei i deins lan & le iour, p̄schein aps le dissm̄ fait p q̄ les tenītes descendoūt a son heire en ceo cas lentre le disseisi ē tolle qar lan & le iour qe alderoit le disseisi en tiel cas & ceo ne serra pris de tēps de title dentre a luy accrue mes tant solemēt de temps del clayme p luy fait en le maner auaūtdit & p cel cāc il serra bon pur tiel dissi pur faire son clayme & ē en auxi brē temps q̄il puissoit aps le dissm̄ &c. ¶ Itez si tiel disseisour ouccupiast la t̄re p xl. ans ou p plus plusours ans saūs ascune clayme fait p le dissi & c le dissi p petit space deuant le murrant del disseiso: fait vn clayme en la fourme auātdit si issint fortunast q̄ deins lan & le iour aps tiel clayme le disseisour murrust &c. lentre le dissi ē congeable &c. & pur ceo il serra bon pur tiel home q̄ ne fist clayme q̄ ad vn title dentre & ē quaūt il oye q̄ son aduersarie gist languissant de faire son clayme &c. ¶ Itē sico cest dit en lez cases myses lou home ad title dentrer p cause duñ dissm̄ &c. m̄ la ley est lou home ad droit dentrer p cause dascun auter title. &c. ¶ Item de les dites p̄cedentes poies sauer mon fitz deux choses. Lun est lou home ad title dentrer sur vn tenaūt en le taill s'il fist vne tiel clayme a la terre donques est lestate detaill defete qar cel clayme est comune entre fait p luy & est de m̄ lessecte en ley sicome il fu lloit sur meimes les tenementes & vit entre en mesmes les tenemētes come deuāt est dit donques quant le tenaūt le taill imediate puis tiel clayme cōtinua soun occupacion en les tenementes ceo est vn disseison fait de mesmes les tenementes a celuy qui fist tiel clayme & sic p consequēs le tenaunt adonques ad fe simple. ¶ Le secounde chose est que auxi souent qui il qui ad droit dentrer fait tiel clayme &c. nient contristeant son aduersarie continua son occupacion &c. auxi souent laduersarie fait tort & disseison a celuy qui fist le clayme & pur cel cause auxi souent poet celluy qui fist mesme le clayme pur chescun tiel tort & dissm̄ fait a luy auer vn breif de trespas sur lestatut le roy Richarde le secounde fait lan de son reigne quynt Suppos p son breif q̄ soun aduersarie auoit entre en les terres & tenementes celluy qui fist le clayme ou son entre ne fuist pas done p la ley &c. & p tiel accion il recouer les damages &c. & si le cas fuist tiel que laduersarie occupiast les tenementes ouesq̄ force et armes ou ouesq̄ multitude des gentes a temps de tiel clayme &c. donques poet celluy qui fist le clayme p chescun tiel foitz auer vn breif de forcible entre & recouer ses trebles damagez &c ¶ Item icy est a voier si le seruaūte duñ home qui ad title dentrer poet p cōmanndement son maister faire contynuel clayme pur son maistre ou non. Et il semble en ascuns cases q̄ il poet ceo faire qar s'il p son cōmaūdement vient a ascū p̄cel de la t̄re & la fait clayme & ē en le noun son maistre cest clayme ē asses bon pur son master pur ceo que il fait tout ceo q̄ son maister comēt faire en tiel cas &c. Si le maister dit a son seruāt q̄il ne osast venir a la t̄re ne a ascū p̄cel de la terre pur faire son clayme &c. & que il ne osast approcher pluis p̄schein a la t̄re forsq̄ a tiel lieu appelle Dale & cōmaūda son seruaūt daler a m̄ la lieu de Dale & la faire vn claime pur luy &c. si le seruaūt issint fait &c. ceo semble auxi bon clayme pur son mayster sicome son maister la fuist en sonn p̄pre p̄sone pur ceo

qe le seruant fist tout co q̃ son master osast & deuoit faire p la ley en tiel cas &c.
Auxi si home soit cy languissāt ou cy depute q̃il ne poet p nul maner venir a la
t̃re ne a ascũ pcel de cel ou si vn recluse soit q̇ ne poet p cause de soun order aler
hors de sa maison &c. Si tiel maner psone cōmaunda son seruant daler & fair̃
clayme pur luy & tiel seruant ne osast aler a la terre ou a ascũ pcel de c̃ pur dou
te de baterie ou mayhm̃ ou morte ou pur tiel cause tiel seruāt vient auxi p̃s a la
terre come osast pur tiel pauour & fait tiel clayme &c. pur son maister il se q̃ tiel
clayme pur son maister ẽ assetz fort & bon en la ley qar autmẽt son maisr̃ ser-
roit en tresgraũde myscheif qar il bien poet cẽ q̃ tiel psone q̇ ẽ languissaunt de
crepute ou recluse ne poet trouer ascũ seruant q̇ osast aler a le terre ne a ascũ p
cel de cel de faire le clayme pur luy &c. Mes si le master de tiel seruant ẽ en boñ
sainte & poet & osast bñ aler a le tenementes ou a pcel de ceo pur faire son clay-
me &c. tiel master cōmaũda son seruāt daler a ascũ pcel de la t̃re a faire claym̃
pur luy & quaũt le seruant ẽ en alant de faire le cōmaũdemt son master il oye
p le voye tielx choses q̃il ne osast venir a ascũ pcel de la t̃re pur faire le clayme
pur son master & pur cel cause il vient auxi pres de la t̃re come il osast pur dout
de mort & la f clayme pur son maister & en le noun de son master &c. Il se q̃ le
doute en ley en tiel cas ser̃ si tiel clayme auaillera a soun maisr̃ ou net pur ceo
q̃ tiel seruaũt ne fist tout ceo q̃ son master a temps de son cōmaundement osast
faire &c. quere. ¶ Item ascuns oũt dit q̃ lou home est emprisone & est dissi & le
disseisour morust seisi duraunt le temps que le disseisi est emprisoñ per que les
teñtes descendont al heire le disseisour ils ount dit qe ceo ne noiera mye le dissi
qui est emprisone mes que il bien poet entrer nient obstant tiel discent pur ceo
que il ne puissoit faire continuel clayme quaunt il fuist en prison. Et auxi qui
est en prison soit vtlage en accion de dette ou trespas ou en appelle de robberie
&c. il reseruera tiel vtlagar̃ per breif derrour &c. & pur ceo que il fuist en prison
al temps de vtlagarie enuers ly pnõce &c. Auxi si vne recouer̃ soit enue p de-
faute enuers tiel qui est en prison il auoidera le iugement p breif derrour pur
ceo que il fuist en prison a temps de tiel defaute fait &c. & pur ceo que tielx ma-
ters de record ne voier̃ celuy que est en prison mez queux ser̃ reuers &c. A mul
to fortiori il semble que vn mater en fait cestassauoir tiel discent enue quaunt
il fuist en prison ne luy noer &c. especialment pur ceo qe il ne puissoit aler hors
de prison pur fair̃ continuel clayme &c. En mesme le maner ils selõt lou home
est hors du royalme en le seruice le roy pur besoigner du royalme si tiel soit dis
seisi quant il est en seruice le roy qe tiel discent ne greuera le disseisi mes pur ce
q̃ il ne puissoit faire ꝯtinuel clayme & ceo il sēble a eux quaũt il reuiẽt en engle-
terre il poet entrer sur leire le disseisour &c. qar tiel home reuersera vne vtlaga
rie qe ẽ pnoũce enuers luy dur̃ le tẽps q̃ il ẽ en le seruice le roy &c. go a multo
fortiori il auer̃ aide & indẽnite p la ley en laut̃ cas &c. Itẽ auts oũt dit q̃ si ascũe
soit hors du roial cor q̇ ne soit en le seruice le roy si tiel eẽant hors du roial ẽ dis
seisi de t̃res ou teñtz deins le royal & le disseisour deuie ssi &c. le dissi esteãt hors
du roial il sẽble a eux q̃ quaũt le dissi viẽt deins le roial q̇l poet entrer sur leyre
le disseiso & ceo sẽble a eux pur deux causes. Un ẽ q̃ celuy q̇ est hors du royalm̃

Continuall Claime



ne poet auer conusāce de disseison fait a luy p ētendemēt de ley niēt pluis q̄ cho se fait hors du roialme poet estre trie deins m̄ le roialme p le seremēt de. xii. ꝛc. ꝛ de cōpeller tiel hoᵉ per la ley de fair ꝯtinuel claym̄ le q̄l p lentēdeᵉ de ley ne pᵉ auer ascū notice ou conusāce de tiel disseison ceo serra icōueniēt ꝛ nosmeᵗ qant tiel disseison ē fait a luy qāt il ē hors du royalme ꝛ auxi le murrāt seisi fuist qāt il fuist hors du roialme qar il ne poet p nul possibilite solonc le cōen p̄sūpcion fair ꝯtinuel claym̄ mes autrement serroit si tiel disseisi fuist deins le roialme a tēps de le disseisin̄ ou a tēps del murrāt de le disseisour Un auẗ maẗ ils oblig' pur ꝓue q̄ qāt lestatute fait en le tēps le roy ꝛ le tierce lan de sō reigne p q̄l estatute mon clayme est ouste. ꝛc. la ley fuist tiel q̄ si vn fine fait leue de certeyn terres ou tenemētes si ascun qui fuist estraūge al fine auoit droit dauer ꝛ recouerer m̄s les terres ou tenemētes sil ne venust ꝛ fist sō clayme de ceo deins lan ꝛ lᵉ iour ꝑcheyn ap̄s le fyn leue il serẗ barẗ a toutz iours q̄ dicebaẗ finis finē litib᷒ īponebat. ꝛ q̄ la ley fuist tiel il ē proue p lestatut de westm̄ second de donis condicionalib⁹ lou il ꝑle si le fyn soit leue des tenemētes en le taiẗ. ꝛc. ꝙ finis ip̄o iure sit null⁹ nec habeat heredes aut illud quos spectat reuersio licȝ plene etatis fuit in angl' extra prisonā necesse apponere clameū suū illit ceo proue que si vne estraūge home qui auoit droit a les teñtȝ sil fuist hors du royalme a temps de fine leue ꝛc. naueroit damage coᵉ q̄ tiel fyn fuist maẗ de record p greindẗ reasō il semble a eux q̄ vn disseison ꝛ discēt q̄ ē maẗ en faite ne illit trop greuera cely q̄ fuist disseisi qant il fuist hors du roialme al tēps de disseisō ꝛ auxi al tēps q̄ le disseisour morust seisi. ꝛc. mes q̄ il bien poet entrer nient cōtristet tiel discēt. ꝛc. Itē q̄re si home soit disseisi ꝛ il arraiñ vn assise enūs le disseisour ꝛ les recognitours del assise chātcrōt pur le pl' ꝛ les iustices dassise voil estre auises ō loure iugeᵉ tantq̄ al ꝑcheyn assise. ꝛc. Et endenmentiers le disseisoᵘ morust seisi. ꝛc. si le dit suite del assise serra en ley pur le dit disseisi vn ꝯtinuel clayme en tant q̄ nul defaut fuist en luy. Itē q̄re si vn abbe dū monastere morust ꝛ durāt le tēps de vacaciō vn hoᵉ torciousmēt entre en certeyn ꝑceẗ ō t̄re ō monastere clamāt la terre a luy ꝛ a ses heires ꝛ de tiel estate morust seisi ꝛ lẗ terre descēdist a sō heire ꝛ puis ap̄s vn abbe ē eslien ꝛ fait abbe de m̄ le monastere si labbe poet ētrer sur leire ou nemye. Et il semble a ascuns q̄ labbe bien poet entrer en ceo cas pᵘ ceo q̄ le couēt en tēps de vacacion ne fuist as dun ꝑson able de fair ꝯtinuel clayme qar nient pluis q̄ ils soiēt ꝑsonables de fair vn acciō niēt pluis ils sūt ableȝ de faire continuel claym̄ qar le couēt ē forsq̄ vn mort saūs test qar en tēps de vacaciō vn graūt fait a eux ē voide ꝛ en ceo cas labbe ne poet auer brief dētrer sur disseisour ēuers leire pᵘ ceo q̄ il ne fuist vnques disseisi ꝛ si labbe ne puissoit entrer en ceo cas donq̄s il serra mys a son brief de droit le q̄l serra trop dure pᵘ la reason ꝛ que semble a eux que labbe bien poet entrer ꝛc.

Querras de dubiis legem bene discere si vis.
Querere dat sapere que sunt legittima. vero

Realeses

R Elesses sont en diuers maners cestassauoir relesses de tout le droit que home ad en terres ou tenementes. &c. Et relesses dactions psonelx & realx & dautres choses. Reles de tout le droit que home ad en terres ou tenementes. &c. est comement fait en tiel fourme ou de tiel effect. Nouerit vniuersi p psentes me A de B remisisse relaxasse & omino de me & heredib9 meis quiet clamasse. Uel sic p me & heredib9 quiet clamasse C de B totum ius titlm & clameum que habui habeo aut quouismo° in futurum habere potero de & i vno mesuagio cum ptinen i F. &c. Et est assauoir que ceux verbez remisisse & quiet clamasse sont dun tiel effecte sicome ticel verbes relaxasse. ¶ Item ceux perolx que sont comunement mys en tielx faitz de relesses. &c. que quouismodo in futurum habere potero sont come voidez en la ley qar nul droit passa p vn reles forsque le droit que le relessour ad al temps de le reles fait. Qar si soient pere & fitz & le pere soit disseisi & le fitz viuaunt ceo pere relessa per son fait tout le droit que il ad ou auer puissoit en mesmes les tenementes sauns clause de garrant &c. & puis le pere morust. &c. le fitz poet loialment entrer sur le possession le disseisour pur ce que il nauoit null droit en le terre qant il relessast. s. en la vie son pere mes le droit descendist a luy p discent apres le reles fait p la mort son pere. &c. Item en relesses de tout le droit que home ad en certeyn terres. &c. il couient a luy a que le reles soyt fait en tiel cas que il ad franktenement en les terres. &c. en fait ou en ley al temps de reles fait quar en chescun cas lou celuy a qui le reles est fait ad franktenement en fait ou franktenement en ley al temps de reles fait. &c. le reles est bon Franktenement en ley est sicome vn home disseisist vn autre & ent morust seisi p que les tenementz a son fitz come que fitz nentra pas en les tenementz vnquore il ad franktenement en ley quel p force del discent est iette sur luy & pur ce vn reles fait a luy issint esteant seisi de franktenement en ley est assetz bon & sil prent feme issint esteant seisi en ley come que il ne vnques entra pas en fait & morust sa feme serra endouue. &c. ¶ Item en ascun cas de relesses de tout le droit coment que celuy a qui le reles est fait nad riens en le franktenement en fait nen ley vnquore le reles est assetz bon. Sicome le disseisour lessa le terre que il ad per disseisin a vn autre pur terme de sa vie sauaunt le reuercion a luy si le disseisi ou son heire relessa al disseisour tout le droit, &c. cel reles est bon pur ceo que celuy a qui le reles est fait auoit en luy vn reuercion al temps de reles fait En mesme le maner est lou lees est fait a vn home pur terme de vie le remainder a vn autre pur terme de vie le remainder a le tierce en le taille & le remainder a le qart en fee si vn estraunge qui droit ad a la terre relessa tout son droit a ascun deux en le remainder tiel reles est bon pur ceo que chescun deux ad vn remainder en fait vestue en ly Mez si le terme de vie fuist disseisi & puis celuy que ad droit esteant le possession en le disseisour reles a vn deux a que le remainder fuist fait tout le droit. &c. cel reles est voide pur ceo que il nauoit vn remainder en fait al temps de le reles fait forsque tantsolement vn doit del remainder. ¶ Et nota que chescun reles fait a celuy que ad vn reuercion ou vn remainder en fait seruera & aidera celuy que ad le franktenement auxi bien come a cely a que le reles est fait si il le auoit le reles en son poigne. En mesme le maner vn reles fait al tenaunt pur terme de vie ou al tenaunt en le taille vreement a eux en le reuercion ou a eux en le remainder auxibien come al tenant del franktenement & auerount auxi bon auauntage de celle sils ceo poient monstre. &c. ¶ Item si soient seignour & tenaunt & le tenant soit disseisi & le seignour reles/

sa al dissi tout le droit q̄il auoit en le seignourie ou en le t̃re cel reles est bon & le seignourie ē extient & ceo est pur cause del priuyte q̄ est pentre le seigno' & le dis seisi quar si les auers le dissi soient pris & de eux le dissi fuist vne repl' enuers le seignour il cōpellera le seignour dauouuer sur ly qar sil auouer sur le disseiso' donq̄s sur le mater mōstre lauouer abatera qar le dissi est tenāt a luy en droit & en la ley. ¶ Itē si terre soit done a vn ho͡e en le tail reseruāt al donour & a sez heires certein rent si le done soit dissi & puis le donour relessa al done & a sez heires tout le droit q̄il auoit en la t̃re & puis le done entra en la t̃re s' le disseiso' en ceo cas le rent ē ale pur ceo q̄ le dissi al temps de le reles fait fuist t̃ en droit & en la ley al donour & auouer a fyne force co' destre fait sur luy p le donour pur le rent aderere &c. vnquor rien del droit de la t̃re de ta t̃re s. de droit de le reuercio͞ adonq̄s ne passera p tiel reles pur ceo q̄ le done q̄ le reles fuist fait adonqes na uoit riens en la t̃re forsq̄ tantsoulemēt vn droit & issint droit del t̃re ne puissoit passer al done p tiel reles. En m̄ le maner ē si lees soit fait a vne pur t̃me de vie reseruāt al lessour & a ses heires certeine rent si le lesse soit dissi & puis le lessour relessa al lesse & a ses heires tout le droit q̄il ad en la t̃re & ap̄s le lesse entra com ent q̄ en ceo cas le rent soit extient vnquor rien del droit de le reuerc̃ passa cau sa qua supra. Mez si soit verray seignour & verray t̃ & le t̃ fait vne feoffement en fe le quel feoffe ne vnques deuient t̃ al seignour. si le seignour relessa al feof four tout son droit &c. cel relez est en tout voide pur ceo q̄ le feoffe nad nul droit en la terre & il nest t̃ en droit al seignour mes tau͞tsolemēt t̃ quant al auouer faire & il ne vnq̄s cōpellera le seignour dauouer sur luy qar le seignour poet a uouer sur le feoffe sil voil autrement ē lou le verray t̃ est dissi come en le cas a nātdit qar si le verray t̃ q̄ ē dissi teigñ del seignour p seruice de chiualer & mur rust son heire esteant deins age le seignour auera & seisira le garđ del heire & is sint il nauera mye le garde del feoffour qui fist le feoffement en fee & issint il est graunde diuersite entre les deux cases &c. ¶ Item si ho͡e lessa sa terre a vn au ter pur terme dans si le lessour relessa al lesse tout soun droit &c. deuaunt que le lesse auoit entre en mesme le terre p force de mesme le lees tiel relesst voyde pur ceo que le lesse nauoit possession en la terre al temps del reles fait mes tantsoul ment vne droit dauer mesme la terre per force de mesme le lees. Mes si le lesse vst entre en mesme la terre & ent eit possession per force de m̄ le lees donq̄s tiel reles fait a luy p le feoffour ou p son heire est bon & sufficiant a luy p cāe del pri uite q̄ p force del leez est pentre eux &c. En m̄ le maner est come il semble ou leez est fait a vn home a tener de le lessour a sa volūte p force de quel lees le lesse eit possession. Si le lessour fait vn reles en ceo cas al lesse de tout son droit &c. cē re les est assetz bon pur le priuite q̄ est pentre eux qar en veyn serroit de faire estat p vn liuer dissin a vne auter lou il ad possession de m̄z les tenementes p le lees de mesme celuy deuant &c. Mes lou home de sa teste de mesne occupia terrez ou tesites a la volūte celuy qui ad ent le franktenement & tiel occupiour ne cla ma riens forsq̄ a la volunte &c. si celuy q̄ ad le franktenemēt voil relesser tout son droit al occupeiour &c. tiel reles est voide pur ceo q̄ nul pryuite ē pent̃ eux p lees fait al occupeiour ne p aut̃ maner &c. ¶ Itē si home enfeoffa aut̃s hōmes

de sa terre sur cõfidẽce & al entẽt de pfourmer sad arreyn volũte & le feoffo' occu
piast mesme la terre a la volunte de les feoffes & puis les feoffes relessõt p lour
fait a lour feoffour tout lour droit. &c. ceo ad este vn question si tiel reles ad este
bon ou non. Et ascuns ont dit q̃ tiel reles ẽ voide p' ceo q̃ nul priuete fuist pent
les feoffes & lour feoffour entãt q̃ nul lees fuist fait apᵱs tiel feoffemẽt p les feof
fours al feoffe a tener a lour voluntees Et ascũs ont dit le cõtrarie & ceo p' deux
causes Un ẽ qant tiel feoffemẽt est fait sur cõfidence a pfourmer la volunte del
feoffour q̃ il serra entend⁹ p la ley q̃ le feoffour voit maintenant occupier l'tre a
la volũte de ses feoffes & issint il est tiel maner de priuete enter eux Sicome vn
home fait vn feoffemẽt as autres & ils icontinẽt sur le feoffemẽt voillẽt & grãt
q̃ lour feoffour occupia la terre a lour volũte. &c. Un autre cause ils allegeõt q̃
si tiel tre vault. xl. s̃ p an &c. donq̃s tiel feoffour ser iure en assise & en autres en
q̃stes en plees realx & auxi en plees psonelx de quel grand some q̃ les pleyntifs
voill' count. &c. ẽ p la cõen ley d̃ la terre g° ceo ẽ pur vn grand cause & la cause ẽ
q̃ la ley voet q̃ tielx feoffours & lour heires dolent occupier. &c. & prendre & enioy/
er toutes maners profites issuez & reuenuez. &c. Sicome les tenementes fuerẽt
ses mesmes sans interruption de les feoffes nient obstant tiel feoffement ergo
mesme la ley done vn priuete penter tielx feoffours & les feoffes sur cõfidẽce. &c
pur queux causes ils ont dit q̃ tielx relesses faites p tielx feoffes sur confidence
a lour feoffour ou a ses heires. &c. issint occupiant la terre & ceo serra assetz bon
& cẽ le meliour opinion come il sẽble. &c. ¶ Itẽ relesses solonc le mater en faite
ascũ foitz ont lour effect p force denlarger lestate celuy a q̃ le reles ẽ fait. Si
come ieo lessa certeyn terre a vn home pur terme des ans p force de q̃l il est pos
sessiõ & puis ieo relessa a luy tout le droit q̃ ieo ay en la terre sans plus polx mo
tes en le fait & deliuer a luy le fait donques il ad estate forsq̃ pur tme de sa vie
Et la cause est pur ceo q̃ qant le reuercion ou le remaindre est en vn homme le
quel voil enlarge per son reles lestate de le tenant. &c. il nauera plus graindre
estate mes en le mater & fourme sicome tiel relessour fuist seisi en fee & voilleit p
son fait fait estate a vn en certeyn fourme & deliuerer a luy mesm per force de m
le fait si en tiel fait de feoffement ne soit ascun peroll' denheritaunce &c dõques
il ad forsq̃ estate pur terme de vie & issint il est en tielx relesses faitz en la reuer
cion ou en le remaindre. Quar si ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie
& puis ieo relessa a luy tout mon droit sauns pluis dire en le relees son estate
nest inye enlarge. Mez si ieo relessa a luy & a ses heires donques il ad fee simple
Et si ieo relessa a luy & a ses heires de son corps engendres dõques il ad fee tail'
&c. & issint il couient de specifier en le quel estate celuy a qui le reles ẽ fait auera
¶ Item ascuns foitz relesses vrer de metter & vester le droit celuy qui fait le
reles a celuy a qui le reles est fait. Sicome vn home est disseisi & il relessa a son
disseisour tout le droit que il ad en ceo cas le disseisour ad son droyt issint q̃ lou
son estate adeuant fuist torcions ore per cell' relees il est fait loyall' & droiturell'
¶ Mes hic nota que quant homme est seisi en fee simple dascuns terres, ou te
nementes & vn autre voill' relesse a luy tout le droit que il ad en mesmes les t'
res il ne besoigne de perler de les heires cestuy a qui le relees est fait pur ceo, q̃ il

Releases.



est fee simple all tempe de le reles fait quar si reles fuist fait a luy & a sez heyres pur vne iour ou per vne heure ceo serroit auxi fort a luy en ley sicome il vst reles se a luy & a ses heires quar quaunt soun droit fuist ale de luy a vne foitz p son reles sauns ascun condicion &c. a celuy qui ad fee simple il est ale a toutz iours Mes lou vne ad reuercion en fee symple ou vne remeindre en fee symple a le temps del reles fait la sil voil relesser al tenaunt pur terme dans ou pur terme de vie ou al tenaunt en le taill il couient a determiner lestate q̃ celuy a qi le reles est fait auera per force de mesme le reles pur ceo que tiel reles va pur enlarge lestate de celluy a payement vn reentre &c. Si le disseisi relessa all feoffe sur condicion vnquore ceo ne abatera lestate le feoffe sur condicion quar nient obstant tiel relees vnquore soun estate est sur condicion come il fuist a deuaunt. Et en mesme le maner est lou homme soit disseisi de certein terre & le disseisour e graunta vne rent charge hors de mesme la terre &c. coment que apres le disseisi relessa al disseisour &c. vnquore le rent charge demurut en sa force. Et la cause est en ceux deux cases que homme nauera auauntage per tiel reles qe serra encoūtre son ꝓper acceptaunce & encontre son graūte demesne. & coment qe ascūs ount dit que lou lentre de home est congeable sur vne tenaūt sil relessast a m̄ le tenaūt qe ceo auoilleroit a le tenaūt sicome il vst entre sur le tenant & puis luy enfeoffa &c. ceo nē pas verray en chescun cas qar en le primer cas de les deux auaūtditz casez si le disseisi vst entre sur le feoffe sur ꝯdicion & puis luy en feoffa donqs serroit le ꝯdicōn tout defete & auoide & issint en le secoūde cas si le disseisi entrast & enfeoffast celuy qui granta le rent charge donques serroit lrent charge anientie & auoide mes il nest pas voide p ascūe tiel reles sauns entre fait. &c. Item si vn home soit disseisi per vn enfant deins age le quel aliena en fee & laliene deuie seisi & son heire entra esteant lalienour deins age ore est en electiō dalienour dauer vn brief dun fuit infra etatem ou brief de droit enuers leir dalience & quel brief deux il eslíera il doit recoū p la ley. Et auxi il poet entrer en la terre sans ascun recouerer & en ceo cas lentre le disseisi est tolle. &c. Mez en ceo cas si le disseisi relessa son droit al heire daliene & puis le disseisoure porta brief de droit enuers leire dalienc & il ioindre le myse sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer per la ley que le tenant ad plusours mere droit. &c. q̃ ad le disseisour pur ceo que le tenant ad le droit le disseisi per son reles le quel est pluis auncien & pluis mere droit. Qar per tiel reles tout le droit del disseisi passa a le tenaunt & est en le tenaunt. Et a ceo que ascuns ount dit que en tiel cas lou hōme ad terres ou tenemētes mesqz son entre nest pas congeable sil relessa al tenant. &c. tout son droit. &c. tiel reles vrek p voye dextientisemēt. Qant a ceo poet estre dit q̃ cest verite qant a celuy qui relessast qar per son relees il ad luy dimisse tout sō droit quant a son ꝑsone mez vnquore le droit que il auoit bien poet passer a le t per son relees. Quar incōmunemēt serroit q̃ tiel aūcien droit serroit extient tout oustermēt. &c. Quar est cōm dit que droit ne poet pas murrier Mez relesses que va pur voye dextientisement enuers toutes persones ē lou celuy a q̃ le reles ē fait ne poet auer ceo que a luy est relesse. &c. Sicome si soient

infant poit auer brief ... etatem ou brief de droit

seinouour & tenant & le seignour relessa al tenant tout le droit q̄ il ad en le seignourie ou tout le droit q̄ il ad en la terre. &c. tiel relees va p̄ voie dextientisemēt enuers toutes persones pur ceo q̄ le tenāt ne poet auer ceo de luy m̄ En m̄ l'maner est de relees a le tenant del terre dun rent charge ou commyn de pasture et cetera pur ceo q̄ le tenaunt ne poet auer ceo que a luy est relesse. &c. issint tielx relesses vrez toutes foitz per voye dextientisement enuers toutes p̄sons. &c.

Mes autrement est lou homme ad forsq̄ droit a la terre & nad riens en la reuercion ne en le remayndre en fait qar si tiel home relessa tout son droit a vn q̄ est tenaunt de le frankteneme̅nt tout son droit est ale coment que nul mencion soit fait de les heires a qui le reles est fait. Car si ieo lessa terres ou tenementes a vn homme pur terme de sa vie si ieo puis relessa a luy pur enlarge son estate il couient que ieo relessa a luy & a ses heyres de son corps engendres a luy & a ses heires ouper tielx perolx a auer & tener a luy & a les heires males de sō corps engendres ou per tielx semblables estates ou autrement il nad plus graiō estate que auoit adeuaunt. Mes si mon tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre ouster a vn autre pur terme de vie dē son lesse le remaindre a vn autre en fee ore si ieo relessa a celuy a qui mon tenant lessast pur terme de vie ieo serray barre a toutes iours coment que null' soit fait de ses heires pur ceo que al tēps de le reles fait ieo auoye null' reuercion mes tantsolement droit dauer la reuer/ quar per tiel lees le remayndre ouster que mon tenant fist en ceo cas mon reuersion est discontinue per tiel vrera a celuy en le remayndre dauez auantage de ceo auxi bien a tenaunt a terme de vie quar a cel entent le tenant a terme de vie & celuy en le remaindre sōt sicome vn tenant en ley & l' sole seisi en sō demesne come de fee al temps de tiel reles fait a luy. &c. ¶ Item si home soit disseisi per deux sil relessa a vn deux il tiendra son compaignon hors de la terre & per tiell' relees euera sole possession & estate en la terre. Mez si vn disseiso' enfeoffa deux en fee & le disseisi relessa a lun des feoffes ceo vrera ambideux de les feoffes & l' cause de diuersite entre ceux deux cases est assez pugnant ¶ Itē si ieo sue disseisi & mō disseisour est disseisi si ieo reles a le disseisour de mon disseisour ieo naue/ ray vnques assise ne entra sur son disseisour pur ceo que son disseisoure ad mō droit per mon reles. &c. issint il semble en tiel cas. Si sotēt. xx. disseisours chescun apres autre & ieo relessa a le darreyn disseisour il disseisour barrera totz les autres de lour accions & lour titles. Et la cause est pour ceo que en moltes cases quaunt homme ad loyall' title dentrer & entre ill' defetera toutes mesmes titles per son reles. &c. mes ceo nest pas en chescun cas come serra dit apres .·.

¶ Item si mon disseisour lessa les tenementes dount il moy disseisist a vn hōme pour terme de vie & puis le tenaunt a terme vie aliena en fee & ieo relessa al alienee. &c. donques mon disseisour ne poet entrer causa qua supra coment que a vn foitz lalienaciō fuist a son disheritaunce ¶ Item si home soit disseisi le q̄ill' ad fitz deins age & morust esteant le fitz deins age le disseisour morust seisi & l' tre descendist a son heire & vn estrāge abat & puis le fitz le disseisi qant il vient a son plain age relessa tout son droit al abato' En ceo cas leire le disseiso' naue

ra assise de mortd̃ enuers le batour mes serra bark dassise p^r ceo q̃ le batour ad le droit de fitz le disseisi p son reles & lentre le fitz fuist congeable &c. p^r ceo qe il fuist deins age al temps del discent &c. mes si ascũ home soit disseisi & le disseysour fait feoffement sur condicion. s. de rendre a luy certein rent & pur defaut de prouer q̃ la graunde assise doit passer pur le demaund̃ en le cas auaunt dit ieo ay oye souent en la lecture de la statut de W. ii. q̃ comence In casu quando vir amiserit p defaltã tenẽ qd̃ fuerit ius vxoris sue &c. q̃ a le cõe ley deuant lestatut si lees soit fait a le tenant pur terme de vie le remeindre ouster en ay & vn estrãge p feynte accion recouer enuers le tenaũt a t̃me de vie p defaut & puis murruit celuy en le remeinder nauoit ascũ remedie deuaũt le statute pur ceo q̃il nauoit ascũ possession del t̃re. mes si ce^l en le remeind̃ vst entre sur le t̃ a terme de vie et luy disseisit & ap̃s le tenaunt entra sur luy & ap̃s le t̃ a terme de vie p'da p tiel recouerer cestassauoir p def' & murruist ore celuy en le remeyndre bien poet auer b̃ze de droit enuers celuy qui recouerast pur ceo q̃ le myse serroit ioint solement sur le mere droit &c. vnquore en ceo cas le seison de cely en le remeind̃ fuist defete p lentre del t̃ a terme de vie. mes parauenture ascũs voillont arguer & dire q̃ il nauera breif de droit en ceo cas pur ceo qui quaũt le myse ẽ ioint il ẽ ioint en tiel maner. s. si le tenaunt ad pluis mere droit a la terr en le maner come il tient qe le demaundãt ad en le maner co^e il ad demaũd̃ & pur ceo qe le seison del demaũd̃ fuist defete p lentre de le tenãt a terme de vie &c. donq̃s il nad nul droit en le maner co^e il ad demaũd̃ A ceo puit estre dit q̃ ceux parolx modo et forma prout &c. en moltz des cases sont parolx de fourme de pleder & nemy parolx de substance. Quar si home porte b̃ze dentrer In casu proviso del alienacõn fait p tenant endower a son disheritance & contra del alienacion fait en fe & le tenaũt dit qeil nalienap̃ en le maner come le demaũd̃ ad declare & sur ceo sont a issue & troue ẽ p verdit q̃ le t̃ alienast en le tail ou pur t̃me dauter vie le demaũd̃ recouera vnquore lalienacõn ne fuist en le maner come le demaund̃ auoit declare Auxi si soient seignour & t̃ & le t̃ tient del seignour p fealte solement si le seign^r distreina le t̃ pur rent & le t̃ porta b̃ze de trespas enuers le seigno^r pur ses aueres issint prises & le seignour pleda q̃ le tenãt tient de luy p fealte & certeyn rent et pur le rent arrer̃ il vient & distreyna &c. & demaund̃ iugement de b̃ze porte enuers luy quare vi & armis &c. & lauter dit q̃il ne tient de en le maner come il supposa & sur ceo sont a issue & troue est per verdit que il tient de luy p fealte tantũ En ceo cas le breif abatera & vnquore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit quar le mater dell'issue est le quel le tenaunt tient de luy ou nemy Quar sil tient de luy coment que le seignour distreina le tenaunt pur auters seruices qe ne doit auer vnquore tiel breif de trespas quare vi et armis ne gist enuers le seigno^r mes serra abat̃. Auxi vn b̃ze de tres̃ de baterie ou de bñs emportes si le defendaunt pled̃ riens coupable en le maner come le pleintif ad suppose & troue ẽ q̃ le defend̃ ẽ coupable en auter vill' ou a aut̃ io^r q̃ le pleint̃ ad suppose vnquore il recouer̃. Et en moltes auters cases ceux parolx cestassauoir en le maner come le demaundant ou le pleintif ad suppose ne fount ascun maner del substaunce del issue Quar en breif de droit lou le myse est ioint sur le

mer̃ droit il est tant a dire & tiel effecte cestassauoir le qel ad le pluis mere droit le tenant ou le demaundant al chose en demande. ¶ Item si home soit disseisi & le disseisour deuie seisi &c. & son heir̃ & fitz & eins ꝑ discent & le disseisi entra sur leire le disseisour le quel entre est vn disseison &c. si leire port̃ assise ou bꝛ̃e de droit enuers le disseisi il serra barre pur ceo que quant le graunde assise est iure lour serement est sur le mere droit & nemy sur le possession. Quar si leire le disseisour porta vn assise de nouel̃ diss̃ ou bꝛeif dentrere en nature dassise & recouerast vers le disseisi & suyst execucion vnquore poet le disseisi auer bꝛeif dentrere en le ꝑ enuers luy de le disseison fait a luy per soun pere ou il poet auer enuers leire bꝛeif de droit mes si leire droit recouerer enuers le disseisi en le cas auantdit per bꝛeif de droit donques son droit serroit clerement ale pur ceo que iugement final serroit done enuers luy quy serroit encountre reason lou le disseisi ad le pluis mere droit &c. Et saches mon fitz que en bꝛeif de droite apꝛes ceo qe les quatre chiualers sount esliues en le grande assise donques il nad pluis greindre delaye que vne bꝛeif de foꝛmedon apꝛes ceo que les ꝑties sount a issue &c. & si le myse soit ioint sur le batell̃ donques il ad meyndre delaye. ¶ Item relesses de tout le droit & t̃ en ascun cas est bon fait a celuy qui est suppose tenant en ley coment que il nad riens en les teñetz Sicome en pꝛecipe q̃ꝺ reddat si le t̃ aliena la terre penꝺ̃ le bꝛeif & puis le ꝺꝺ̃ rel̃ a luy tout son droit & a cel reles est bon pur ceo queil est suppose destre tenant ꝑ le suyt del ꝺꝺ̃ & vnquoꝛe il̃ ny ad riens en la terre al temps del reles fait. En m̃ le maner est si en pc̃ q̃ꝺ t̃ le tenãt vouche & le vouche entre en le gar̃ si ap̃s le ꝺꝺ̃ relessa al vouche tout son droit &c. ceo est assetz bon pur ceo q̃ le vouche apꝛes ceo queil auoit entre en la gar̃ ẽ t̃ en ley al demanꝺ̃. ¶ Itẽ quant a relesses daccons realx & ꝑsonelx il est issint q̃ ascuñs accions sont myxtes en le realte & en le ꝑsonalte sicõ vne accõn de wast suy enuers le t̃ a terme de vie cest accion en le realte pur ceo q̃ le lieu wastet serra rec̃. Auxi est en le ꝑsonalte pur ceo q̃ les treblés dam̃ ser̃ recouerer p̃ le toꝛt wast fait ꝑ le t̃ & pur tant en ceo accion vn rel̃ daccõns realx ẽ bone ple en barr̃ & issint est vn reles daccions ꝑsonelx En m̃ le maner est en assise de nouel diss̃ pur ceo q̃il ẽ mixte en le realte & en le ꝑsonalte. mes si vn tiel assise soit arere enuers le disseisour & le t̃ le disseisour bñ poet pleder vn reles daccions ꝑsonelx p̃ barre lassise mes nemy vn reles daccions realx qar nul pleꝺ̃ reles daccõns realx en assiẽ foꝛsq̃ le t̃. ¶ Item en tielx accions realx q̃ coẽ destre sue enuers t̃ del franktenẽt si le tenãt a vne reles daccions realx del ꝺꝺ̃ fait a luy deuant le bꝛeif purchase & il pleda ceo il est bon ple pur le ꝺꝺ̃ adire q̃ celuy q̃ pleda le pl̃ nauoit rien en le franktenement al temps de reles fait quar adonques il nauoit cause dauer ascune accion real enuers luy. ¶ Itẽ en tiel cas ou home poet entrer en terres ou teñtes & auxi poet auer vn accion real de ceo q̃ est done ꝑ la ley enuers le tenant &c. Si en ceo cas le demaunꝺ̃ relessa al tenaunt toutez maners daccions realx vnquoꝛe ne tollera le ꝺꝺ̃ de son entre mes le demanꝺ̃ bien poet entrer nient contristeãt tiel reles pur ceo que nul chose est relesse foꝛsq̃ laccion En mesme le maner est de choses ꝑsonelx Sicome home a toꝛt prent mes biẽs si ieo relessa a luy toutz accions ꝑsonelx vnquoꝛe ieo puis ꝑ la ley deꝑnder̃ mes

biens hors de sa possession Auxi si ieo ay cause dauer brē detenue de mes biens vers vn auť comēt q̄ ieo relessa a luy toutz accōns psonelx vnquore ieo puis p̄n der mes biens hors de son possession pur ceo qe nul droit des biens est relesse a luy mes solement laccion ₰c. ¶ Itē si home soit disseisi ₰ le disseisour fait feffeᵗ as diuers psones a son vse ₰c. ₰ le disseisour ɔtinuelment prent les profites ₰c. ₰ le disseisi relessa a luy toutz acciōs realx ₰ puis il fuist vers luy brē dentrer en nature dassisē p cause de lestatuit pur ceo qe il prent lez pfitz ₰c. quere comēt le dissi serra aide p le dit reles quar sil voil pleder le reles generalment donques le demanđ poet dire q̄ il nauoit riens en le frankteñt al tēps de le reles fait ₰ sil pleda le reles specialmēt dōques il coment de conustre vn dissiñ ₰ donq̄s poet le demandant entrer en sa terre ₰c. p son conusance de le dissiñ mes pauentuř p especial pleder il luy poet barrer daccion coment q̄ le demaūđ poet entrer ₰c ¶ Itē si home fuist appel de felony del mort son aūcester enuers vn auter coᵉ q̄ lappellant relessa al defendant toutz maners daccions realx ₰ psonelx ceo nei dera mye le defendaūt pur ceo q̄ est appelle nē pas accion realř entāt q̄ lappelř ne recouera ascū realte en lappelř Ne tiel appelř nest pas accion psonel entant q̄ tort fuist fait a son auncester ₰ nemy a luy. Mes sil relessa a le defenđ toutez maners daccions donques ceo serra bon barre en appelř ₰ home poet veier qe reles de toutz maners daccions ē meliour q̄ reles de toutz maners accions realx ₰ psonelx ₰c. ¶ Itē en vn appelř de robberie si le deŝ voil pleder vn reles đ lappellant de toutz accions psonelx ceo semble nul ple quar accion del appelle lou lappellant auera iugemēt de mort. ₰c. ē pluis haute q̄ accion psonel ē et nē pas pprement psonel ₰ pur ceo si le deŝ voil aueř vn reles del appellant de ly barř dappelř en ceo cas il couient daueř vn reles de toutz maners dacciōs dap pelř ou toutz manerz daccions come il semble ₰c. Mez en appelř de mathiñ vn reles de toutz maners daccion psonelx ē bon ple en barř pur ceo q̄ en tiel accōn il ne reř forsq̄ dañ ₰c. ¶ Itē si home soit vtlage en accion psonel p pces sur lo riginal ₰ porta brē derroʳ. Sy celuy a q̄ suyte il fuist vtlage voil pleder enuers luy vn reles de toutz maners daccions psonelx ceo semble nul ple quar per le dit accion il ne reř rien en le personalte forsq̄ tantsolement de reuerŝ lutlagař mes vn reles de breif derrour serroit bon ple. ¶ Itē si home reř det ou dañ et il relessa al dissi toutz maners daccions vnquore il puit loyalmēt suer accyon p capias ad satisfacienđ ou p elegit ou p fieri fač qar exeř p tiel breif ne poet estre dit accion mes si apres lan ₰ iour le plee voil suer vn scič facias daueř execuciō donq̄s il sēble q̄ vn reles de toutz accions serroit bon ple barre. mes ascūs ont semble le contrarie en tant q̄ le breif de scič facias ē vn breif dexecutours ₰ ē da ueř executours ₰c. Mes vnquore en tant q̄ suer mesme le breif le defenđ poet pleder diuers mař puis le iugᵗ rendue ₰ luy ousť dexeř coᵉ vtlagarie ₰ diuers auťs mař ₰ pur ceo bñ poet estre dit acciō ₰c. ₰ ieo crey q̄ en vn scič facias hors du fyn vn reles de toutz mañz dacciōs ē bon plee en barre. Mes lou home ad recoueř dette ou dañ ₰ est accorđ perenter eux que le plee serroit ouste daccion donq̄s ilř couiēt que le plř fait vne reles a luy de toutez maners dexecucion ₰c. ¶ Itē si home relessa a vn auter toutz maners demandes cē pluis meliour re

les q̃ celuy a q̃ le relees ē fait poet auer ⁊ pluis brera a son auantage qar p̲ tiel reles de toutes maners dões toutȝ maners daccions realx ⁊ p̲sonelx ⁊ acciõs dappelle sont ales ⁊ extientȝ ⁊ toutȝ maners dexecucions sont aleȝ ⁊ extientȝ Et si home ad title dentrer en ascuns terres ou tenẽtes p̲ tiel reles son title ē ale Et si home ad rent seruice ou rent charge ou coẽn de pasture ⁊ ꝰ p̲ tiel reles de toutȝ maners dões fait al ꝰ de la terre dont le seruice ou le rent est issant ou en quel terre le comyn est le seruice ⁊ le rent ⁊ le coẽn est ale ⁊ extient ⁊c. ¶ Item si hoᵉ relessa a vn auter toutȝ maners querels ou toutȝ contrauersies ou debates enter eux ⁊c. querc a quel mater ⁊ a quel effecte tielx polx soy extendont. ⁊c ¶ Item si home p̲ son fait soit oblige a vn auter en certeyne some de money a poyer al fest de seynt mychel proschein ensuant ⁊c. ⁊ si oblige deuant le dit fest relessa al obligour toutȝ accõn il serra barre del dutie a toᵗemps ⁊ vnqoꝛ il ne puissoit auer accion al temps del reles fait. mes si home lessa terre a vn auter pᵗ terme dun an rendant a luy al fest de seynt mychel p̲schein ensuant xl. s. ⁊ puis deuant m̃ le fest il relessa al lesse toutȝ accions vnquoꝛe ap̃s m̃ le fest il auera accion de dette pur nõn payemẽt de les xl. s. nient obstant le dit reles stude causã diuersitatis enter les deux causes. ¶ Itẽ lou home voil suer bꝛeif de droit il coment q̃il ꝯta de ss̃n de luy ou de ces auncessꝰ ⁊ auxi q̃ le ss̃n fuit en tẽps ð m̃ le roy coᵉ il counta en son ꝯte qar cẽ vn auncien ley vse come appiert p̲ le recorde dun ple en letre de Noꝰ en tiel foꝛme q̃ en suist Johñ barꝰ poꝛt son bꝛeif ð droit enuers Reynolde de allington ⁊ demaunda certeyn tenẽtes ⁊ ꝰ le mys est ioint en le bank ⁊ loꝛiginal ⁊ le p̲cees fuerent dões deuant iustices errantes ou les p̲ties viendroit ⁊ les chiualers fisteront lour serement sans chalenge des p̲tyes destre allouues pur q̃ la eleccion fuist fait p̲ assent des p̲ties ou les quater chyualiers ⁊ le serement fuist tiel q̃ ieo verite dirra ⁊c. le quel R de A ad pluis meꝰ droit ou a tener les tenementes q̃ Johan barri demanda vers luy p̲ son bꝛeif de droit Johan dauer les sicome il dõa ⁊ pur rien dirray q̃ verite ieo dirray si cõe moy aide deu ⁊c. sans dire a lour extient ⁊ tiel serement serꝰ fait en atteint ⁊ en batelꝰ ⁊ en ley gageꝰ qar ceux mettont chescũ chose a fin mes iohan barri counta del diss̃n dun Rauf soun auncesꝰ en temps le roy Henry ⁊ Reynolð ꝰ le mys ioynt tendist demy marꝰ pur le temps ⁊c. Et sur condicion dit Heerle iustice al graunde assise apꝛes ceo que ils fueꝰ charges sur le mere droyt vous gentȝ Reynolde donast demy marꝰ a roy pur temps ⁊ fuit que si home troue que launcien ne fuit pas seisi en le tempȝ que le dð ad coũte home nẽ q̃rer pluis auant del droit ⁊ pur ceo vous nous dirres le q̃l launꝰ Johan rauf p̲ nõ ꝰ seisi en temps le roy h. come il ad coũte ou nõ ⁊ si vous troues q̃il ne fuit seisi en cel tẽps voᵍ nẽq̃rres nient pluis ⁊ si voᵍ troues q̃il fuit ssi donq̃s enq̃rres ouſꝰ del droit ⁊ puis le granð assiẽ remẽdroit oue lour v̲dit ⁊ disõt q̃ rauꝰ ꝰ ssi en tẽps le roy h. p̲ q̃ agꝰ ꝰ q̃ Reynold tiendroit les tenẽtȝ vers ly a dões luy ⁊ a ses heyres q̃te de iohan barri ⁊ ses heires a remenãt ⁊ iohan en le mercy ⁊c. Et la cãe pᵗ ceo q̃ ieo ay mõstre icy a toy mon fitȝ ceo ple ē pur p̲uer la maꝰ p̲cedẽt q̃ ē dit en bꝛẽ de droit ⁊c. qar il seᵉ p̲ ceo ple q̃ si reynolð nauoit p̲ tenð marꝰ pur enq̃rrer de le tẽps ⁊c. donq̃s le granð assie duissoit estre charge tantsolemᵗ del mere

droit & nemy del possession & ē issint fotz en brief de droit si le posē don le dō cō ta soit en tēps le roy cōe il auoit cōte donqs le charge del grand as ē serē tātso lement sur le mere droit coment que le posš fuit encounter la ley come il est d' a deuaunt en ceo chapitre &c.

Fait de confirmacōns ē cōmunem' en tiel fourme ou tiel effect Nouerit vniuersi &c. me A de B ratificasse approbasse & ꝯfirmasse C de D statū & possessionē quos ego habeo de & in vno mesuagio &c. cū ptin̄ i N &c. & en ascū cas vn fait de ꝯfirmaciō ē bon & auaillable lou en tiel cas vn fait de reles nē p bon ne auaillable Sicome ieo lessa terre a vn hoᵉ pur terme de sa vie le q̄l lessa m̄ la terre a vn auter pur terme de xl ans p force de q̄l il .ē possession. Si ieo p mon fait ꝯfirma lestate del ē a terme dans & puis le ē a terme de vie murust du rant le terme de xl ans ieo ne puis entrer en la terre durant le dit ēme vnquoꝛ si ieo p mon fait de reles auoye relesse al ē a terme dans en la vie le ē a terme de vie cel reles serra voide pur ceo q̄ adonques nul priuete fuist pentre luy & moy qar reles nest auaillable al ē a terme dans mes lou est vne priuete penter luy & celuy q̄ relessast. En mesme le maner est si ieo soit disseisi & le disseiso' fait vne lees a vn auter pur ēme dans si ieo relessa al termour cē voide mes si ie ꝯfirma son estate ceo ē bon & effectuel. ¶ Itē si ieo soy disseisi & ieo ꝯfirma lestate le dis seisour donqs il ad bon & droiturel estate en fe symple coment q̄ en le fait de cō firmacōn nul mencion soit fait de ses heires pur ceo q̄ il auoit fe simple al tēps de ꝯfirmacōn qar en tiel cas si le disseisi ꝯfirma lestate le dissō' a auer & tener a luy & sez heires de son corps engendres a auer et tener a luy p' le ēme de sa vie vnquoꝛ le disseiso' ad fe siple & ē issi en son demeᵉ come de fe pur ceo q̄ quant son estate fuist ꝯfirme donqs il auoit fe siple & tiel fait ne poet chāger son estate sās entre sur luy &c. En m̄ le maner est si son estate soit ꝯfirme pur ēme dun io' ou pur ēme dun heur y il ad bon estate en fe siple pur q̄ estate en fe simple fuist vn foitz cōfirme quia ꝯfirmare id est qđ firmū facere &c ¶ Itē si mon disseiso' fait vn lees a terme de vie le remeindre ouster en fe si ie relessa al ē a ēme de vie ceo vrera a celuy en le remādre mes si ieo ꝯfirma lestate de le ēa terme de vie vn- quoꝛ apres son decesse ieo puis bū entrer pur ceo q̄ nul riens est ꝯferme foꝛsque lestate le tenant a terme de vie issint q̄ apres son deces ieo puis bn̄ entrer. Mes quaunt ieo relessa tout mon droit al ē a terme de vie ceo vrera a celuy en le re- meindre ou en la reuerciō pur ceo q̄ tout mon droit est ale p tiel reles Mes en ceo cas si le dissi ꝯfirma lestate & le title celuy en le remeindre sans ascū ꝯfirme ment fait al tenāt pur terme de vie le dissi ne poet entrer sur le tenant a terme de vie pur ceo q̄ le remeindre est dependant sur lestate le ē a terme de vie & si sō estate serroit defete le rem̄ serroit defete p lentre le disseisi & ceo ne serra reason q̄l p son entre defeteroit le rem̄ encontre sa ꝯfirmacion &c. ¶ Itē si deux sont disseisours & le dissi relessa a vne deux il tiendra son cōpaignon hoꝛs de le terre Mes si le dissi ꝯfirma lestate de lun sans pluis plance en le fait ascūs diount q̄l ne tiendre son cōpaignon de hoꝛs mes tiendre ioint mēt ouesq3 luy p' ē q̄ null

tiens faist conferme forsque son estate qui fuist ioint &c. & pur ceo ascuns ount dit que si deux iointenauntes sont & lun confirma lestate lauter queil nad fors ceo ioint estate sicome il auoit adeuaunt mes sil ad tielx perolx en le fait de confirmacion a auer & tener a luy & a ses heires toutes les tenementes dont mencion est fait en confirmacion donques il ad estate sole en les tenementes & pur ceo il est bon & suer chose en chescun confirmacion dauer ceux perolx a auer et tener les tenementes &c. en fee ou en fee taill' ou pur terme de vie ou pur terme dans solonque ceo que le cas ou le mater gist quar al entent dascuns si homme lessa terre a vne auter pur terme de vie & puis il confirma soun estate que il ad en mesme la terre a auer a tener soun estate a luy & a ses heires cest confirmacion quant a ses heires est voide quar ses heires ne poyent auer son estate que fuist forsque pur terme de sa vie. Mes il confirma soun estate per ceux perolx a auer mesme la terre a luy & a ses heires cest confirmacion fait fee simple en ceo cas a luy en la terre pur ceo que le auer & tener & c va a la terre et nemy all' estate queil ad. ¶ Item si ieo relessa certeyne terre a vn feme sole pur terme de sa vie la quel prent baron & puis ieo conferma lestate le baron & la fe[c] a auer & tener la terre pur terme de lour deux vies en ceo cas le baron ne tient toutment ouesque sa feme mes tient en droit de sa feme pur terme de sa vie. Mes ceo confirmacion vrera a le baroun per voye de rem pur terme de sa vie sil suruesquist sa feme. Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans la quel prent baron & puis ieo confirme lestate le baron & la feme a auer & tener le terre pur terme de lour deux viez en ceo cas ils ont ioint estate en le frankteneme[n]t de la terre pur ceo que la feme nauoit franktenement adeuant. ¶ Item si mo[n] disseisour graunta vn rent charge hors de la terre dont il moy disseisist & ieo reherssant le dit graunte confirma mesme le graunte & tout ceo que est compris deins m le graunte & puis ieo entre sur le disseisour quere en ceo cas si la terre soit discharge de le rent ou nemy. ¶ Item si vne persone dune esglise charge vn glebe de son esglise & puis le patron & lordinar confirm m le graunt donques le grant ce[s]t en sa force solonque la purport de m le graunte. Mes en tiel cas il couient que le patron eit fee simple en lauouson quar sil ad estate en lauouson forsque pur terme de vie ou en le taill' donques le graunte sera forsque durant sa vie & la vie le person qui grauntast &c. ¶ Item si home lessa terre pur terme de vie quele tenaunte a terme de vie charge la terre ouesque vn rent en fee & celuy en le reuercion confirma mesme le graunte le charge est assetz bon & effectuel. ¶ Item si soit vn perpetuel chaunterie dont lordinarie nad riens a medler ne a faire quar si le patron del chanterie & le chapeleyn de mesme le chanterie point charge le chanterie ouesque vn rent charge en perpetue. ¶ Item en ascun cas cest verbe dedi & cest verbe concessi ad m leffecte en substance & vreza a mesme lentent come cest verbe confirmaui Sicome ieo suy disseisi dune carue de terre ieo face tiel fait Sciant presentes &c. quod dedi a le disseisour le dit carue &c. ieo delyuera tantsolement le fayt a luy sauns ascun liuere de seisin del terre cest vn bon confirmacion & auxi fort en ley come il auoiet en le fait cest verbe confirmaui &c. ¶ Item si ieo lessa terre a vn home pur terme dans per force de quel il est possession. Et puis ieo face vne fait a luy &c. quod dedi et

Releases



concessi. &c. la dit terre a auer pur terme de sa vie & deliuer a ly fait &c. donques meyntenant il ad estate en la terre pur terme de vie & si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a les heires de son corps engendres donques il ad estate en le tail & si ieo die en le fait a auer & tener a luy & a ses heires donques il ad estate en fe simple qar ceo vrek a luy per force de confirmement denlarger son estate. Item si home soit disseisi & le disseisour deuie seisi & son heir eeins per discent & puis le disseisi & leire font iointement vn fait de feoffement a vn autre en fe & lyuere del seisin sur ceo en soit qant al heir le disseisour qar en seal a le fait les tenementz passont per mesme le fait per voy de feoffement & qant al disseisi que en se alast mesme le fait ceo ne vrek mes per voye de confirmacion. Mes si le desseisi en ceo cas per brief dentre en le per & cui enuers lalienee leire le disseisour quere coment il pledera cel fait enuers le demandement voye de confirmacion. ¶ Et saches mon fitz que est vn de pluis honorables & laudables & profitables choses en nostre ley dauer le science de bien pleder en actions realx & personelx & pur ceo ieo toy conseil especialment de mettre tout ton corage & cure de ceo apprendre, &c. ¶ Item si soient seignour & tenant & le seignour conferma lestate que le tenant ad en les tenementz vnquore le seignourie entierment demourust al seignour come il fuist adeuaunt En mesme le maner est si homme ad rent charge hors de certeyn terre & il conferma lestate que le tenant ad en la terre vnquore demourrt a le confermour le rent charge. En mesme le maner est si homme comune de pasture ou autre terre sil confermera lestate le tenaunt de la terre rien deptera de luy de son comen mez ceo nient obstant le comen demourrt a luy come fuist adeuant. Mez si soient seignour & tenant le quel tenant tient de son seignour per le seruice de fealte. xx. s. de rent si le seignour per son fait confirma lestate le tenant a tener per. xii. d. ou pur. vi. d. ou per vn maille en ceo cas le tenant est discharge de toutes les autres seruices & ne rendre rien a le seignour forsque ceo que est compris deins mesme la confirmacion. Mez si le seignour voil per fait de confirmacion que le tenant en ceo cas doit rendre a luy vn espernere ou vn rose annuelment a tiel fest. &c. ceo confirmacion est voide pur ceo que il reserua a ly vn nouel chose & ne fuist parcel de la confirmacion & issint le seignour poet bien abbreger les seruices per tiel confirmacion mez il ne poet reseruer a luy nouel seruices. Item si soit seignour mesne & tenaunt & le tenant est vn abbe que tient de le mesne per certein seruice annuelment il nad ascun cause per case dauer acquitaunce pur porter brief de mesne enuers son mesne en ceo cas si le mesne conferma lestate que labbe ad en la terre a auer & tener a luy & a ses successours en frank almoigne &c. en ce cas cest confirmacion est bon & adonques labbe tiendra del mesne en frank almoigne Et la cause est pur ceo que nul nouel seruice est reserue quar toutes les seruices especialment specifies sont extientes & nul rien est reserue forsque labbe tient de luy la terre & ce fist a luy deuant la confirmacion Quar cely que tient en frank almoigne ne doit fait ascun corporel seruice issint per tiel confirmacion il appiert que le mesne ne reserua a luy ascun nouelle Mez que les tenementz serrount tenus de luy come ceo fuist deuant & en ce cas labbe auera vn brief del mesne sil soit distreigne en son defaut per force de le dit confirmacion lou per cas il ne pussoit auer tiel brief adeuant &c. Item si ie sue seisi dun villei come de villei en gros & vn autre luy prent hors de possession eclat

mãt luy estre son villeyn & puis ieo ꝯfirma a luy estate q̃ il ad en mõ villeyne cest ꝯfirmaciõ semble estre voide pᵣ ceo q̃ nul poet auũ possessiõ dun home cõe d̃ villeyn en gros sinõ celuy q̇ ad droit de luy auer cõ sõe villeyn en gros & issint entant q̃ celuy a q̇ le cõfirmacion fuist fait ne fuist issi de luy cõe de sõ villeyn a le temps del confirmacion fait tiel ꝯfirmacion est voide: en ce cas si tielx polx furent en le fait. Sciatis me dedisse & ꝯcessisse. &c. talẽ villanũ meuz cest bon‑mez ce vreray ꝑ force & voy de grãt & nemy ꝑ voy de ꝯfirmaciõ &c Itẽ ascũ foitz cest verbes redi & ꝯcessi vrẽ ꝑ voy dextientiseᵗ del chose done ou grãũt sicome vn t̃ tiẽt de son seigᵣ ꝑ certeyn rẽt & le seigᵣ grãũta ꝑ son fait a le t̃ & a ses heirez le rent. &c. ceo vrẽ al t̃ ꝑ voy dextientisemẽt, qar ꝑ cel grant le rẽt ẽ extient En mesme le maner est lou home ad vn rent charge hors de certeyn terre & il grã ta al tenãt de la terre le rent charge. &c. Et la cause est pur ceo q̃ il appiert ꝑ per olx del grãũte q̃ la volũte le donour ẽ q̃ le t̃ aũa le rent. &c. & entaũt q̃ il ne poet auer ne ꝑceuer rent hors de sa terre demesne pur ceo le fait serra entendũ & pris pᵣ l̃ plᵘ auãtage & auail pᵣ l̃ t̃ q̃ pᵣ cẽ pris & cest ꝑ voy dextientiseᵗ. Item si ieo les sa terre a vn home pur terme dans & puis ieo conferme sõ estate saũs plus ꝑ‑olx mittez en le fait ꝑ cel il naũ plus greindr̃ estate q̃ pur t̃me dãs sicõe il auoit adeuãt. Mes si ieo relessa a luy mon droit q̃ ieo ay en la terre saũs pluis mett̃ en le fait il ad estate de frãktent Et issit poies entẽdr̃ mõ fitz diuers grãdes di‑uersites ꝑent̃ relesses & ꝯfirmacõns Itẽ si ieo estãt deins lage lessa t̃re a vn au tre pur terme de. xx. ans & puis il grante la terre a vn autre pᵣ terme de. x. ans issint q̃ il grãt forsq̃ ꝑcel de sõ terme en ceo cas qãt ieo suy de pleyne age si ieo relessa al grãũte de mon lees. &c. cest reles ẽ voidũ pur ce q̃ il nest ascũ priuete pẽ tre luy & moy. Mes si ieo cõferme son estate dõques cest ꝯfirmaciõ ẽ bõ. Mes si mon lesse grãũta tout sõ estate a vn aut̃ dõq̃s mõ relesse fait al grante ẽ bon & effectuel ¶ Item si homme grãta vn rẽt charge issᵗ hors de sa terre a vn aut̃ pur terme de sa vie & puis il ꝯferma sõ estate en le dit rẽt a auer & tener a ly en fee tail ou en fee siple cest ꝯfirmacion ẽ voide qant a enlarger son estate pur ceo q̃ celuy q̇ ꝯfirmast nauoit ascun reuercion en le rent mez si home soit seisi en fe de rent seruice ou de rent charge & il granta le rent a vn autre pᵣ t̃me de vie & l̃ t̃ attourna & puis il cõferma lestate de le grãte en fee taill̃ ou en fee simple cest confirmacion est bon quant a enlarger son estate solonq̃ les perolx de coofir‑macion pur ce q̃ cesty q̇ ꝯfirmast lestate al tẽps del ꝯfirmacion auoit le reuerciõ del rent. Mez en le cas auantdit lou home grant vn rent charge a vn autre pᵣ terme de vie sil voill q̃ le grante aueroit estate en le taill̃ ou en fe il couiẽt q̃ l̃ fait del grãte del rẽt charge pur terme de vie soit surrendũ ou cãcelle & dõq̃s de faire vn nouel fait dauticill̃ rent charge a auer & ꝑceuer a le grãte en le taill̃ ou en fe &c. ¶ Ex paucis dictis intendere plurima potes .·.

a Ttournemẽt ẽ si soit seignour & t̃ & le seignour voill̃ granter ꝑ son faite lez seruices de son t̃ a vn autre pur terme dans ou pur t̃me de vie ou en

le taill' ou en fee il co' q̃ le t attourna al grante en la vie le grantour per force & vertue del grante ou autremēt le grāūt est voide. Et attournemēt nest nul aut en effect forsq; qant le t ad oy de le grant fait p son seignour q̃ m̄ le t agrea p perol a le dit grant sicome a dire a le grante ieo moy agrea a le grāt fait a vo' ou ieo sue ꝯtent a le grant fait a vo' mes le pluis cōe attournemēt ē a dire &c. Si ieo attourna a vo' p force del dit grāt ou ieo deueigñ vr̄e t. &c. ou a deliuer al grante vn denere ou vn maile ou vn ferling p voye dattourn' &c. Item si le seignour grant le seruice de son tenant a vn home & puis p vn fait portāt darreyn date il grāta m̄s les seruices a vn autre & le t attourna a le .ii. grāūte ore le second grante ad le seruice & couiēt q̃ aps le tenāt voil attourner a le pre mier grante cest clerement voide. &c. ¶ Itē si home soit seisi dun maner quel maner ē pcell' demesne & pcel en seruice sil voil aliener cel maner a vn aut il co' q̃ per force del alienaciō q̃ toutes lez tenātz qui teignont del alienour come d̄ sō maner. &c. attournēt al aliene ou autremēt les seruices demurront ꝯtinuelm' en lalienour forspris les tenātes a volūte qar il ne beloigne q̃ tenantes a volūte attournent sur tiel alienacion. &c. pur ceo q̃ mesmes les terres & tenātz q̃ ils tei gnont a volunte passont al aliene p force de tiel alienaciō. Itē si soient seig' et t & le tenant lessa la terre a vn autre pur terme de vie ou dona la terre en t'tail sauant le reuerciō a luy. &c. si le seig' en tiel cas grāūta sō seignourie a vn aut il couient q̃ celuy en le reuercion attourna al grāte & nemye al tenant a t'me de vie ou le tenant en le tail pur ceo q̃ en ceo cas celuy en t reuercion est tenāt al sei gnour & nemy le tenāt a terme de vie ne le t en le taill'. En mesme le maner est lou sont seignour mesne & t & le seignour voil granter les seruices del mesne couiēt q̃ il ne fait ascun mencion en son grant del mesne vnquore il co' q̃ t mes ne attourna & nemy le t pauale pur ceo q̃ le mesne ē tenāt a luy. &c. Mez autre mēt ē lou certein terr̄ ē charge dun rēt charge ou rēt sekke qar en tiel cas si ce luy q̃ ad le rent ceo grāta a vn autre il couient que le tenaunt del franktenmēt attourna al graunte pur ceo que le franktenement charge del rent. &c. & en rēt charge nul auowier doit estre fait sur ascun persone pur le dist̄ pris. &c. mes il auowera le pris bon & droiturell' come en terres ou tenementes issint charges a son dist̄. ¶ Item si soit seignour & tenant & le tenaunt lessa son tenement a vn autre pur terme de vie le remaindre a vn autre en fee & puis le seigno' grā ta les seruices. &c. a vn autre & le tenaunt a terme de vie attourna ceo ē assetz bon p' ceo q̃ le t a terme de vie ē tenant en ceo cas al seignour. &c. & cely en t rem̄ ne p' estre dit t al seignour qant a cel ētent forsq; aps la mort le t a terme d̄ vie vnqore en ceo cas si celuy en le rem̄ morust sans heire le seign' ad le rem̄ p voye deschete pur ceo q̃ couiēt q̃ le seig' en tiel cas deuowier sur le t a terme d̄ vie. &c. vnqore tout lentier tenāt quāt a toutes les estates de franktenēt ou de fee simple ou autremēt. &c. en tiel cas sōt ensēbles tenus de le seigno'. Item si soient seig' & tenant & le t lessa les tenātz a vn feme pur terme de vie le rem̄ ouster en fee et la feme prent baron & puis le seignour graunta lez seruices. &c. a le bar̄ & a ses heires en cel cas le seruice est mys en suspence durant la couerture Mez si t fe' deuie viuāt le bar̄ & ses heires auerōt le rent de ceux en le rem̄. &c. Et en cest cas

il ne besoigne ascun attournemẽt ꝑ perole. ꝛc. pur ce q̃ le baron q̇ doit attourñ accepta le fait al graũt de les seruices. ꝛc. le q̃l acceptãce ẽ vn attournemẽt en le ley. En mesme le maner ẽ si soiẽt seig᷑ ⁊ t̃ ⁊ le tenaunt ꝑnt femme ⁊ puis le seig᷑ graũta les seruices a la feme ⁊ a ses heires ⁊ le bar̃ accepta le fait en ce cas apres la mort le baron la feme ⁊ ses heires aueront les seruices. ꝛc. Qar ꝑ lac ceptance le barõ ceo ẽ bon attourn᷑. ꝛc. co᷑ q̃ durãt la couerture les seruices sõt mys en suspence. ꝛc. ¶ Itẽ si soiẽt seignour ⁊ t̃ ⁊ le tenãt graũta les teñtz a vn home pur terme de sa vie le rem̃ a vn autre en fee si le seignour graũta les ser/uices a le t̃ a terme de vie en cest cas le t̃ a terme de vie ad fee en les seruicez mez les seruices sõt mys en suspence durãt sa vie. Mez les heires auerõt les serui-ces apres decesse En ceo cas il ne besoigne ascun attornemẽt qar ꝑ lacceptance del fait de celuy q̇ doit attorner. ꝛc. ceo ẽ attourne᷑ de luy mesme. ꝛc. Mez lou le tenãt ad si graunð estate en les teñtz sicõe le seignour ad en le seignourie en tiel cas si le seignour graunta les seruices al tenaunt en fee ceo vrera per voye dextientisemẽt causa patet. ¶ Item si soiẽt seignour ⁊ tenãt ⁊ le t̃ fait vn lees a vn home pur terme de sa vie sauaũt le reuerciõ a luy si le seignour graũta le seignourie a le tenant a t̃me de vie en fee en ceo cas il couiẽt q̃ celuy en le reuer/ciõ attourna al t̃ a terme de vie ꝑ force de cel grant ou autremẽt le graũt ẽ voy de pur ceo q̃ celuy en le reuerciõ ẽ tenãt al seignour. ꝛc. ¶ Itẽ si soiẽt seignour ⁊ tenant ⁊ le t̃ tient de seignour ꝑ. xx. maners dez seruices ⁊ le seig᷑ graũta son seignourie a vn autre si le t̃ paia en fait ascũ ꝑcell̃ dascũ de les seruices al grãt ceo ẽ bon attournement de ⁊ pur toutes les seruices co᷑ q̃ lentẽt le t̃ f᷑ dattour/ner forsq̃ de cel ꝑcell̃ pur ceo q̃ le seignourie ẽ forsq̃ vn entier coment q̃ ils sõt diuers maners des seruicez q̃ le t̃ doit faire. ꝛc. ¶ Itez si soit seignour ⁊ t̃ ⁊ le t̃ tiẽt del seign᷑ ꝑ plusours maners dez seruices ⁊ le seigno᷑ grãta les serui/ces a vn autre ꝑ fyn si grãte sua vn scire facias hors de m̃ le fyn pur ascũ ꝑcell̃ ð les seruices ⁊ ad iug. de rec̃ cell iug᷑ ẽ bon attournemẽt en ley pur toutes les serui ces. ꝛc. ¶ Itẽ si le seignour dun rent seruice grãta les seruices a vn autre ⁊ le t̃ attourna ꝑ vn denere ⁊ puis le grãte distreigna pur le rẽt arere ⁊ le tenaunt a luy fait rescous en ceo cas le grãt nauera assise del rẽt forsq̃ brẽ de rescous p᷑ ceo q̃ le done del donour fuist forsq̃ ꝑ voye dattournemẽt. ꝛc. Mez si le t̃ auoit done a le graũt le dit denere come ꝑcell̃ de le rẽt ou vn maille ou vn ferling per voye de seĩn del rent donq̃s ceo ẽ bon attournemẽt ⁊ auxi ẽ bon seĩn al grãte del rent ⁊ donq̃s sur tiel rescous le grãte auera assise. ꝛc. ¶ Item si sont plusours iointenantes ⁊ teignõt ꝑ certeyn seruices ⁊ le seignour graũta a vn autre les seruices ⁊ vn de les iointenantes attourna al graũte ce ẽ auxi bon sicõe toutez attournemẽtz p᷑ ceo q̃ le seignourie ẽ entier. ꝛc. ¶ Itẽ si home lessa teñtz a t̃me dans ꝑ force ð q̃l lees est seisi ⁊ puis le lessour ꝑ sõ fait graunta le reuerciõ a vn autre pur t̃me de vie ou en le taille ou en fee il co᷑ en tiel cas q̃ le t̃ a terme dans attourna ou autremẽt rien passa a tiel graũt per tiel fait. Et si en ceo cas le te-nant a terme dans attourna al graũte donq̃s meyntenant passa lfrãktent al grante per tiel attournem᷑ sans ascun liuere de seĩn ꝛc. pur ce q̃ si ascũ lyuere ð

Attornamt



seisin serroit ou besoigneroit destre fait en cel cas donqs le t a tme dans serroit al teps del liuere de seisin ouste de so possessio q serroit encoter reaso ⁊c. ¶ Ite si tenemetes solent lesses a vn home pur terme de vie ou dones en le tail sauat le reuercio ⁊c. si cely en le reuercio grata en ceo cas le reuercio a vn autre p son fait il co q le tenant en la terre attourna al grate de la vie le grautour ou autre le grante e voide. ⁊c. ¶ En m le maner est si terre soit lesse a vn home pour terme de vie le rem a vn autre. ⁊c. si celuy en le rem voill grant le remaindre a vn autre. ⁊c. si le t de la terre attourna en la vie le grantour donqs le grat de tiel rem est bon ou autremet nemye. ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur tme dans le remaindre a vn autre pur terme de vie reseruat al lesso vn certein ret p an ⁊ liuere de seisin sue ceo e fait al t pur terme dans si cesty en le reuercio en ceo cas grauta le reuercio a vn autre ⁊ le t qui e en le remaidr aps le tme dans attourna ceo e bon attourne ⁊ cely a qui cest reuercio e graute per force de tiel attournement distreignera le tenaunt a terme dans pur le rent due apres tiell attournemet co q le tenant a terme das ne vnqs attournast a luy Et la cause e p ce q lou le reuercio e depend sur lestate del frankteñt suffist q le t dl frankteñt attourna tiel graut del reuercio. ⁊c. ¶ Et e assauoir q lou vn lees a tme dans ou a tme de vie ou done en le taill e fait a ascu ho reseruant a tiel lesso ou don vn certeyn ret. ⁊c. si tiel lesso ou dono grata so reuercio a vn aut ⁊ le t del ter attourna le ret passa al grate co q en le fait del graut del reuercio nul mecion soit fait de le ret pur ceo q le ret e incidet al reuercio en tiel cas ⁊ nemye ecouerso. Quar si home voill graunter le rent en tiel cas a vn autre reseruant a luy le reuercion del terre coment q le t attourna le graut ceo serra forsqz vn rent seke ⁊c ¶ Ite si home lessa terre a vn autre pur terme de sa vie ⁊ puis il confirma p so fait lestate del tenant a terme de vie le remaindre a vn autre en fee ⁊ le t a terme de vie accepta le fait donques est le remaindre en fait ⁊ celuy a qui le remaindre est done ou limyte per mesme le fait per acceptaunce del tenant a terme de vie ceo est vn agrement de luy ⁊ issint vn attournemet en ley. Mez vn quore celuy en le rem nauera ascun accion de wast nautre bñfice per tiell rem sino q il auoit le dit fait en poigne p q le rem fuist taill ou grant a luy ⁊ pur ce q en tiel cas le tenaunt a terme de vie voil per cas receyuer le fait a luy a cel entent q celuy en le rem naueroit ascun accion de wast enuers luy pur ceo q il ne poet vener dauer l fait en sa possession. ⁊c. Et pur ceo il serra bon en tiel cas p celuy en le remaindre q vn fait endente soit fait pur celuy qui voil fair tiel confirmacion ⁊ le remaindre ouster. ⁊c. Et q celuy qui fait tiel confirmacion deliuera vn part del endenture al t a terme de vie: ⁊ lautre part a celuy q auera le rem ⁊ donqs il p mostrance de le pte del endeture poet auer accio de wast enuers le tenant a terme de vie ⁊ toutes autres auauntages q cely en le rem poet au en tiel cas. ⁊c. Ite si deux iointenates sot les qux lessot lo terre a vn autre pur tme de vie rendat a eux ⁊ a lour heires certeyn ret p an en ceo cas si vn dez iointenates en le reuercio relessa a lautre ioitenat en mesme le reuercion cest reles e bon ⁊ celuy a q le reles e fait aua solemet le ret del tenat a terme de vie et auera solement vn brief de wast enuers luy co q il ne vnqs attourneroit per

force del reles. Et la cause est pur le priuete q̃ a vn foitz fuist perenter le tenaũt
a terme de vie ⁊ eux en le reuercion. En mesme le maner ⁊ pur mesme la cau/
se est lou homme lessa terre a vn autre pur terme de vie le remaindre a vn au-
tre pur terme de vie reseruant le reuercion a luy. en ceo cas si celuy en le reuer
cion relessa a celuy en le rem̃ ⁊ a ses heires tout son droit. ⁊c. donq̃s celuy en le
rem̃ ad vn fee. ⁊c. ⁊ auera vn brief de wast enuers le tenaunt a t'me de vie saũs
alcun attournement de luy. ⁊c. ¶ Item si homme lessa terres ou tenemen
tes a vn autre pur terme des ans / ⁊ puis il ousta son termour ⁊ ent enfeoffa vn
autre en fee ⁊ puis le tenãt a terme dans entra sur le feoffe en claimant son ter
me. ⁊c. ⁊ puis fait wast en ceo cas le feoffe aũa p la ley vn bref d' wast enũs luy
⁊ vnquore il nattorneroit p̃. Et la cause ẽ come ieo suppose pur ceo q̃ celuy qui
ad droit dauer terres ou teñtz p' terme dans ne serroit p la ley myscõtãt d' iez
feoffemẽtes q̃ furent faitz de ⁊ sur m̃z les terres. ⁊c. ⁊ entaunt q̃ p tiel feoffem'
le tenaunt a terme dans fuist fait cest bon attournemẽt qar cely a qui le feoffe'
fuist fait auoit nul reuercion deuant q̃ le tenant a terme dans auoit entre sur
luy pur ceo q̃ il fuist seisi en son demesne come de fee ⁊ p lentre del t' a t'me dãs
il y ad tousq3 vn reuerciõ q̃l est p le fait le tenaũt a terme dans. s. p son ent'. ⁊c.
Mesme la ley ẽ come il semble lou vn lees est fait pur terme de vie sauaunt le re
uerciõ al lesso': Si le lessour disseis' le lesse ⁊ fait feoffe' en fee si le t' a terme d' vie
ent' ⁊ fait wast le lesse auera brief d' wast sauns ascun aut' attournem' cã qua
supra ¶ Itẽ si lees soit fait pur terme de vie le rem̃ a vn autre en le taill' le re-
maindre ouster a les droit heires le t' a terme de vie. en cest cas si le t' a terme de
vie grauñta son remaindre en fee a vn autre p son fait cel remaindre maitenãt
passa p le fait saũs ascũ attournemẽt Qar si ascũ doit attourner en ceo cas ceo
serroit le t' a t'me de vie ⁊ en vain serroit q̃ il attourneroit sur sõ grãt demeine.
¶ It' si soit seig' ⁊ t' ⁊ le tenãt tient del seig' p certeyn rent ⁊ seruice de Chiu' si
le seig' grãta les seruices de sõ tenãt per fyn les seruices sõt maitenãt en le grã
te p force del fyn mez vnqore le seig' ne p' p̃ dist' p' ascũ parcel de les seruices sãs
attournemẽt mez si le t' deuia sõ heire deins age le seig' aũa le gard' del corps d'l
heire ⁊ de les terres. ⁊c. co' q̃ il ne vnq̃s attournast pur ceo q̃ le seignourie f' en le
grante maintenant p force del fyn. Et auxi en tiel cas si le tenant morust saũs
heire le seignour aũa le tenancie p voye deschete En m̃ le maner ẽ si home grã
ta le reuerciõ de son tenaunt a terme de vie a vn autre p fyn le reuercion pas-
sa mayntenaunt al grante per force del fyne mez le grante iammes naũa acci/
on d' wast saũs attournemẽt. ⁊c. mez vnqor si le tenãt a t'me de vie alienast en
fee le grãte p' ent' p' ceo q̃ le reuerciõ fuist en luy p force del fyn ⁊ tiel alienaciõ
f' a sõ disheritaunce. Mez en ceo cas lou le seig' grauñta les seruices de sõ t' per
fyn si le t' deuie son heire estãt de playn age le grante p le fyn nauera relief ne
vnq̃s distreinera pur relief sinõ q̃ fu soit attourne' del t' q̃ morust. ⁊c. qar d' tiel
chose q̃ gist en distresse sur q̃ le bre' de repl' ẽ suy. ⁊c. homme doit ⁊ co' dauowrer
l' pris bon ⁊ droiturel ⁊ la co' estre attournemẽt del t' co' q̃ le grant d' tielx cho-
ses soit p fyn mez dauer le grand' d' les t'res ou teñtz issint tenus durãt l' nõna
ge leire ou de eux auer p voye deschete la ne besoigne ascũ dist'. ⁊ cet'a. mez vn

entren la terre p force de le droit del seignour & q̄ le grauntee ad p force del fyne &c. & sic vide diuersitatem &c. Item si soit seignour mesne & tenant & le mesne grañta p fin les seruices son tenant a vn auter en fee & puis le grauntee murust sans heire ore les seruices del mesnalte deuiendront & eschetont al seignour p amont p voy deschete Si apres les seruices del mesnalte sont aderere. en ceo cas celuy q̄ fuit seignour pamont poet distreigner le tenant nient obstant q̄ le tenant ne vnq̄s attournast. Et le cause est pur ceo q le mesnalte fuist en fait en le grantee p force de le fyn & le seignour pamonte puissoit auower sur le grauntee pur ceo q̄ il fuist son tenant en fait coment q̄il ne serroit cōpelle &c. mes si le grauntour en ceo cas deuiast sans heire en vie le grauntee donq̄s il serra cōpelle dauower sur le grauntee & auxi en tant q̄ le seignour pamount ne clayma le mesnalte p force del grauntee fait p fyn leue p le mesne &c. mez p vertue d son seignourie pamont p voye deschete il auowera sur le tenant pur les seruicez q̄ le mesne auoit &c. coment q̄ le tenant ne vnq̄s attourna p̄. En mesme le maner est lou le reuerciō dun tenant a terme de vie soit grauntee p fyn a vn auter en fee & le grauntee apres murrust sans heire ore le seignour ad le reuercion p voye deschete. Et si apres le tenant fait waste le seignour auera brief de wast enuers luy nient contristeant q̄ il ne vnqes attourna causa qua supra. mes lou vn home claymis p force del grant fait p le fyn &c. s. come heir ou come assigne &c. la il ne distreyncra ne auera acciō de wast &c. sans attornement

¶ Item en auncient borowghes & citees lou terres ou tenementes deins mesmes les borowghes & citees sont deuysables p testament p custome & le vse &c. Si en tielx cas burgh ou cyte home soit seisi de rent seruicez ou de rent charge & il deuisa tiel rent ou seruice a vn auter p son testament & murust en ceo cas cely a q̄ tiel deuise est fait poet distreyn le tenant pur le rent ou seruice esteant aderere coment q̄ le tenant nattourn p̄. En mesme le maner est lou home lessa tielx tenementes deuisables a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans & deuisa le reuercion p son testament a vn auter en fe ou en fe taille & murust & puis le tenant fait wast celuy a q̄ le deuise fuist fait auera brief de wast coment q̄ le tenant ne vnques attourna. Et la causa est pur ceo q̄ le volunte le deuisour fait p son testament serroit p fourme solonqz lentent del deuisour & si leffect de ceo girroit sur lattournement del tenant &c. donq̄s p cas le tenant ne voil vnq̄s attourne & donq̄s le volunte del deuisour ne serroit vnq̄s pfourme. Et pur ceo le deuise distreincra &c. ou auera accion de wast &c. sans attournement Mes si home deuisa tielx tenementes a vn auter p son testament habendum sibi in perpetuum & murrust & le deuise entra il ad fee simple causa qua supra & vnquore le fait d feffement fuit fait a luy p le deuisour de mesmes les tenementes habendum sibi in perpetuum & liuere de seisin sur ceo fuist fait il nauera estate forsq̄ pur terme de sa vie.

¶ Item si home seisi dun maner q̄l est parcel en demesne & parcel en seruice & ent soit disseisi mes les tenauntes qui teignont del maner ne vnques attournont del disseisour en ceo cas coment que le disseisour murust seisi & son heire soit eins per discent &c. poet le disseisi distreigñ pur le rent arere & auer lez seruices &c. mes si lez tenantz viendront al disseisour & diont nous deuenomus vostre tenantz &c. ou auter attournement a ly fesoient &c. & puis le disseisour murust seisi donq̄s le disseisi ne poet distreyn pur le rent &c. pur ceo q̄ tout le maner descendist al heire le disseisour &c. Mes si vn tient de moy p rente seruice le quel est vn seruice en gros & vn auter que nul droit ad claymant mesme le rent

a receiuer ⁊ ꝑrent m̄ le rent de mon t̄ ꝑ cohercōn de distresse ou ꝑ auter forme et
dissist moy ꝑ tiel ꝑ̄nder del rēt cōe q̄ tiel disseiso͛ murust issint sei en ꝑnāt de rēt
vnquor aꝑ̄s sa mort ieo poy bn̄ distreiner le t̄ pur le rent q̄ fuist aderer̄ deuant
le distres de disseiso͛ ⁊ auxi aꝑ̄s son decesse. ⁊ la cāe ē pur ceo q̄ tiel disseisoure nē
ꝑ̄ mon disseisour forsq̄ a ma elecc̄ ⁊ a ma volūte. qar co͛ q̄il ꝑrist le rēt de mon
tenāt ⁊c. vnquor ieo puissoy a toutz foitz distreyner mon tenant pur le rente a
rere ⁊ ē issint q̄il est a moy forsq̄ sicome ieo voil suffrer le tenant estre ꝑ tenant
de temps arere pur paier a moy mesme le rent ⁊c. Quar le payemente de mon
tenant a vn auter a qui il ne doit pas paier nē pas dissm̄ a moy ne ousta moy ꝑ̄
de mon rent sauns ma volunte ou sans ma eleccion. Qar comēt q̄ ieo puissoy
auer assē enuers tiel ꝑnour vnquore cest a ma eleccion si ieo voil ꝑ̄ndre luy co͛
mon disseisour ou nō issint tielx discentz de rentez en gros ne oust̄ ꝑ̄ les seigno
urs de dist̄ mes a chescū tēps ils poient bn̄ distreyner̄ pur le rent arer̄ ⁊c. ⁊
en ceo cas si aꝑ̄s le dist̄ de luy q̄ issint torciousmēt ꝑrist le rent ieo graunta per
mon fait le seruice a vn aut̄ ⁊ le t̄ attourna ceo est assetz bone ⁊ les seruices ꝑ le
grantz attournemēt meyntenāt sont en le grant ⁊c. Mes autermēt est lou le
rent ē ꝑcel dun maner ⁊ le disseiso͛ murust sei del maner entier co͛ en le cas ꝑs/
cheyn auātdit. ⁊c. ¶ Itē si ieo suy dissi dun maner ꝑcel en deme͛ ⁊ ꝑcel en ser-
uice ⁊ ieo done certein acres del t̄re ꝑcel del me͛ de m̄ le maner a vn aut̄ en le ta
il rend̄ a moy ⁊ mez heires vn certein rent ⁊c. Si en ce cas ieo suy dissi de l̄ ma
ner ⁊ toutz les tenantz attournont ⁊ paiont lour rentez all̄ disseisour ⁊ auxi le
dit t̄ en le tail paie le rent ꝑ moy reserue al diso͛ ⁊ puis le disseisour murust sei d̄
son heire entra ⁊ est eins ꝑ discēt vnquor en ceo cas ieo puis bn̄ distreigner le t̄
en le tail ⁊ ses heires pur le rent ꝑ moy reserue sur le done. s. auxi bn̄ pur le rēte
esteant aderere deuant le discent al heire le disseisour ⁊ auxi pur le rente q̄ hap-
pa ester adere aꝑ̄s m̄ le discent nient obstant tiel murrant sei del disseisour ⁊c.
Et la cause est pur ceo que quant home me dona tesitz a vn auter en le tail sa-
uāt le reuercōn a luy ⁊ il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auts̄ seruices
tout le rent ⁊ les seruices sont incidentes a la reuerc̄. ⁊ quant vn home ad vne
reuercion il ne puissoit estre ouste de soun reuercion per le fait dune estraunge
home sinon que le tenaunt soit ouste de son estate ⁊ possession ⁊c. quar si longe
ment en ceo cas que le tenaunt en le tail ⁊ ses heires continuount lour possessi-
on per force de mon done si longement est le reuercion en moy ⁊ en mes heires
⁊ entant que le rent et les seruices reserues sur le done sont incidentes ⁊ depē/
dauntes al reuercion quicōq̄ qui ad le reuercion auer̄ mesme le rent ⁊ les ser
uices ⁊c. ¶ En mesme le maner est lou ieo lessa percel del demesne del manere
a vne auter pur terme de vie ou pur terme dans rendant a moy certeyne rent
⁊c. coment que ieo suy disseisi del maner ⁊c. et le disseisour murrust seisi ⁊ soun
heire eins per discent vnquore ieo distreinera pur le rent arere nient obstaunte
tiel discent vt supra quaunt home ad fait tiel done en le tail ou tiel lees pur ter
me de vie on pur terme dans del parcel de les demesnes de vne Maner ⁊c. sa/
uaunt le reuercion a tiel donour ou lessour. ⁊c Et puis il soit dissi de le maner
⁊c. tyel reuercion apres tiel disseison est seuere del Manere en fait coment que

ne soit severe en droit. ⁊ issint poes veire diversite lou il y ad vn maner pcel en demesne ⁊ percel en service les queux services sont pcel de mē le maner nient incidentz a ascū reuercion ⁊c. ⁊ lou ils sont incidentes al reuercion ⁊c.

Discontinuaūce est vn auncient pol en la ley ⁊ ad diverses significaciōs ⁊c. mes quant a vn entent il ad tiel significacion. s. lou vn home ad aliene a vn auter certeyn terres ou tentz ⁊ murust ⁊ vn auter ad droit dauer mesme les terres ou tenites il ne poet entrer en eux p cause de tiel alienacōn ⁊c. Si come vne abbe seisi de certeyn terres ou tentes en fe alienast mesmes les terrez ou tenementes a vn auter en fe ou en fee tail ou pur terme de vie ⁊ labbe murrust son successour ne poet entrer en les ditꝫ terres ou tenementes comēt qeil ad droit de eux auer come en droit de son meason mes est mis en son acc̄ de recouerer mē les terres ou tentes quele est appelle brē de ingressu sine assensu capituli. ¶ Itē si home ssi en terre come en droit de sa feme ⁊ ent enfeoffa vn auter ⁊ murrust la feme ne poet entrer mes est mys a son action le quel est appelle Cui in vita. ⁊c. ¶ Item Si t̄ en le tail de certeyn terre ent enfeoffa vn auter ⁊c. ⁊ ad issue ⁊ murrust son issue ne poet entrer en la terre coment qeil ad tetle ⁊ droit a ceo mes ē mys a son action q̄ ē appelle formedō en le discendō ⁊c. ¶ Itē si soit t̄ en le tail ⁊ le reuercōn est al donour ⁊ a sez heirez si le t̄ fait feoffement ⁊ murust sans issue celuy en le reuercion ne poet entrer mez ē mys a son action de formedō en le reuercōn. ⁊c. En mē le maner est lou tenāt en le tail de certeyn terre dont le remainder ē a vn aut̄ en le tail ou vne aut̄ en fee. Si le t̄ en le tail alienast en le fe ou en fe tail ⁊c. ⁊ puis deuiast sans issue ceux en revē ne poet entrer mes serr̄ mys a lour brē de formedō en le remeindre. ⁊c. ⁊ pur ceo q̄ p force de tiel feffementes ⁊ alienacions en les cases auantdites ⁊ en sēblables autz cases ceux q̄ux ont title ⁊ droit aps la mort de tiel feoffour ou alienour ne poet p̄ entrer mes sōt mys a lo' acc̄ vts. ⁊ pur ceo tiels feoffmentz ⁊ alienaciouns sont appelles discōtinuaūces. ¶ Itē si tenaūt en le tail soit disseisi ⁊ il relessa p son fait a le disseisour ⁊ a ses heires tout le droit le q̄l il ad en mē les t̄res ou tentes ceo nē p̄ discontinuaūce pur ceo q̄ rien de droit passa al disseiso' forsq; pur terme de vie le t̄ en le tail q̄ fist le relesse ⁊c. mes p feoffemēt del tenant en le tail fe simple passa p mē le feoffemēt p force de le liuere dessin ⁊c. mes p force dun reles rien passa forsq; droit q̄l poet loialmēt ⁊ droiturelmēt lesser sauns leede ou dam̄ ou auters psones queux ent aueront droit apres son decesse ⁊c. issint il est grande diuersite pentre vne feoffement del tenant en le tail ⁊ vn reles fait per le t̄ en le tail mes il est dit q̄ si t̄ en le tail en ceo cas relessa a son disseisour ⁊ obliga luy ⁊ ses heires a la gar̄ ⁊c. ⁊ murust ⁊ cē gar̄ descendist a son issue donq; ceo est discontinuaūce p cause de le gar̄. ⁊c. Mes si vn home ad issue fitz per sa feme ⁊ sa feme murust ⁊ puis il prent auter feme ⁊ tenemētz sont donez a luy ⁊ a sa seconde feme ⁊ a les heires de lour deux corps engendres ⁊ ils ount issue vn auter fitz ⁊ la seconde feme murust ⁊ puis le t̄ en le tail est dissi ⁊ il relessa al

disseisour tout soun droit & obliga luy & ses heires a le gark &c. & deuia ceo nest pas discontynuaunce al issue en le tail per le secounde feme mes il poet bien entre &c. pur ceo que le gark descendist a soun eigne frere que soun piere auoit per la premier feme. En mesme le maner est lou tenementes que sount descendable a le fitz puisne soloncqz le custome de burgh. Englissh. sount entailles &c. & le tenaunt en le tail ad deux fitz & est disseisi & il rel' a son disseisour tout son droit oue gark &c. & murrust le puisne poet entre sur le disseisour nient obstant le gark pur ceo que le gark descendist a leisne fitz quar toutz foitz le gark descendera a celuy qi est heire per le comen ley. ¶ Item si ascun abbe soit disseisi & il relessa a le disseisour ouesqz gark ceo nest pas discontinuaunce a soun successour pur ceo que rien passa per cel reles forsqz le droit qe il ad durant le temps que il est abbe & le gark est expire per son priuacion ou per sa mort. ¶ Item si home seisi en droit sa feme est disseisi & il relessa &c. oue gark ceo nest pas discontynuaunce a la feme si ele suruequist son baron ele poet entrere &c. causa patet.

¶ Item si tenaunt en le tail de certeyne terre lessa mesme la terre a vne auter pur terme des ans per force de quel le lesse est possession en que possession le tenaunt en le tail per soun fait relesse tout le droit quel il auoit en mesme la terre a auer & tener al lesse & a ses heires a toutez iours ceo nest pas discontynuance Mes apres le decesse le tenaunt en le taill son issue poet bien entre pur ceo que per tiel relesse riens passa forsqz pur terme de sa vie de le tenaunt en le tail. En mesme le maner est si le tenaunt en le tail conferma lestate le lesse pur terme de ans a auer & tener a luy & ses heires ceo nest pas discontynuance pur ceo que riens passa per tiel confirmacion forsqz lestate que le tenaunt en le tail auoet pur terme de sa vie &c. ¶ Item si tenaunt en le tail apres tiel lees granta le reuercion en fe per son fait a vne autre & ville que apres le terme sy ny mesme la terre remaindroit a le graunte & a ses heires a toutez iours & le tenaunt a terme dans attourna ceo nest pas discontynuance. Quar tielx choses queux passont en tielx cases de tenaunt en le tail tantsolement per voye de graunte ou per confirmacion ou per reles rien poet passer pur faire estate a celuy a qui le graunt ou confirmacion ou reles est fait forsqz ceo que le tenaunt en le tail poet droiturelment faire & ceo est forsqz pur terme de sa vie. &c. Quar si ieo lesse terre a vn home pur terme de sa vie &c. et le tenaunt a terme de vie lessa mesme la terre a vne auter pur terme des ans &c. & puis mon tenaunt a terme de vie graunta le reuercion a vne auter en fee & le tenaunt a terme des ans attourna. En ceo cas le graunte ad en le franktenement estate forsqz pur terme de vie son grauntoure &c. & ieo qe sue en le reuercion en fe simple ne puis entre per force de cel graunt de reuercion fait per mon tenaunt a terme de vie pur ceo que per tiel graunte mon reuercion nest pas discontinue mes tout temps demourt a moy sicome il fuist adeuant nient obstant tiel grant del reuercion fait al grantee a ly & a ses heires &c. pur ceo que rien passa per force de tiel grante forsqz lestate que le grantour auoit &c. En mesme le maner est si le tenaunt a terme de vie per son fait confirma lestate son lesse pur terme des ans a auer & tener a luy & a ses heires ou relessa a son lesse & a ses heirez vnquore le lesse a terme dans nad estate forsqz pur terme de vie de le tenaunt a

terme de vie &c. Mes autermēt est quaunt tenaunt a terme de vie fait vn fe/offement en fe quar per tiel feoffement fe simple passa quar tenant a terme dās poet faire feoffement en fe & per son feoffement fe simple passera & vuquore il navoit al temps del feffement fait forsqz estate pur terme dans &c. ¶ Item si tenaunt en le tail graunta sa terre a vn auter pur terme de sa vie de mesme le tenaunt en le tail & livera a luy sisin &c. & apres p son fait relessa a le tenaūt et a ses heires toute le droit quell avoit en mesme la terre. En ceo cas lestate del tenaunt de la Terre nest pas enlarge per force de tiel reles pur ceo que quaunt le tenant avoit lestate en la terre pur terme de vie de le tenant en le tail donqes il avoit tout le droit qe le tenant en le tail puissoit droiturelment graunter ou relesser &c. Issint q̄ p tiel reles nul droit passa en tant q̄ son droit fuist ale a devant. ¶ Itē si tenant en le tail p son fait granta a vn auter tout soun estate le q̄l il avoit en les tenementes a luy tailles a aver tout son estate a lauter & a ses heires a toutz iours & delivera sisin accord. En ceo cas le t a qui lalienacion fu ist fait nad auter estate forsqz pur terme de vie del tenaunt en le taile & issint il poet bien estre prove q̄ le tenant en le tail ne poet pas granter ne aliener ne fair ascun droiturel estate del frankteneme nt a auter p̄sone forsqz pur terme de sa vie demesne &c. Quar si ieo done terre a vn home en le tail savant le revercōn a moy & puis le t en le tail enfeoffa vn auter en fe le feffe nad pas droiturel estate en les tenementes pur deux causes Une est pur ceo q̄ p tiel feffement ma reuercion est discōtinue le qel est a tort fait & nemy a droit fait. Un auter cause e si le t en le tail murust & son issue suet brē de formedō envers le feoffe le breif dira & auxi lecount &c. que le feoffe a tort luy de force &c. ergo sil a tort luy deforce &c. ergo sil a tort luy deforce. il nad pas droiturel estate. ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie le rem̄ a vn auter en le tail si celp en le rem̄ voil granter son rem̄ a vn aut en fe p son fait & le t a terme de vie attorna t nest p̄ discontinuance de le rem̄ &c. ¶ Item si home ad rent service ou rent charge en le tail & il graunta le dit rent a vne auter en fe & le tenant attourna t nest pas discontinuaunce &c. ¶ Item si home soit tenaunt en le tail dune advoweson en gros ou dun come en gros si per son fait voil graunter lavoweson ou le come a vn auter en fe ceo nest pas discontinuaunce Quar en tielx cases les grauntes nont estate forsqz pur terme de vie de le tenant en le tail qe fist le grant &c. ¶ Et nota que de tielx choses que passont per voye de grante per fait feten pays &c. lou tiel graunte ne fait pas discontinuance come en les cases avaunt dites ou auters cases semblables &c. coment que tielx choses sount grāutes en fe p fyn lyve en le court le roy &c. vnc ceo ne fait discont &c. ¶ Itē si ieo done tt a vn auter en le tail & il lessa m̄ la terre a vn auter pur terme devie le lesse &c. en ceo cas le t en le tail ad en fait vne novel revercion en fe simple pur ceo q̄ quant il fist lees pur terme de vie &c. il discontinua ma revercion &c. & il covient que la revercion de fee simple soit en ascune persone en tiel cas & il ne poet estre en moy que luy donout pur ceo que ma revercion est discontinue ergo il covient q̄ la revercion de fee soit en le tenaunt en le tail qui discontinua ma revercyoun per tiel lees &c. Et si en ceo cas le tenaunt en le tail graunta per soun fait cest re

uerſ en fe a vn auter ⁊ le tenant a terme de vie attourna ⁊c. Et puis le tenãt a terme de vie murust viuant le tenant en le tail ⁊ le grant de reuercion entra ⁊ ē en la vie le tenant en le tail donqs ceo est vn discontinuance en fe. ⁊ si apres l' tenant en le tail murrust son issue ne poet entre mes est mys a son breif de for-medon. ⁊ la cause est pur ceo que cesty qui auoit le graunte de tiel reuercion en fee simple auoit le seison ⁊ execucion de mesmes les terres ou tenētes dauer a ly ⁊ a ses heires en son demesne come de fee en la vie le tenant en le tail. Mes en ceo cas si le tenaunt en le tail qui grauñta le reuercion ⁊c. murust viuaunt le te-nant a terme deuie ⁊ puis le tenant a terme deuie murust ⁊ puis celuy a qui le reuercion fuist grant entra ⁊c. donques ceo nest pas discontinuance mes q̄ lis-sue del tenant en le tail bien entra sur le grant del reuercion pur ceo q̄ le reuer-cion que le graunte auoit ⁊ ē ne fuist execute ⁊c. en la vie del tenant en le tail ⁊ ē et issint il est graunde diuersite quaunt tenaunt en le tail fait vn lees pur t̄me dans ⁊ lou il fait lees pur t̄me de vie quar en lun cas il ad reuer̄ en le tail ⁊ en lauter cas il ad reuercion en fe. Quar si terre soit done a vne home ⁊ a ses hey-res males de son corps engendres le quel ad issue deux fitz ⁊ leisne fitz ad issue fille ⁊ deuie ore le reuerciouu descendist a le fitz puisne pur ceo que le reuercion fuist torsq̄s en le tail ⁊ le fitz puisne est heire male ⁊c. Mes si le tenaunt vst fait vne lees pur terme de vie ⁊c. ⁊ puis murust ore le reuercion descendist a le fille del eisne fitz pur ceo que le reuercion est en fee simple ⁊ la fille est heire generall' ⁊c. ¶ Item si home soit seisi en le tail de terres deuisables per testament ⁊c. et il deuisa ceo a vne auter en fee ⁊ murrust ⁊ lauter entre ⁊c. ceo nest pas discon-tinuaunce pur ceo que nul discontinuaunce fuist fait en la vie del' tenant en le tail ⁊c. ¶ Item si terre soit done en le tail sauant le reuercion al donour ⁊ pu is le tenaunt en le tail per soun fait enfeoffa le donour a auer ⁊ tenez a luy a sez heires a toutz iours ⁊ liuera a luy seisin accordant ⁊c. ceo nest pas discontinuaū ce pur ceo que nul poet discontinuer lestate en le tail sinon q̄il discontinua le re-uercion celuy q̄ ad en reuerciō ⁊c. ou en le rem̄ si ascū ad en le rem̄ ⁊c. ⁊ en tant que per tiel feoffement fait a le donour reuercion adonques esteant en luy son reuercion ne fuist discontinue ne alterate ⁊c. cest feoffement nest pas disconty-nuaunce ⁊c. En mesme le maner est lou terres sont dones a vn home en le ta-il le remeynd' a vne auter en fee ⁊ le tenant en tail enfeffa celuy q̄ est en le rem̄ a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires ceo nest pas discontynuaunce causa qua supra. ⁊c. ¶ Item si vne abbe ad vn reuercion ou rent seruice ou rent charge ⁊ voil graunt vn deux a vn auter en fee ⁊ le tenaunt attourna ⁊c. ceo nest discontynuaunce ⁊c. En mesme le maner est lou labbe est seisi dun auoueson ou de tiel' choses q̄ passont p̱ voie de grant sans liuere de seisin ⁊c. ¶ Itez si tenãt en le tail lessa sa terre a vn auter pur terme de vie ⁊ puis il granta en fe le reuerciō a vne auter ⁊ le tenant attourna ⁊ puis le tenant a terme de vie aliena en fee ⁊ le gra unte de reuercion entra ⁊c. en la vie le tenant en le tail ⁊ puis le tenãt en le tail' murust son issue ne poet entre mes ē mys a son brē de formedon pur ceo q̄ le re uercion en fe simple q̄ grant auoit p̱ le graunt del t̄ en le tail fuist execute en la vie de mesme le tenãt en le tail ⁊ pur cel cause ceo est vne discōtinuaunce en fee

&c. Et nota que ascuns sount discontinuances pur terme de vie. Sicome t en le tail fait vn lees pur terme de vie sauant le reuercion a luy auxi longemēt q̄ le reuercion est a le tenaunt en le tail ou a ses heires ceo nest discōtinuāce forsq̄ durant la vie le tenant a terme de vie. &c. Et tiel tenant en le taill dona lez tenemētes a vn autre en le tail sauant le reuercion donques ceo est discōtinuāce durant le second tail. &c. Mes lou le tenant en le tail fait vn lecs pur t̄me dās ou pur terme de vie le rem̄ a vn autre en fee & deliuera liuere de sei̅n accordant ceo est discontinuance en fee pur ceo que le fee simple passa p force de le liuere d seison. &c. Et est assauoir q̄ ascuns tielx discontinuances sont faitz sur cōdiciō &c. & pur ceo q̄ les condicions sont enfreintes. &c. ou pur autres causes solōcq̄ le cours de la ley tielx estates sont defetes donques sont discontinuaunces de fettes & ne tollent ascun homme per force deux de soun entre. &c. ¶ Itē si soyt aiel pere & fitz & le pere fait vn feoffemēt en fee sans gar & deuia & puis laiell deuia le fitz bien poet entrer sur le feoffe pur ceo q̄ ce ne fuist pas discontinuance en tant q̄ le pere ne fuist pas seisi per force de le tail a tēps del feoffement. &c. mes fuist seisi en fee per le disseisin fait al aiel. &c. ¶ Itē si feme enheritr q̄ ad vne bar q̄ baron est deins age & il esteant deins age fait vn fuoffemēt de lez tenitez sa fe̅ en fee & morust il ad este q̄stion si la feme poet entre ou nō. &c. Et il sēble a ascuns q̄ lentre la feme apres la mort son barō serroit agreable en ceo cas Mar qant son baron fesoit tiel feoffemēt. &c. il puissoit biē ētre nient cōtristeant tiel feoffemēt. &c. durant le couerture & il ne puissoit entre en sō droit demesne mez en la droit sa feme ergo tiel droit q̄ il auoit dentre en droit sa feme. &c. cē droyt dentre demourt a la feme ap̄s son decesse & il y ad este dit q̄ si deux iointenātez esteantes deins age font vn feoffement en fee & lun de les enfantes deuie & lautre sutuequist en tant q̄ lambideux enfātes puissont entre iointement en loure vies, cest droit dentre accrust tout a cely q̄ surueq̄st & pour ceo celuy q̄ surueq̄st purroit entre en lentierte. &c. & auxi leire le barō q̄ fist le feoffemēt deins age ne poet entre. &c. pur ceo q̄ nul droit descendist a tiel heire en le cas auauntdit pur ceo q̄ le baron nauoit vnques riens forsq̄ en droit d sa femme. &c. Et auxi qāt vn enfaunt fait vn feoffement esteant deins age ceo ne luy greuera/ ne ledera q̄ il poet bien entrer. &c. ceo serroit encontre reason que tiel feoffement fait per celuy qui ne fuist able de faire tiel feoffement greuera & ledera autres de toller eux de lour entre. &c. Et pour ceux causes il semble a ascuns que apres l mort de tiel baron issint esteant deins age a temps d le feoffement. &c. que sa femme bien poet entrer. &c. ¶ Item si femme enheritr p̄rent baron & ount issue fitz et & le baron morust & el p̄rent autre baron & le second baron lessa la terre q̄ il ad en droit sa femme a vn autre pur terme de sa vie & puis la femme morust & puis le tenaunt a terme de vie surrendist son estate a le second baron. &c. q̄re si le fitz la feme poet entrer en ceo cas sur le second bar durāt la vie le t a terme de vie mez il ē clere ley q̄ apres la mort le tenāt a terme de vie le fitz la femme poet entre pur ceo q̄ discontinuāce q̄ fuist tantsolemēt pur t̄me de vie est determine. &c. per la mort de mesme le tenant a terme de vie ¶ Itē si tenaunt en le tail fait vn lees a vn autre pur terme de vie & le tenāt en le taill ad issue & deuie & le

reuercion descendist a son issue ⁊ puis lissue grauñta le reuercion a ly descēd⁹ a
vn autre en fee ⁊ le tenaunt a terme de vie attourna. ⁊c. ⁊ puis le tenant a ter/
me de vie morust ⁊ celuy en le reuercion entr̄. ⁊c. ⁊ ē seisi en fe en la vie del issue
⁊ puis lissue en le tail ad issue fitz ⁊ deuie il semble q̄ ceo nest pas discōtinuance
a le fitz mez q̄ le fitz poet entrer. ⁊c. pur ceo q̄ son pere a qui le reuercion de fee si
ple descendist. ⁊c. nauoit vnques riens en la terre p̱ force de le tail. ⁊c. Quar si
home seisi en droit sa femme lessa mesme la terre a vn autre pour terme de vie
ore est le reuercion de fee simple a le baron. ⁊c. ⁊ si le baron morust viuant sa fe
me ⁊ le tenaunt a terme de vie le reuercion descendist al heire le baron si leire l̄
baron graunt le reuercion a vn autre en fee ⁊ le tenaunt. ⁊c. attourna ⁊ puis l̄
tenaunt a terme de vie morust ⁊ le graunte del reuercion en ceo cas entre ce nē
pas discontinuaunce a la femme. Mez la femme bien poet entrer sur le gran
te. ⁊c. pur ceo q̄ le grauntour nauoit riens al temps de le graunt en le droyt la
femme quant il fist le graunt del reuercion ⁊ issint il semble coment q̄ homes
queux sont enheritables per force de le taill̄ ⁊ ils ne furent vnques seisies p̱ for
ce de mesme le taill̄ q̄ tielx feoffementes ou grauntes per eux faites saūs clause
de gar̄ nest pas discontinuaunce a lour issues apres lour decesse mez q̄ lour is/
sues poient bien entrer. ⁊c. comēt q̄ ceux queux fierent tielx grantes en lour vi
es fuerent forbarres dentrer per lour fait demesne. ⁊c. Et si tenant en le tail ad
issue deux fitz ⁊ leisne disseisist son pere ⁊ ent fait feoffemēt en fee saūs clause d̄
gar̄ ⁊ deuia sans issue ⁊ puis le pere deuie le puisne fitz poet bien entr̄ s̄ l̄ feffe
pur ceo q̄ le feoffement son eisne frere ne poet estre discōtinuāce pur ceo q̄ il ne
fuist vnques ssi per force de le taill̄. Quar il semble encontre reason q̄ per ma-
ter en fait. ⁊c. sans clause de gar̄ q̄ homme poet descōtinuer vn tail. ⁊c. q̄ ne fu
ist vnques seisi per force de mesme le tail. ⁊c. ¶ Itē si soit seig² ⁊ t̄ ⁊ le t̄ dona sez
tesitz a vn autre en fee ⁊ puis le tenant en le tail fait vn lees a vn homme pur
t̄me de vie. ⁊c. sauant le reuercion. ⁊c. ⁊ puis granta le reuercion a vn autre en
fee ⁊ le tenaunt a terme de vie attourna. ⁊c. Et puis le graunte del reuercō mo
rust sauns heire ore mesme le reuercion deuient al seignour per voye deschete
si en ceo cas le tenaunt a terme de vie deuia ⁊ le seignour per force de son esche
te entra en la vie le tenaunt en le taill̄ ⁊ puis le tenaunt en le taill̄ morust il sē-
ble en ceo cas que ceo nest pas discontinuaunce al issue en le taille ne a celuy en
le remaindre mez que il poet bien entrer pur ceo q̄ le seignour est eins per voye
deschete ⁊ nemye per le tenaunt en le taill̄. ⁊c. Mez secus esset si le reuerciō vst
estre execute en le graunte en la vie le tenaunt en le taill̄ quar adonques vst le
graunte este eins en les tenementes per le tenaunt en le tail. ⁊c ¶ Item si vne
persone dun esglise ou vn vicar dun esglise aliena certeyn terres ou tenemen/
tes p̱cel de son glebe. ⁊c. a vn autre en fee ⁊ morust ou resigna. ⁊c. son successo²
poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion cōe ē dit en vn nō A°. xi. H.
iiii. t° Michl̄is qd̄ sic icipit Nota qd̄ dictū fuit p̱ lege en vn brief daccōpt port
p̱ vn maister dun college dun chapell̄ que si vn persone ou vn vicar grauñt cer/
teyn rent q̄l est de droit de sō esglise a vn autre ⁊ deuie ou p̱mute q̄ le successo²
poet entrer. ⁊c. Et ie croy q̄ la cause ē pur ceo q̄ le person ou vicar q̄ est seisi. ⁊c.

come en droit de sõ esglise nad pas droit de fee simple en les tenẽtz ne le droit d fee simple de ceo demourt en ascun autre person & pur cel cause son successour poet bien entrer nient contristeant tiel alienacion. &c. quar vn euesqz poet auer brief de droit de fee simple demurraunt en luy & en son chaptre & vn deane poet auer brief de droit pur ceo q̃ le droit demurt en ly & en le couent Et vn maister dun hospital poet auer brief de droit pur ceo q̃ le droit demurt en luy & en ses confreres. &c. & sic de aliis in casibus consimilibus. &c. Mes vn persone ou vn vicar ne poet auer brief de droit. &c. mes le pluis haut brief que ils poiẽt auer est brief de iuris de vtrum le quel est grand proue q̃ le droit de fee nest en eux ne en nul autre. Mes le droit de fee simple est en abiaunce cest a dire q̃ il ẽ tantsolement en le remembraunce entendement & consideracion de la ley qar il moy semble que tiel chose en tiel droit que est dit en diuers liuers estre en abiaunce. &c. est a tant a dire en laten. s. talis res vel tale rectum que vel quod nõ est in homine ad tunc superstite sed tm̃modo est & consistit in consideratione & intelligencia legis. &c. Et quod alii dixerũt talem rẽ aut tale rectum fore in nubibus. &c. come ieo ay dit adeuant. &c. ¶ Itẽ si vn persone dũ esglise deuie ore le franktenemt del glebe del personage est en nulluy durãt le tẽps q̃ le personage ẽ voide. mez en abiaunce cestassauoit en consideracion & en intelligẽce de la ley tanqz vn autre soit fait persone de m̃ lesglise & imediate qant vn autre ẽ persõ le franktenemẽt en fait est en luy come successour. &c. ¶ Item ascũs perauenture voillont arguer & dire que en taũt que vn person oue lassẽt de patrõ & ordinarie poet grãter vn rent charge hors del glebe del p̃sonage en fe & ill' charge le glebe del personage perpetuelment ergo ils auoient fe simple ou deux ou vn deux auoit fee simple en meyns. &c. A ceo poet estre respondue q̃ il est vn principal en la ley q̃ de chescun terre il y ad fee simple. &c. en ascun homme le fee simple. est en abiaunce. Et vn autre principal est que chescun terre d fee sĩple poet estre charge de vn rent charge en fee per vn voye ou per autre. &c. & quaunt tiel rent est grant per le fait le person & le patron & lordinarie. &c. en fee nul auera preiudice ou per de per force de tiel graunt forsqz les grauntes en lour vies & les heires le patron & les successours dordinarie apres lour decesses Et apres tiel charge si le deuie son successour ne poet vener a la dit esglise destre persone de mesme lesglise per la ley forsqz per presentement del patron & admission & institution del ordinarie. &c. & pur cel cause il couient que le successour soy teygn content & agree de ceo q̃ le patron & lordinarie loial' fesoient adeuant. &c. mez ceo nest proue q̃ le fee simple. &c. est en le patron & lordinarie ou en ascun deux &c. Mez la cause que tiel graũt de rent charge. &c. est bon est pur ceo q̃ ceux q̃ur aueront interesse. &c. a la dit esglise cestassauoir le patron solonc la ley tẽporall' & lordinarie solonc la ley spirituel furẽt assẽtues ou p̃ties a tiel charge. &c. & ceo sẽble estre la veray cause que tiel glebe poet estre charge en perpetuite. ¶ Itẽ si tenant en le tail ad issue & soit disseisi & puis il relessa p son fait tout sõ droit dissesour. En ceo cas nul droit del tail poet estre en le tenãt en le tail pour ceo q̃ il auoit relesse tout sõ droit & nul droit poet estre en lissue en le tail durãt la vie sõ pere & tiel droit del enheritance en le taill' nest pas tout oustermẽt expire p for-

ce de tiel reles. &c. ergo il couient que tiel droit demurt en abeyance. &c. ut supra durāt la vie le t en le taile q̄ relessa &c. & apres son decesse donques est tiel droit meitenāt en sō issue en fait. &c. En mē le maner ē lou tenāt en le tail grāta tout son estate a vn autre. En ceo cas le grante nad estate forsqz pur terme d vie dl tenant en le tail & le reuercion de le taill nest pas en le tenant en le tail pur ceo q̄ il auoit grante tout son estate & son droit. &c. & si le tenāt a q̄ le grant fr fayte fist wast & le tenant en le tail ne vnqs auera brief de wast pur ce q̄ nul reuerciō est en luy mes le reuercion & lenheritance de le tail durant la vie le tenant en le tail est en abiaunce. s. tantsolement en le remembraunce consideraciō & entel/ligence de la ley. &c. ¶ Item si vn euesqz alien terres q̄ sont yeel de soun eues-chie & deuie ceo est vn discontinuaunce a son successour pr ceo q̄ il ne poet ētrer mes ē mys a sō brē de igressu sine assēsu capli. ¶ Itē si vn deane alien terres p cell de son deantie & morust sō successour ne poet ētrer mes poet auer brief de igressu sine assēsu epi & capitulī. &c. mes si le deane est sole sīi come en droit de sō deantie donqs son alienacion est discōtinuaūce a son successour come ē dit adevant. ¶ Item perauenture ascuns voillont arguer & dire que si vn abbe & sō couēt sōt seisies en lour demesne cōe de fe de certeyn t̄res a eux & a lor successors &c. & labbe sans assent de sō couent aliena mesmes les terres a vn autre & deuie ceo est vn discontinaunce a son successour. &c. p mē lreason ils voillont dire q̄ lou vn deane & chapitre sont seisies de certeyn terr a eux & a lour successours si le deane alien mē la terre. &c. ceo serroit vn discontinuance a sō successour issint que son successour ne poet entrer. &c. A ceo poest estre respōdue q̄ il y ad grand diuersite perenter les deux cases qar qant vn abbe & le couent sōt seisies. &c. vncor sils sont disseisies labbe auera assise de son nom demesne sās nomser couent Et si ascū voill sue pr qō dō. &c. de mesmes les t̄res quant ils furēt en lmayne labbe & le couent il couēt q̄ tiel acciō real soit sue enuers labbe solement sauns nosmer le couent. &c. pur ceo que toutes sont mortes psons en lley forsqz labbe q̄ est soueraym. &c. & ceo est pur cause del souereynte. &c. quar autremēt serroyt forsqz come de les autres moignes de le couēt. &c Mes vn dean & le chapitre ne sont sont mortes persons en la ley. &c. qar chescū deux pr auer acciō p soy en diuers cases & de tielx terres ou tenētz q̄ le deane & le chapitre ont en cōen. &c. sils soient disseisies le deane & le chapitre auer vn assise & nemye le deane sole. Et si aut voll aū acciō real de tielx t̄res ou tenētz enuers le deane. &c. il couēt de suer le deane & le chapitre & nemye enūs le dean soul. &c. & issint il appiert grand diuersite perenter les deux cases. &c. ¶ Itē si le maister dun hospitall discontinue certeyn terre de son hospitall son successour ne poet entrer mes ē mys a sō brē de igressu sine assēsu cfratrū & soror. &c. & toutes tielx briefs pleynmēt appiert en lregistr. &c. Itē si terre soit lesse a vn home pur t̄me de sa vie le rem a vn autre en le tail sauant le reuerciō a le lessour & puis celuy en le rem disseisist le t a t̄me de vie & fait vn feoffemēt a vn autre en fee & puis morust sans issue & le t a terme de vie morust il semble en ce cas q̄ celuy en le reuercion bien poet entrer sur le feoffe pur ceo q̄ celuy en le rem qui fist le feoffemēt ne fuist vnques seisi en le taill per force de mesme le remaindre. &c.

Remittor



r Emittre est vn auncient terme en la ley & est lou homme ad deux titles a terres ou tenementes cestassauoir vn pluis auncient title & vn autre title pluis darrein & il vient a la terre per le pluis darrein title vnquore la ley luy aiugera eins per force del puis eisne title pur ceo que le pluis eisne title e le pluis sure title & pluis digne title & donques quaunt homme est aiuge eins p force de soun eisne title ceo est a luy dit vn remittre pur ceo que la ley luy mett destre eins en la terre per la pluis eisne title. Sicome tenaunt en le tail discontinua le tail & puis il disseisist son discontinue & issint morust seisi p que les tenementes descendount a son issue ou cosin enheritable per force de le taill. En ceo cas ceo est a luy a qui les tenementes descendount qui ad droit per force d le tail vn remittre en le tail pur ceo que la ley luy mett & aiugera destre eins p force de le tail qui est son eisne title qar sil serra eins p force de le disceit donques le discontinue puissoit auer brief dentre sur disseison en le per enuers luy & recouerer les tenementes & ses damages. Mes en taunt que il est en son remitt per force de le taill le title & le iteresse le discontinue est tout ousterment aniente & defete. ¶ Item si le tenant en le tail enfeoffa en fee son fitz ou son cosi enheritable per force de le tail le quel fitz ou cosin a temps de feoffemet est deins age & puis le tenanant en le tail deuia a celuy a qui le feoffement fuist fait est soun heire per force de le tail ~~en le tail~~ & ceo est vn remittre al heire en le tail a quill feoffement fuist fait quar coment que duraunt la vie le Tenaunt en le taill q fist le feoffement tiel heire serra aiuge eins per force de le feoffement vncor apres la mort le tenaunt en le tail leire serra aiuge eins per force de le taill & nos p force de le feoffemet cor q tiel heire fuist de pleyn age a temps de le muraunt de le tenaunt en le tail qui fist le feoffement ceo ne fait ascun mater si leire fuist deins age a temps del feoffement fait a luy. Et si tiel heire esteant deins age a temps de tiel feoffement vient a pleyn age viuaunt le tenant en le taile q fist le feoffement & issint esteant de pleyn age il charga per son fait mesme la tre oue vn comen de pastur ou oue vn rent charge & puis le tenaunt morust ore il semble que la terre est discharge de le comen de le ret pur ceo q leire est eis dautre estate en la terre que il fuist a temps de le charge fait en tant que il e en son remittre per force de le taill & issint lestate que il auoit al teps de le charge e ousterment defete ¶ Item vn principall cause est pour que tiel heire en les auat dites & autres causes semblables serrount dit en son remittre est pour ceo q il ny ad ascun person enuers que il poet suer son brief de fourmedon quar euers luy mesme il ne poet suer & il ne poet suer enuers nul autre. quar nul autre est tenaunt del frankenement & pour cell cause la ley luy aiuge eins en soun remittre cestassauoir en tiel plite sicome il auoit loyalment recouer mesme la terre enuers vn autre. &c. ¶ Item si terre soit taill a vn homme & a sa femme & a les heires de lour deux corps engendres les queux ount issue fille & la feme deuie & le baroun prent autre femme & ad issue vn autre fille & discontinua le taill & puis il disseisist le discontinue & issint morust seisi ore la tre descedt a les deux filles En ceo cas qant al eisne fille que e enheritable p force de le taill ceo

est vn remittre forsq3 de l' moyte & quant a lautre moyte el est mys a suer son accion de fourmedon enuers sa soer quar en ceo cas les deux soers ne sõt pas tenauntes en perceuerie mes sont tenantes en comen pur ce q̃ els sõt eins per diuers titles qar lun soer est eins en son remittre per force de tail qant a ceo q̃ a luy affiert & lautre soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fee simple p l' discent son pere En mesme le maner est si tenaunt en le tail' enfeoffa son heyre apparant en le tail esteaunt leire deins age & vn autre iointement en fee & l' tenaunt en le taill' morust ore leire en le tail est en son remittre quant a l'moyte/ & quant a lautre myte il est mys a son brief de fourmedon. ¶ Itẽ si tenãt en le tail enfeoffa son heire apparant leire esteant de pleyn age al tẽps de le feoffe[t] & puis le tenant en le taill' morust ceo nest remittre al heire pur ceo q̃ il fuist sa folie que il esteant de pleyn age voil prendre tiel feoffemẽt. &c. mes tiel folye ne poet estre aiuge en leire esteant deins age. &c. al temps del feoffement. ¶ Itẽ si tenant en le tail enfeoffa vn feme en fee & morust & son issue deins age prent mesme la femme ceo est vn remittre al enfant & la femme adonques nad riẽs p[r] ceo que le baron & sa femme sont forsq3 vn persone en ley & en cel cas l'bar ne poet suer brief de fourmedone si non q̃ il voleit suer enuers luy mesme le q̃l serroit iconueniẽt & pur cel cause la ley augera leire en son remittre pur ce q̃ nul folye poet estre arette a luy esteaunt deins age a temps despouselx. &c. & si leire soit en son remittre per force d' le tail il ensuist per reason q̃ la femme nad riens. &c. quar entant q̃ le baron & sa femme sount come vn persone la terr' ne poet estre seuere per moytes & pur cel cause le baron est en son remittre de lentierte. Mes autrement est si tiel heire fuist de pleyn age a temps de les spouselx quar adonques leire nad riens forsq3 en droit sa femme. ¶ Item si femme seisi de certeyn terre en fee prent baron le quel aliena mesme la terre a vn aut' en fee & laliene lessa mesme la terre al baron & a sa femme pur terme d' lour deux vies sauaunt le reuercion al lessour & a ses heires en ceo cas la femme est eins en son remittre & el est seisi en fait en son demesne come de fee sicome el fuist a/deuaunt pur ceo q̃ le reprisel del estate serra aiuge en ley le fait le baron: & nemye le fait la femme issint que nul folye poet estre aiuge en la femme que ẽ co/uert en tiel cas & en ceo cas le lessour nad ascun rien en le reuercion pur ce que la femme est seisi en fee. Mez en ceo cas si le lessour voillet suer accion de wast enuers le baron & sa femme pour ceo que le baron auoit fait wast le baron ne poet barrer le lessour pur monstrer ceo que le reprisel de l' estate fait a luy & a sa femme fait vn remittre a sa femme pur ceo q̃ le baron est estoppe a dire ceo est encontre son feoffement & son reprisel demesne del estate pur terme de vie a ly & a sa femme & vnquore le lessour nad nul reuercion pur ceo que le fee simple ẽ en la femme & issint homme poet veier vn mater en ce cas q̃ homme serr' estoppe per vn mater en fait co[m] q̃ nul escripture y fait endente ou autremẽt ent soit fait. Mes si en laccion de wast le baron fait defaut a le grand distres & l' feme pria destre rescue & soit rescue el monstrera bien tout le mater & co[m] el ẽ en soun remittre & barr' le lessour de son accion. Qar en chescũ cas q̃ fe[m] soit rescue pur

defaute son baroun ele pledera & auera mesme lauauntage enpleder come ele fuit fẽme sole & coment que laliene fist le lees al baron & sa fẽme per fait endẽte vnquore ceo est vn remyttre a la fẽme & auxi coment que laliene rendist mesme la terre al baron & a sa fẽme per fyne pur terme de lour vies vnquore ceo ẽ vne remittẽ al fẽme pur ceo que femme couert que prent estate per fyne ne serra mye examyne per les Justices. ¶ Et hic nota que quaunt ascun chose passera de la feme que est couerte de baron per force dun fyn Sicome que le baroun et sa feme fesont vn conusaũce de droit a vn auter &c. ou fesoient vne graunte et render a vn auter ou relessont per fyne a vne autr̃ et sic de similib9 lou le droit del feme passoroit de la feme per force de mesme le fyn en toutes tielx cases la feme serra examine deuant que le fyne soit excepte & pur ceo tielx fynes concluderont tielx fẽmes couertes a toutes iours mes lou riens est moerte en le fyn forsqz tant solement que le baron & sa feme preignent estate per force de mesme le fyn ceo ne concludera la feme pur ceo que en tiel cas ele iammez ne serra mye examine. ¶ Item si tenant en le taill discontinua le taill & ad file & mourust & la fille esteant de pleyne age prendre baron & le discontinue fait vne lees de ceo al baron & a sa feme pur terme de lour vies ceo est vn remittre al feme & la feme est eins per force de le taill causa qua supra. ¶ Item si terre soit doñ a le baron & a sa feme a auer & tener a eux & a les heires de lour deux corps engendres & puis le baron aliena la terre en fee & reprent estate a luy & a sa feme pur terme de ii. vies. En ceo cas est vne remittre en fait a le baron & a sa feme maugre le baron qar il ne poet estre vn remittre en ceo cas a la femme sinon que soit vn remittre a le baron pur ceo que le baron & sa feme sont tout vn mesme persone en ley coment que le barõ est estoppe de claymer ceo estre vn remittre en luy encontre son alienacion & son represell demesne come est dit adeuaunt. ¶ Item si terre soit done a vn femme en le taill le remaindre a vn autre en le taill le remaindre a le tierce en le taill le remaindre al quart en fee & la femme prent baron & le baron discontinua la terre en fee per cel discontinuaunce toutes les remayndres sont discontinues qar si la femme deuiast sauns issue ceux en le remaindre nauont ascun remedie forsqz de suer lour briefs de fourmedon en le remaindre quaunt auient a lour temps Mes si apres tiel discontinuaunce estate soit fait a le baron & a sa femme pur terme de lour deux vies ou pur terme dautre vie ou autre estate. &c. pur ceo que ceo est vn remittẽ al femme ceo est vn remittre a toutes ceux en le remaindre quar apres ceo que la femme que est en son remittre morust sauns issue ceux en le remaindre poient entrer &c. sauns ascun accion suer. &c. En mesme le maner est de ceux qui ount le reuercion apres tiel taill. &c. ¶ Item si homme lessa vn mese a vn feme pur terme de sa vie sauant le reuercion a lessour & puis vn suist vn feint & faux accion enuers la femme & recouerast la mese enuers ly per defaute issint que la femme poet auer enuers ly vn quod ei deforceat solonqz lestatute de Westm̃ second ore est le reuercion le lessour discõtinue issint que il ne poet auer ascun accion de wast mez en ceo cas si la feme prent baron & celuy que recouerast lessa la mese a baron & sa feme pur terme de lour deux vies la feme est en sa remettre per force del primer lees & si le barõ & la feme fount wast le primer lessour auera enuers eux brief de wast pur ceo que

en taunt que la feme est en soun remittre il est rempyse a son reuersion. Mes il semble en ceo cas si cellup qui recouerast per la faux action voil port auter bre de wast enuers le baron & sa feme le baron nad auter remedie enuers ly mes de faire defaute a la grande distresse &c. & causer sa feme destre resceu & pleder al mater enuers le secounde lessour & monstrer coment laccion per quel il reco uer fuist faux & feynt ley &c. issint la feme poet barrer &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre de sa feme & puis reprent estate a luy & a la feme & a tierce home pur terme de lour vies ou en fe ceo est vne remittre a la feme forsque quant a le moyte & pur lautre moyte el coment apres la mort soun baron de suer vne Cui in vita &c.

¶ Item si le baron discontinua la terre sa feme & ala ouster le meer & le disco tinue lessa mesme la terre al feme pur terme de sa vie & liuera a luy seison & pu is le baron vient & agrea a cel liuere de seysion ceo est vn remittre a la feme & vnquor si la feme fuissoit sole al temps del lees fait a luy ceo ne serroit a luy vn remittre mes en taunt que ele fuist couert de baron a temps de le lees & le liue re de seison fait a luy coment que ele prist soulement le lyuere seison est fuist en re/ mittre a luy pur ceo que feme couert serra aiuge sicome enfant deins age en ti el cas &c. quere en ceo cas si le baron quaunt il reuient voil disagreer a le lees & liuere de seison fait a sa feme en son absense si ceo oustera la feme de son remittre

¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa feme & le discontinue est dis/ seisi & puis le disseisour lessa mesme les tenementes a le baron & a sa feme pur terme de vie ceo est vn remittre a la feme. Mes si le baron & sa feme furent de comyn ou consent que le disseisin doit estre fait donques il nest remittre a la fe me pur ceo que ele est disseiseresse. Mes si le baron fuist a couyn & consent a le disseisin & nemy la feme donques tiel lees fait al feme est vn remittre pur ceo que nul defaute fuist en la feme. ¶ Item si tiel discontinue lessoit estate de francktenement al baron & a sa feme fait per endente sur condicion cestassauoir reseruant al dis continue vne certeyn rent & pur defaute de payement vne reentre & pur ceo que le rente est aderere le discontinue entre de cel entre la feme auera vne assise de no uel disseisin apres la morte son baron enuers le discontinue pur ceo que le con/ dicion fuist tout oustrement auiente en tant que la feme fuist en soun remittre vnquore le baron ouesque sa feme ne poient auer assise pur ceo que le baron est es toppe &c. ¶ Item si le baron discontinua les tenementes sa feme & reprist estate a ly pur terme de sa vie le remainder apres son decesse a sa feme pur terme de sa vie en cest cas ceo est remitter a la feme durant le vie le baron pur ceo que duraunt la vie le baron le feme nad riens en le francktenement. mes si en cest cas la feme suruequist le baron ceo est vne remitter al feme pur ceo que vn francktenement en ley est gette sur luy maugre le soen & en tant que ele ne poet auer action enuers nul auter persone & enuers luy mesme el ne po/ et auer action pur ceo que el est en son remitter quar en cest cas coment que la feme nentra pas en les tenementes vnquore vn estraunge que ad cause dauer action poet suer son action enuers la feme de mesme les tenementes pur ceo que ele est tenaunt en ley coment que ele ne soit tenaunt en fait quar tenant de francktenement en fait est celuy que si soit disseisi de son francktenement poet auoir assise Mes tenaunt en ley deuant son entre

Cauia Remitter



nauera mye assise Et si home soit seisi en fe de certeyn terre ad issue fitz qel p̄nt feme & le pere deuie seisi & puis le fitz deuie deuant ascū entre fait per luy en la terre la feme le fitz serra endowe en la terre & unquore il nauoit nul franktenement en fait mes il auoit une fee & franktenement en ley & issint nota qe p̄r. quod reddat poet auxibien estre maintenue enuers celuy q̄ ad franktenement en ley sicome enuers celuy q̄ ad franktenement en fait. ¶ Item si tenant en le taill' ad issue ii. fitz de plein age & il lessa la t̄re taill' al eisgne fitz pur t̄me de sa vie le remayndre al fitz puisne pur terme de sa vie & puis le tenaūt en le taill' murrust En ce cas leigne fitz nē pas en sō remittre pur ce q̄ il prist estate de son pere Mes si leisne fitz murust saūs issue de soun corps donq̄s ceo est un remitter al puisne frere pur ceo qeil ē heire en le taille & un franktenēt en lay ē eschue & gest sur luy p force de le rem̄ & il y ad nul enuers q̄ il poet suer son accōn. en mesme le maner est lou home soit seisi & le disseisour et murust seisi & les tenētz descēd a son heire & leire le disseisour fait un lees a un home de mesmes les tenētz p' terme de sa vie le rem̄ a le disseisi pur t̄me de vie ou en le taill' ou en fe & le tenaūt a t̄me de vie murrust ore ceo est un remittre al disst &c. causa qua supra. ¶ Itē si t̄ en le taill' enfeoffa son fitz & un auter p son fait de la terre taille en fee et lyuere de seisin est fait a laut̄ accordant al fait le fitz nient conusāt de ceo ne agreant a le feoffement & puis celuy q̄ prist le liuere de seisin de vie & le fitz nē occupi a la t̄re ne prent ascū pfite del terre durant le vie le pere & puis le peere murust ore ceo est une remitter al fitz pur ceo q̄ le franktenēt est geste sur luy p le sur pruour & nul defaute fuist en luy pur ceo que il ne unques agrea &c. en la vie son pere & il ad nul enuers qui il poet pursuer son breif de formedoun. &c. Quar si home soit disseisi de certeyne terre & le disseisour fait une fait de feoffement per quel il enfeoffa B. C. & D. & le liuere de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuist al liuere de seisin ne unques agrea a le feoffement ne unques voill prender les profittes &c. & puis B. & C. denierount & D. eux sur vesquist & le disseysi porta soun breif sur disseisin en le per enuers eux de mesme celuy demonstrera tout le mater & coment que il ne unques agrea a le feoffemente & issint il dischargera luy de dam̄ issint que le demaunde ne recouera ascun damages enuers luy coment qe il soit tenaunt del franktenement del terre & unquore le statut de Glouceester voet q̄ le dissi recouer dam̄ en brē dentre fondu sur le nouell' disseisin vers cely q̄ est troue t̄ & ceo est un proue en lauter cas q̄ en taunt q̄ lissue en le taill' autent en le taill' autent a le franktenement & ceo nemy p son fait ne p son agremēt q̄ aps la mort son pe ceo ē un remitt̄ a luy en tant q̄ il ne poet suer accion de formedō enuers nul auter psone &c. ¶ Itē si un abbe aliem̄ la t̄re de sa meason a un aut̄ en fe & laliene p son fait chargea la terre ouesq̄ un rent charge en fe & puis laliene enfeoffa labbe ouesq̄ licence a auer & tenir al abbe & a ses suc̄ a toutz toures & puis labbe murust & un aut̄ ē esliteu & fait abbe En t̄ cas labbe q̄ ē le suc̄ & sa couent sont en lour remitt̄ & tiend la t̄re discharge pur ceo q̄ m̄ labbe ne p' auer ascū acc̄ de brē dentre sine assēsu capituli de m̄ la t̄re enuers nul aut̄ pson En m̄ le maner ē lou un euesq̄ ou un dean ou auts ticlx psones aliem̄. &c. saūs

assent &c. & laliene chargea la terre &c. & puis Leuesqz repꝛent estate de mesme la terre per licence a luy & a ses successours & puis leuesqz deuie soun successoure est en son remittre come en droit de son esglyse & defetra le charge &c. causa qua supꝛa. ¶ Item si home suist faux accion enuers tenaunt en le taill sicome home voil suer enuers luy vne bꝛeif dentrer en le possession supposant per son bꝛeif que le tenaunt en le taill nad pas son entre sinon per A de B qui disseisist laiell le demaund & ceo est faux & il recouera enuers le tenaunt en le taill p def. & fuist exec & puis le tenaunt en le taill murrust soun issue poet auer vne bꝛeif de foꝛmedoun enuers celuy qui recouera & sil voil pleder le recouer enuers le t en le taill lissue poet dire que le dit A de B ne disseisist point laiel celuy qui recouerast en le maner come son bꝛeif supposa & issint il fauxera soun recouer. Aurï posito que ceo fuist voir que le dit A de B disseisist laiell le demaund qui recouerast & q̄ apꝛes le disseisin le demaundaunt ou soun pere ou son aiell p vne fait auoit relesse al t en le tail tout le droit que il auoit en la terre &c. & ceo nient contristeant il fuist vne bꝛeif dentrer en le possession enuers le tenaunt en le taill en le maner come est auaunt dit & le tenaunt en le taill pleda a luy que le dit A de B. ne disseisist pas soun aiell en le maner come soun bꝛeif supposa & sur ceo sount a issue & lissue est troue pur le demaund per que il ad iugge de recouerer & fuist execucion & puis le tenaunt en le taill murrust soun issue poet auer vne bꝛeif de foꝛmedoun enuers celuy qui recouera & sill voet pleder le recouere per laccion trie enuers soun pere tenaunt en le taill donques il poet monstrer & pleder le reles fait a son pere & issint laccion que fuit sue fuit feynte en ley &c. Et il semble que feynt accion est a taunt a dire en englisshe. Feyned accion cestassauoit tiel accion que coment que les perolx de soun bꝛeif sont voire vnquoꝛe pur certeyne causes il nad cause ne title per la ley de recouer per mesme laccion. Et faux accion est lou les perolx de le bꝛeif sount faux & en les deux cases auauntdites si le cas fuit tiel que apꝛes tiel recouer & execucion ent fait le tenaunt en le tail vst dissi celuy qui recouer & ent murust ssi p q̄ la terre descendist a son issue ceo est vn remitt al issue & lissue est eins per foꝛce de le tail & pur cel cause ieo ay myse les deux cases pꝛecedentes pur enfourmer toy mon fitz que lissue en le tail p foꝛce dust discent fait a luy apꝛez vn recouerer & execocõn ent fait enuers sõ auncest poet estre auxibien en son remitter sicome il serroit per le discent fait a luy apꝛes vn discontinuaunce fait p son auncest de les terres tailles p feoffemẽt en pays ou autermẽt. &c. ¶ Item en les cases auaũtdites si le cas fuit tiel q̄ apꝛes ceo q̄ le demaũd auoit iugemẽt de recouerer enuers le tenaũt en le taill & mesme le tenaunt en le tail murust deuaũt ascun execucion enue enuers ly p q̄ les tenites descendont a son issue & celuy qui recouera fuist vne Scire fac̄ hoꝛs de le iug̃ dauer execut de le iug̃ enuers lissue en le tail lissue pledera le mater come auant est dit & issint pꝛouera que le recuercion fuist faux ou feynt en ley & issint ly barrera dauer execucion de le iugement &c. ¶ Item si tenaunt en le taille discontinua le taille & murrust & soun issue poꝛte son bꝛeif de Foꝛmedoun enuers le discontinue esteant tenant de frankteñt del terre & le discõtinue pleda q̄il nẽ tenaũt mes autermẽt disclayma de le tenancie en la terre en ceo cas le iugemẽt

serra q̃ le tenaũt alast sauñs iour ⁊ apres tiel iugement lissue en le tail qui est dõ poet entrer en la terre nient ꝯtristeant le discontinuaũce ⁊ p tiel entre il serr̃ a iugge eins en son remitt̃. Et la cause est pur ceo q̃ ascũ home suist p̃.qd̃ ẽ enũs ascũ tenaũt de franktenemẽt en quel accõn le demaũd ne recouera dam̃ ⁊ le t̃ pledast nõ tenur̃ mes auterment disclayma en le tenancie le demaũd ne poet auerer son breif q̃ il ẽ t̃ come le breif suppose ⁊ pur cel cause le denaund̃ apres t̃ q̃ iugemente est done q̃ le tenaũt alast sauns iour poet entrer en les tenites demaundes le q̃l serra auxi grande auaũtage a luy en lay sicome il auoit iuge de recouerer enuers le t̃ ⁊ p tiel entre est en son remitt̃ p force del tail. Mez lou le demaund̃ recouer̃ dam̃ enuers le tenaunt la le demaund̃ poet auer̃ q̃ il est t̃ come le breif suppose ⁊ ceo pur lauaũtage del demaũd pur recouer̃ sez dam̃ ou autermẽt il ne receyuera pas ses dam̃ sez queux damagez sont ou furent a luy dones p la ley. ¶ Itẽ si home soit disseisi ⁊ le disseisour deuie son heire esteant eins p discent ore lentre de le disſi est tolle ⁊ si le disſi porta son br̃e dentre sur le disſin en le p enuers leir̃ ⁊ leir̃ disclayma en le tenãcie ⁊c. le demaũd poet auer̃ son br̃e q̃l ẽ t̃ come le br̃e suppose sil voet pur rec̃ ses damages mes vnquor sil voet relinq̃r le verremẽt ⁊c. il poet loialmẽt entrer en la terre p cause del disclaimer nient obstant q̃ soun entre adeuant fuist tolle ⁊ ceo fuist aiuge deuãt mon master sir R. danby iadis cheif iustice de le comon bank ⁊ sez cõpaignõs. Itẽ lou lentr̃ dun home est ꝯgeable coment q̃l prent estate a luy quant il ẽ de pleun age pur t̃me de vie ou en le tail ou en fe ceo ẽ vn remitt̃ a luy si tiel p̃sel̃ del esta te ne soit pfait endente ou p mater de record que luy concludera ou estoppera. Quar si home soit disſi ⁊ enprent estat de le disseisour sauñs fait ou pfait polle t̃ ẽ bon remitt̃ al disſi. ¶ Itẽ si home lessa terre pur terme de vie a vn auter le qel aliena a vn aut̃ en fe ⁊ lalienour fait estate a le lessour ceo est vn remitter al lessour pur ceo q̃ son entre fuist congeable. ¶ Itẽ si home soit disseisi ⁊ le disseiso' lessa la terre al disseisi p fait polle ou sauns fait pur terme des ans p quel le disseisi entra cest entre ẽ vn remittre a le disſi Quar en tiel cas lou lentr̃ dun ho ẽ ꝯgeable ⁊ vn relesẽ fait a luy coment queil clayma p parolx en pays que il ad estate p force de tiel lees ou dit ouertment qe il ne clayma riens en la terre sinõ p force de tiel lees vnquor ceo ẽ vn remitt̃ a luy qar tiel claim̃ en le pais nẽ riẽs a purpos mes sil clayme en court de record q̃l ad estate forsq̃ per force de tiel lees ⁊ neiny autermẽt donq̃s il est conclude ⁊c. ¶ Item si deux ioyntenantes seisies des certeins tenites en fe lun esteant de plein age laut̃ deins age sont disseisies ⁊ le disseisour murust seisi ⁊ son issue entra lun de les iointenãtz esteãt a donques deins age ⁊ ap̃s q̃ il vient a plein age leire le deisseisour lessa lez tenitz a mesmes les iointenãtz pur terme de lour vies ceo ẽ vn remitt̃ quaſt al moyte a cesty qui fuist deins age pur ceo que il est seisi de cest moyte que affiert a ly en fee pur ceo que soun entre fuist congeable mes lauter Ioyntenaunt nad en lauter moyte forsq̃ estate pur terme de sa vie per force de le lees pur ceo q̃ son entre fuist tolle ⁊c.

Il est comunement dit q̃ trois garraunties y sont. s. Garrauntie lyneal Garrantie collateral/ & garrauntie qe comence p disseison & est assauoir deuant lestatut de Gloucest toutz garraũties queux descont a eux queux sont heires a eux q̃ feisoiẽt les gar͂ fuẽ barres a m̃ les heyres a demaũd ascũs tres ou tenites encounter lez gar͂ forsprꝭs les gar͂ q̃ comenẽ p dissm̃ qar tiel gar͂ ne f' unq̃s bar͂ al heiẽ pur ceo q̃ le gar͂ comenẽ p tort. s. p dissm̃. ¶ Gar͂ q̃ comẽce p dissm̃ ẽ p tiel fourme sicome lou il y est pere & fitz & le fitz purchace terre &c. & lessa mesme la tre a son pere pur tme dez anz & le pere p son fait ent enfeoffa un auter en fe & obliga luy & ses heires a gar͂ & le pere deuie p qe le gar͂ descẽdist al fitz ceo garrantie ne barrera mye le fitz quar nient obstant cel garrantie le fitz poet bien entre en la terre ou auẽ un assise enuers liene sil voet pur ceo qe le garrauntie comence per dissm̃ quar quaunt le pere qui ne auoet estate forsq̃ pur terme des ans fist une feoffement en fee ceo fuist une dissm̃ al fitz del franc tenement que adonques fuist en le fitz. En mesme le maner est si le fitz lessa a l' pere la terre a tenir a volunte & puis le pere fait une feoffement oue garrantie &c. & sicome est dit de pere issint poet estre dit de chescun auter auncester &c. En mesme le maner est si tenaunt per eligit tenaunt per statuit marchaunt ou tenaũt per statuit de lestaple fait un feoffemẽt en fee ouesq; garrantie ceo ne barra mye leire qui doit auer la terre pur ceo que tielx gar͂ comence per dissm̃.

¶ Item si gardeyn en chiv͂ie ou gardein en socage fait une feoffement en fe ou en fe tail͂ ou pur terme de vie ouesq; gar͂ &c. tielx gar͂ ne son pas barres a lez heires as les queux les terres serront descendus pur ce que ils commence per disseison. ¶ Item si le pere & le fitz purchacent certeyne terres ou tenementes a auer & tener a eux iointemẽt &c. & puis le pere alien lentiertie a un auter & obliges luy & ses heyres a gar͂ &c. & puis le pere deuie cel gar͂ ne barrera mye le fitz de le moyte que a luy affiert de les dites terres ou tenementes pur ceo que quaunt a cel moite qe affiert a le fitz le gar͂ comence p dissm̃ &c. ¶ Item si A. de B soit sši dun mese & F de G qui nul droit ad dentrer en m̃ le mese claymãt mesme le mese a tener a luy & a ses heires entre en mesme le mese mes le dit A de B adonq̃s est ꝯtinuelment demurrant en m̃ le mese En ceo cas le possession de frankten͂t serra toutz temps aiuge en A de B & nemy en F de G pur ceo qe en tiel cas lou deux sont en un mese ou auters tenementes & lun clayma p lun title & lauter p lauter title la ley aiugera celuy en possession q̃ ad droit dauer l' possession de mesmes les tenites. Mes si en le cas auantdit le dit F de G fait un feoffem' as certeyn barretours & extorcionours en le pays p' maintenãce deux auẽ de mesme le mese p un fait de feoffement ouesq; gar͂ p force de quel le dit A de B nosa p̃ demurrer en le mese mes se en ala hors de le mese cẽ gar͂ comẽce p dissm̃ pur ceo q̃ tiel feoffemẽt fuit cause qe le dit A. de B relinquast le possession de m̃ le mese &c. ¶ Item si home qui nul droit ad dentr͂ en autry tenemẽtes entra en mesme les tenementes & encontinent ent fait une feoffe' as auẽs p son fait ouesq; gar͂ & deliuera a eux sšm cel gar͂ comence p disseison pur ceo q̃ le disseison & le feoffement fuer͂ faitz quasi uno tempore & q̃ ceo est ley popes

veire en vn ple an°.xxxi.E.iii.en vn brē de formedoun en le reuercōn. ¶ Garr̄ lyneal ē lou home seisi de terre en fe ⁊ fait feffemēt ꝑ son fait a vn autr̄ ⁊ oblige a luy ⁊ ses heires a garr̄ ⁊ ad issue ⁊ murrust ⁊ le garr̄ descendist a son issue c̄ ē lineal garr̄. ⁊ la cause pur q̄ ceo est dit lineal garr̄ nest pur ceo qe le garr̄ descē-dist de le pere a son heire mez la cause est pur ceo qe si nul tiel fait ou garr̄ fusoit fait ꝑ le pere donques le droit de les tenites discenderoit al heire ⁊ leire conueie-roit le discent de le pere ⁊c. Car si soit pere ⁊ fitz ⁊ le fitz purchace tenites en fe ⁊ le pere de ceo disseisist son fitz ⁊ c̄ aliena a vn auter en fe ꝑ son fait ⁊ ꝑ m̄ le fait oblige luy ⁊ ses heires a garr̄ m̄z les tenitez ⁊c. ⁊ le pere murust ore ē le fitz barr̄ dauer les ditez tenitez qar il ne poet ꝑ ascū suyte ou auter meane ꝑ la ley auer m̄z lez tenitz ꝑ cause del dit garr̄ ⁊ c̄ est vn collateral garr̄ ⁊ vnquor le garr̄ des-cendist lynealmēt de le ꝑe a le fitz mes pur ceo q̄ si nul tiel fait ouesq̄ garr̄ vst eē fait le fitz en nul maner poet conueier le title q̄ il ad de les tenitez de son pere a luy entant q̄ son pere nauoit ascū estat ou droit en les tenitz pur ceo q̄ tiel garr̄ ē appell' collateral garr̄ en tāt q̄ cel q̄ fist le garr̄ ē collateral a le title de lez tenitz ⁊ ceo ē a tant a dire q̄ cesty a q̄ le garr̄ descendist ne puisoit a luy conueier le title q̄ il ad de les tenitz ꝑ mye cel q̄ fist le garr̄ en ceo cas q̄ nul tiel garr̄ fuit fait. ¶ Itē si soit aiel pere ⁊ fitz ⁊ laiel soit disseisi en q̄ possessiō le pere relessa ꝑ son fait ouesq̄ garr̄ ⁊c. ⁊ murrust ⁊ puis laiel mort ore ē le fitz barr̄ de les tenitz ꝑ le garr̄ de ꝑe Et ceo est appelle lineal garr̄ pur ceo si nul tiel garr̄ fuit le fitz ne puissoit conuei-er le droit de les tenitz a luy ne mēt comēt il ē heire al aiel forsq̄ ꝑ mean del ꝑe ¶ Itē si home ad issue deux fitz ⁊ ē disseisi ⁊ leisne fitz relessa al disseisour ꝑ soun fait ouesq̄ garr̄ ⁊c. ⁊ murrust sans issue ⁊ aps ceo le pere murrust ceo est vn lyneal garr̄ al puisne fitz pur ceo que coment que leisne fitz murrust en la vie le pere vnquore pur ceo que ꝑ possibilite il puissoit estre q̄ il puissoit conueier a luy le title del t̄re ꝑ son eisne frere si nul tiel garr̄ fusoit qar il puissoit estre q̄ aps la morte le ꝑe leisne frere entroit en lez tenitz ⁊ murust sans issue ⁊ dōq̄s le puisne fitz cō-ueiera a luy le title ꝑ le eisne mes en tiel cas si le puisne fitz relessa oue garr̄ a le disseisour ⁊ murust sans issue ceo ē vn collateral garr̄ al eisne pur ceo q̄ de tiel t̄re q̄ fuit al ꝑe leisne ꝑ nul possibilite pur conueier a ly le title ꝑ m̄ ō le puisne. Itē si t̄ en le tail ad issue trois fitz ⁊ discōtinua le tail en fe ⁊ le mulnes fitz relessa ꝑ son fait al discōtinue ⁊ obligea luy ⁊ sez heirez al garr̄ ⁊c. ⁊ puis le t̄ en le taill' murust ⁊ le mulnes fitz murust sās issue ore ē leigne fitz barr̄ dauer̄ ascū recouer̄ ꝑ brē de formedō pur ceo q̄ le garr̄ del mulnes frere ē collateral a luy en tant q̄ il ne poet ꝑ nul maner conueier a luy ꝑ force del tail ascū discent ꝑ le mulnes ⁊ pur ceo ē vn collateral garrātie mes en ceo cās si leisne fitz deuie saūs issue ore le puisne frere poet auer̄ bñ vn formedon en descendr̄ ⁊ recouera m̄ la t̄re pur ceo que le garr̄ le mulnes est lyneal a le fitz puisne pur ceo q̄ il puissoit estre q̄ ꝑ possibilite le mulnes puissoit estre seisi ꝑ force del tail aps la mort son eisne frere ⁊ donq̄s le puisne frere puissoit conueier san title de discent ꝑ le mulnes. ¶ Item si te-nant en le tail discontinua le tail ⁊ ad issue ⁊ deuie ⁊ luncle del issue relessa al dis-continue oue garr̄ ⁊c. ⁊ murust saūs issue ceo ē collateral garr̄ al issue en le tail pur ceo q̄ le garrauntie discendist sur lissue le quel ne poet soy conueier a le taill' ꝑ

meane de son vncle. ¶ Ité si tenaũt en le tail ad issue deux filles ⁊ murust ⁊ le eisne entra en lentierte ⁊ ent fait vn feoffemēt en fee ouesq̃ garr̃ ⁊c. ⁊ puis leis-ne fille murust saũs issue. en ceo cas le puisne fille ē barre quaũt al vn moyte ⁊ quaũt al aut̃ moyte el nē p̄ barre. Quar quant a le moyte q̃ affiert a le puisne fille el ē barre pur ceo qe quant a cel moyte ceo ē affiert a luy el ne poet ꝫucier le discent p̄ mye le meane de son eisne soer ⁊ pur ceo quant a cel moite ce ē vn col/lateral garrãtie mes quant a lauter moyte q̃ affiert a son eisne soer le garr̃ nē pas barre a le puisne soer pur ceo q̃ ele poet ꝫucier son discent quãt a cel moyte qe affiert a son eisne soer p̄ m̃ leisne soer ⁊ issint quant a cel moyte que affiert al eisne soer le garr̃ quant a ceo est lyneal al puisne soer. ¶ Et nota que quaunt a celuy qui demanda fe simple per ascũ de ses auncesters il serr̃ barr̃ p̄ garr̃ lyneal q̃ discendist sur luy sinõ qe soit restreigñ p̄ ascũ estatut mes il q̃ demaũda fe tail p̄ breif de formedõ en descendrē serra mye barre p̄ lineal garrantie sinon queil ad assetꝫ p̄ discent en fee symplē per mesme launt qui fist le garrãte mes collateral garraunte est barre a celluy qui demaunda fe ⁊ auxi a celluy qui demaunda fee taill̃ sauns ascun auter discent de fee simple sinon en cases q̃ sont restreignes p̄ les estatutes ⁊ auters cases pur certeines causes coᵉ serra dit en ap̄s. ¶ Ité si terre soit done a vne home ⁊ a les heires de son corps engendres le q̃l p̄ent feme ⁊ ont issue fitꝫ entre eux ⁊ le baron discõtinua le tail en fe ⁊ de-uie ⁊ puis la feme relessa al discontinue en fe ouesq̃ garr̃ ⁊c. ⁊ murust ⁊ le garrantie discendist a le fitꝫ ceo est collateral garrantie mes si tefites soient donetꝫ a le baron ⁊ sa feme ⁊ a les heires de lour deux corps engendretꝫ que les ount issue fitꝫ ⁊ le baroun discontinua le taill̃ ⁊ murust ⁊ puis la feme relessa ouesq̃ garr̃. ⁊c. ⁊ murust cest garr̃ nest forsq̃ vn lineal garr̃ a le fitꝫ quar le fitꝫ ne serra barre en ceo cas de suer son br̃ de formedon sinõ queil ad assetꝫ p̄ discent en fe symple p̄ sa mier pur ceo que lour issue en breif de formedon conuient conuier a luy le droit come heire a son pere ⁊ a sa mere de lour corps engendres p̄ forme del done ⁊ issint en tiel cas le garr̃ de le p̄e ⁊ le garr̃ de la mere ne sont forsq̃ lyneal garr̃ al heire. ⁊c. ¶ Et nota q̃ en chescũ cas ou hoᵉ d̃da tefitꝫ en fe tail p̄ breif de formedon si ascun del issue en le tail que auoit possession ou que nauoit ascun possession fait vn garr̃ ⁊c. Si celuy qui suist breif de formedõ puissoit per ascun possibilite per mater que puissoit estre en fait conueye a luy per mye celluy qui fist le garrantie per fourme del done ⁊c. ceo est vn lyneal garraunte ⁊ nemy collaterall.

¶ Ité si home ad issue trois fitꝫ ⁊ il dona terre al eisne fitꝫ a auer ⁊ tener a luy ⁊ a les heires de son corps engẽdres ⁊ p̄ def̃ de tiel issue le rem̃ al mulnes fitꝫ a ly ⁊ a lez heires de son corps engẽdretꝫ ⁊ p̄ def̃ de tiel issue le rem̃ al puisne fitꝫ ⁊ a les heires de son corps edgendres. en ceo cas si leisne fitꝫ discontinua le taill̃ en fe ⁊ oblige a ly ⁊ ses heires a garr̃ ⁊ murust sans issue c̃ ē vn collateral garr̃ al mulnes fitꝫ ⁊ il serr̃ barr̃ a demãder m̃ la terre p̄ force dell̃ rem̃ pur ceo qe le rem̃ ē son title ⁊ son eisne frere ē collateral a cel title q̃ comence p̄ force del rem̃ En m̃ le maner est si le mulnes fitꝫ auoit mesme la terre p̄ force del rem̃ p̄ ceo que son eisne frere ne fist ascun discontinuance mes murust sans issue de son

corps & puis le muisnes fait vn discontinuance oue garr̄ &c. & morust sãs issue ceo est vn collaterall garr̄ a le puisne fitz. Et auxi en ceo cas si ascũ de les ditz fitz soit disseisi & le pere q̃ fist le done. &c. relesse a le disseisor tout le droit. &c. ouesq̃ garr̄. &c. ceo ē vn collateral garr̄ a cely fitz a q̃ le garr̄ descẽd' cã qua supra. Et sic nõ q̃ lou hoc q̃ ē collateral a le title & sõ relessa oue garr̄ &c. ce ē vn collateral garr̄ &c. Itẽ si pere dona tre a son eisne fitz a aũ & tener a luy & a les heires males de sõ corps engendres le rem̃ a le second fitz. &c. si leisne fitz alienast en fee oue garr̄. &c. & ad issue femel & morust saũs issue male ce nest p̃ collaterall garr̄ a l'.ii. fitz ne luy pledera sõ acciõ p formdõ en le rem̃ pur ceo q̃ le garr̄ descendist al fille del eisne fitz & nemye a le second fitz quar chescun garrantie qui descẽdist descẽdist a luy qui est heire a luy q̃ fist le garr̄ p le comon ley. ¶ Itẽ si terre soit done a vn home & a les heires masles de son corps engendres & p' defaut d' tiel issue le rem̃ ent a ses heires femelx de son corps engẽdres & puis le done en le tail fait vn feoffemẽt en fee ouesq̃ garr̄ accord & ad issue fitz & fille & morust cel garr̄ nest forsq̃ lineal garr̄ a le fitz a demand p brẽ de formdõ en le descẽdre & auxint il nest forsq̃ lineal a la fille a demander mesme la terre p brief de formedõ en le remaindre si son frere deuiast sauns issue masle, pur ceo q̃ el claymе come heire femel de le corps son pere engendre. Mez en ce cas si son frere en sa vie relessast al discontinue. &c. oue garr̄. &c. & puis morust sans issue ceo est vne collaterall garr̄ a le fille pur ceo q̃ el ne poet conueier a luy le droyt que el ad p per force de le rem̃ per ascun meane de discent per son frere & pur ceo le frere est collateral a le title sa soer & pour ceo son garrantie est collateralle. &c.

¶ Item ieo ay oye dit que en temps le roy Richard le second il y fuist vn iustice de comẽ bãk demurrãt en Kent appelle Rikhill' qui auoit issue diũs fitz & sõ ẽtẽt fuist q̃ son eisne fitz aueroit certeyn terres & tenemẽtes a luy & a les heirz de son corps engẽdres & pur defaut dissue l'rem̃ a le second fitz &c. & iss' a l' tierce fitz. &c. & pur ce q̃ il voill' q̃ nul de ses fitz alieneroit ou serroit garr̄ p' barrer ou leder les autres queux serront en le remaindre. &c. il fist faire tiel endẽture a tiel effect. s. que les terres & tenementes furent dones a son eisne fitz sur tiel condicion que si leisne fitz aliena en fee ou en fee taill' &c. ou ascũ de ses fitz alienast &c. q̃ adonq̃s lour estate cessera & serroit voide & q̃ adonq̃s m̃z les t̃res & tenĩtz imediate remaindront a le second fitz & a les heires de sõ corps engendres & ce sur m̃ le condicion. s. q̃ si le second fitz alienast. &c. q̃ adonques son estate cessera & que adonques mesmes les terres & tenementes rem̃ al tierce fitz & a les heires de son corps engendres & sic vltra le remaindre as autres de ses fitz & liuere de seison fuist fait accord mez il semble per reasõ q̃ toutz tielx rem̃ en la fourme auauntdit faites sont voides & dẽ nul value & ceo pur trois causes Un cause est pur ceo q̃ chescun rem̃ q̃ cõmence per vn fait il couiẽt q̃ le rem̃ soit en luy a qui le rem̃ ē [illegible] per force de mesme le fait quant le liuere de seison est fait a luy qui auoit le frankteneme nt quar en tiel cas le nessaunce & le estre de l'remayndre est per le lyuere de seison a celuy qui auera le franktenement & tiell' rem̃ ne [illegible] al secõd fitz a tẽps del lyuere de seisõ en le cas auaũtdit. &c. Le second cause ē si l' p̃mier fitz alienast les teñtz en fe dõq̃s ē le frãkteñt & le fe siple en laliẽ &

en nul autre ⁊ si le donour auoit ascũ reuercion ꝑ tiel alienaciõ lreuercion est discontinue dõques coment ꝑ ascun reason poet estre q̃ tiel rem̃ cõmencera sõ estre ⁊ son nessaũce imediate apres tiel alienacion fait a vn estraũge q̇ ad per m̃ lali enaciõ franktenemẽt ⁊ fee siple ⁊ auxi si tiel remaindre serroit bon adonq̃s pur roit il entrer sur lalienee lou il nauoit ascun maner de droit auaũt lalienaciõ q̃ ser̃ incõuenıẽt. La tierce cause ẽ qaũt le condiciõ est tiel q̃ si leisne fitz alienast ⁊c. q̃ sõ estate cessera ou serroit voide. ⁊c. donq̃s apres tiel alienaciõ. ⁊c. pur l don' ẽtrer ꝑ force ď tiel ꝯdicion. ⁊c. cõe il sẽble ⁊ issit le donour ⁊ ses heires en tiel cas doient pluis tost aũ la t̃re q̃ le secoñ fitz q̇ nauoit ascũ droit deuãt tiel aliena/ ciõ. ⁊c. ⁊ iss' il sẽble q̃ tielx rem̃ en le cas auaũtdit sont voides. ⁊c. ¶ Itẽ a l cõe ley deuaunt lestatute de Gloucestre si t̃ ꝑ la curtesie vst alieñ en fee ouesq̃ gar̃ accorď apres son decesse ceo fuist vn bar̃ al heire. ⁊c. sicõe appiert ꝑ les poix de m̃ lestatute mes il ẽ remedie ꝑ m̃ lestatute q̃ le gar̃ le t̃ ꝑ le curtesie ne ser̃ mie bar̃ al heire sinõ q̃ il ad assetz ꝑ discẽt ꝑ le t̃ per l curtesie qar deuaũt le dit esta tute ceo fuist vn collaterall gar̃ al heire pur ceo q̃ il ne puissoit cõueier ascũ ti/ tle de discẽt a les tesitz ꝑ le tenant ꝑ le curtesie mes tãtsolem' ꝑ sa mere ou aũc de ses aũcestres. ⁊c. ⁊ ceo est la cause pur q̃ il fuist collaterall gar̃ Mez si hõme ẽ/ herite prent feme les q̃ux oñt issue fitz enter eux ⁊ le pe deuie ⁊ le fitz entra en l terre ⁊ ẽdouua sa mere ⁊ puis la mere alieñ ceo q̃ el aď en sõ douuer a vn autre en fee oue gar̃ accorď ⁊ puis morust ⁊ le gar̃ descendist a le fitz ore le fitz ser̃ bar̃ a demanď m̃ l t̃re ꝑ cause de le dit gar̃ pur ceo q̃ tiel collateral gar̃ ď t̃ ẽdou uer nest ꝑ remedie ꝑ ascun estatute. Mesme la ley est lou t̃ a t̃me de vie fait vn alienacion ouesq̃ gar̃. ⁊c. ⁊ morust ⁊ le garrantie descendist a celuy qui auoit le reuercion le rem̃ ils ser̃ bar̃ ꝑ tiel garrauntie. ⁊c. ¶ Item en le dit cas si is/ sint fuist que quant le tenaunt en douuer alienast. ⁊c. leire fuist deins age ⁊ au xi al temps que le garrauntie descendist sur luy il fuist deins age En ce cas lei/ re poet apres entre sur lalienee nient contristeant le garrauntie descendus. ⁊c. pur ceo que nul lachesse serra aiuge en leire deins age q̃ il nentra pas sur lali/ enee en la vie le tenaunt en douuer mès si leire fuist deins age a temps del alie/ nacion. ⁊c. ⁊ puis il deuient a plein age en la vie del tenaunt en douuer ⁊ issint esteant de plein age il nentra pas sur lalienee en la vie del tenaunt en douuer ⁊ puis le t̃ en douuer morust. ⁊c. la pauẽture leire serra bar̃ per tiel gar̃ pur ceo q̃ il serra rette sa folie q̃ il esteant de playn age nẽtra ꝑ en la vie del t̃ en douuer ⁊c. ¶ Itẽ il ẽ parle en le fyn del dit estatute de Gloucestre q̃ ꝑ la del alienacion oue q̃ gar̃ fait ꝑ le tenãt ꝑ le curtesie en cest fourme Ensement en m̃ l ma/ ner ne soit leire la femme apres la mort le pe ⁊ la mere bar̃ dacciõ sil demãde le ritage ou le mariage sa mere ꝑ brẽ ďẽtrer q̃ son pe aliena en temps sa mere dount nul fyn est leue en l court le roy ⁊ issit ꝑ force de m̃ lestatute sil le bar̃ del fẽe alie na leritage ou mariage sa feme en fee oue gar̃. ⁊c. ꝑ sõ fait en pais ceo est clere ley q̃ cel gar̃ ne bar̃ myc leire sinõ q̃ il ad assetz ꝑ discẽt. ⁊c. Mes le dout est si le baron alienast leritage sa feme ꝑ fyn leue en la court le roy ouesq̃ garrantie ⁊c. si ceo barrera leire sans ascũ discẽt en value. ⁊c. Et qãt a ceo ieo voille icy di/ re certeins reasons q̃ ieo ay oy dire en cẽ mat̃ Jeo oya mõ maister sir Ric̃ neutõ

lades chief iustice de le comē bāk dire vn foitz en m̄ le bank q̄ tiel garrantie q̄ le baȓ fait p fyn leue en la court le roy barrera leyre co' q̄ il nad riens per discent p' ceo q̄ lestatute dit dōt nul fyn est leue en le court le roy. ꝛc. ⁊ issit p lō oppinio cel garrantie p fyn. ꝛc. demourt vnquore vn collateral garrātie sicōe il fuist a le cōe ley nēt remedie p le dit estatuit p' ce q̄ le dit estatute except lalienacōs p fyn ouesq̄ garȓ Et ascūs autres oūt dit ⁊ vnqoȝ diōt le gtrarie ⁊ ceo ē lo' pur q̄ come p mesme le chapitre de le dit estatute il ē ordeigne q̄ le garȓ le tenaunt p le curtesie ne serra mye barre al heire sinō q̄ il ad assetz p discēt. ꝛc. co' q̄ le t̄ p le curtesie leua vn fyn de m̄z les teñtz ouesq̄ garranȓ ꝛc. auxi fortemēt cōe il poet fait vnquore cel garrantie ne barrera mye leir sinon q̄ il ad assetz p discēt ꝛc. ⁊ ieo crey q̄ ceo est ley ⁊ pur ce ils diont que serroit inconuenient dentendre lestatuit en tiel fourme que vn home qui nad riens forsq̄ en droit sa feme pur roit per fyne leue per luy mesme de les tenemētes q̄ ad forsq̄ en droit sa fe' ouesq̄ garȓ. ꝛc. barrer leire de m̄z les teñtz saūs ascun discent de fee simple. ꝛc. lou tenant p le curtesie ceo ne poet faire. Mes ils ont dit q̄ lestatute serra entendus solonc q̄ la fourme cestassauoir lou lestatute ple doūt nulȓ fyn ē leue en la court nostre seig' le roy ceo ē a dire doūt nul loyal fyn est droiturelmēt leue en m̄ la court le roy Et ce est doūt nul fyn de le baȓ ⁊ sa feme soit leue en la court le roy qar al tēps de le fesance de le dit estatuit chescū estate de terres ou teñtz q̄ ascun home ou feme auoit q̄ descenderoit a son heire fuist fee simple sans cō/dicion ou sur certeyn condicion en fait ou en ley ⁊ pur ceo tiel fyn adonq̄s loy/aliment poet lestre leue per le baron ⁊ sa feme q̄ le baron ⁊ sa feme ⁊ les heires le baron granteront. ꝛc. tiel garrantie barrera leire. ꝛc. ⁊ issint ils diount q̄ ceo est lentendement de lestatute. Car si le barō ⁊ sa feme fieront vn feoffemēt en fee p fait en pays leyre apres le decesse le baron ⁊ sa feme auera brief dentrer sur Cui in vita. ꝛc. nient obstant le garrantie de le baron donques si nul tiel excepcion fuist fait en lestatute de le fyn leue. ꝛc. donques leire auecroit le brief dentrer. ꝛc. nient obstant le fyn leue per le baron ⁊ sa feme pur ceo q̄ les perolx de lestȓ deuāt lexcepciō del fyn leue. ꝛc. sont generalx. ꝛc. cestassauoir q̄ leyre la feme apres la mort le pe la mere ne soit barȓ dacciō sil demāde leritage ou le mariage sa mere p brē dētȓ q̄ son pere alien en tēps sa mere ⁊ issint co' q̄ le baron ⁊ la feme aliencōt p fyn vnqoȝ ceo est voire q̄ le baron aliena en temps la mere ⁊ issȓ il serroit en cas destatute sinō q̄ tielx perolx furent cestassauoir dont nul fyn ē leue en la court nostre soueraigne seignour le roy ⁊ issint ils diont q̄ ceo ē a entendȓ doūt nul fyne p le barō ⁊ la feme est leue en la court nr̄e seignour le roy le q̄l est loyalmēt leue en tielȓ cas qar si les iustices ont conusāce q̄ home q̄ nad rien forsq̄ en droit sa feme voillȓ leuer vn fyn en son nom̄ solement ils ne voil/lont ne deuoientȓ prendre tiel fyn destre leue per le baron solement saūs nosm̄ sa feme. ꝛc. ideo quere de cest matier. ¶ Itē ē assauoir q̄ en ceux perolx lou leire demāda leritage ou le mariage sa mere cel pole ou ē vn disioinctiȓ ⁊ ē a tant a dire si leire demaūd leritage sa mere cestassau' les tenemētes q̄ sa mere au' en fee simple p discēt ou per purchace ou si leir demand le mariage sa mere. s. les teñtz q̄ furēt dones a sa mere en frank mariage. ¶ Itē come est mote en diuer

se faitz ceux perolx en laten. Ego ⁊ heredes mei. ⁊c. Warantizabibim⁹ ⁊ iꝑpetuum defendim⁹ il ē a veier quel effecte ad cel perol defendim⁹ en tielx faitz ⁊ il sēble q̄ il nad ꝑ lessecte de garr̄ ne ēp͛ent en la cause de garr̄ quar issint serroit q̄ il ꝓnt effecte ou cause de garr̄ dōq̄s il serroit mote en ascuns fins leues en la court le roy ⁊ homme ne veit vnq̄s q̄ cel perol defēdim⁹ fuist en ascun fyne mes tantsolet cest ꝑole Warantisabim⁹ ꝑ q̄ il sēble que ceo verbe Warantiso as fayt le garr̄ ⁊ la cause de garr̄ ⁊ nul autre verbe en nostre ley. ¶ Itez si t̄ en le taill' soit seisi dez teñtz deuisables ꝑ testamēt soloncq͛ le custome. ⁊c. ⁊ le t̄ en le taill' aliene les teñtz a son frere en fee ⁊ ad issue ⁊ deuie ⁊ puis sō frere deuisa ꝑ son testamēt m̄s les teñtz a vn autre en fee ⁊ oblig' luy ⁊ ses heires a garr̄. ⁊c. Et morust sans issue il semble q̄ cest garr̄ ne barr̄ mye lissue en le taill' sil voet suer son brief de formdō pᶜ ceo q̄ cest garr̄ ne descendist mye al issue en le tail en tant q̄ luncle del issue ne fuist oblige a garr̄ en sa vie ne puissoit garrantie les teñtz en sa vie en tant que le deuise ne puissoit ꝓndre ascun execucion ou effect forsq͛ ap̄s son decesse. Et en tant q̄ luncle en sa vie ne fuist tenus de garr̄ tiel garr̄ ne poet descēdre dō ly al issue en le taill'. ⁊c. qar nul chose poet descend̄ dl'aunc̄ a son heire sinon q̄ m̄ ceo fuist en le auncestre Auxit vn garr̄ ne pᵗ aler saūs l'nature des teñtz ꝑ custōc. ⁊c. mes tantsolet solonc la fourme del cōe ley qar si le t̄ en le tail fuist seisi des teñtz en Burgh englisse lou le custome ē q̄ toutes les tenemētes deis m̄ le burgh deuoiēt descend̄ a le fitz puisne ⁊ il discōtinua le tail oue garr̄. ⁊c. ⁊ ad issue deux fitz ⁊ morust seisi des autres terres ou teñtz en m̄ le Burgh en fee simple a le value ou pluis de les teñtz tailles. ⁊c. vnquore l' puisne fitz aūa vn brief de fourdō de les teñtz tailles ⁊ ne serr̄ my barr̄ per l'garr̄ son ꝑe coᵗ q̄ assetz luy descēdist en fee siple de m̄ le ꝑe solonc le custōc. ⁊c. pur ceo q̄ le garr̄ descēdist sur leisne frere q̄ ē en pleyn vie. ⁊c. ⁊ nemye sur le puisne. En m̄ le maner ē de collaterall' garr̄ fait de tielx teñtz lou le garr̄ descendist al eisne fitz. ⁊c. ceo ne barrera mye le puisne fitz. ⁊c. En m̄ le maner est des tenementez en le counte de kent q̄ux sont appelles Gauelkynde les q̄ux teñtz son departables entre les freres. ⁊c. solonc le custom̄. ⁊c. Si ascun tiel garr̄ soit fait ꝑ ses āncestres tiel garr̄ descēda tantsolemēt al heire q̄ est heire per la cōen ley ⁊ nemy a toutz les heires q̄ux sont heires de tielx teñtz solonc la custome. ⁊c. ¶ Itē si t̄ en le taill' ad issue deux filles ꝑ diuers ventres ⁊ morust ⁊ les filles entront et vn estraūge eux disseisist de m̄z les teñtz ⁊ lun des filles relessa ꝑ son fait a l'disseisour tout son droit ⁊ oblig' luy ⁊ ses heires a garr̄ ⁊ morust saūs issue En ce cas la soer q̄ surueq̄st poet bn̄ entrer ⁊ ouster le disseisour de toutz les teñtz pur ceo q̄ tiel garr̄ nest ꝑ discontinuaunce ne collaterall' garrantie a la soer que surueq̄st pur ceo q̄ els sont de demye sank ⁊ lun ne poet estre heire al autre solonc le cours de cōe ley mes autret ē lou ꝑ sont filles del t̄ en le taill' ꝑ vn m̄ ventre.
¶ Itē si t̄ en le taill' lessa les teñtz a vn pur terme de sa vie le rem̄ a vn autre en fee ⁊ vn collateral aunc̄ ꝯfirma lestate del t̄ a t̄me de vie ⁊ oblig' luy ⁊ ses heires a garr̄ pur t̄me de vie del t̄ a terme de vie ⁊ morust ⁊ le tenāt en le taill' ad issue ⁊ deuie ore lissue ē barre a demaūdō les teñs ꝑ brief de formdō durāt l'vie le t̄ a terme de vie ꝑ cause del collaterall' garr̄ descēdu sur lissue en le taill'. Mez a-

pres le decesse le tenaunt a terme de vie lissue auera vn fourmedon. ⁊c. Iceo ay oy vn reason q̄ cel cas prouera vn autre cas cestassau' si home lessa sa terre a vn autre a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires pur terme dautre vie si le lesse morust viuant celuy a qui vie. ⁊c. ⁊ vn estraūge entre en la terre q̄ leire le lesse ly poet ouster pur ceo que en le cas prochein auauntdit en tāt q̄ home poiet oblige luy ⁊ ses heires garr̄ a tenaunt a terme de vie tātsolemēt durāt la vie le tenāt a terme de vie ⁊ cel garr̄ descēd' al heire celuy q̄ fist le garraūtie le q̄l garraūtie nest pas garr̄ denheritaūce mez tantsolemēt pur terme lautre vie p m̄ le reasō lou tenementes sont lesses a vn home a auer ⁊ tener a luy ⁊ a ses heires pour terme dautre vie si le pere morust viuaūt celuy a q̄ vie sō heire auera les teñtz viuaūt celuy a qui vie. ⁊c. qar ils oūt dit q̄ si home graūta vn annuite a vn autre a auer ⁊ ptener a luy ⁊ a ses heires pur t̄me dautre vie si le graunte morust ⁊c. q̄ ap̄s son heire auera lānuite durāt la vie celuy a q̄ vie. ⁊c. q̄re de ista materia mes lou tiel lees ou graūte ē fait a vn home ⁊ a ses heires pur t̄me des ans en ceo cas leire le lesse ou le graūt nauā vnq̄s apres la mort le lesse ou l' graunt ceo q̄ est issint lesse ou graūte pur ceo q̄ ceo est chetel reall' et toutes chatelx realx p la cōe ley viendr̄ al executours del grante ou de lesse ⁊ nemye al heire. ⁊c. It' en ascuns cases il poet estre q̄ co' vn collaterall' garraūtie soit fait en fee. ⁊c. vnquore tiel garrantie poet ee' defete ⁊ anientie Sicome t' en le tail discontinua l' taill' en fee ⁊ le discōtinue est disseisi ⁊ le frere del tenant en le taill' relessa p son fait a le disseisour tout son droit. ⁊c. oue garr̄ en fee ⁊ morust sans issue ⁊ le tenant en le tail ad issue ⁊ deuie ore lissue ē barre de son accion p force de collaterall' garrantie descend' sur luy mez si ap̄s ceo le discontinue entra sur le disseis' donq̄s p' leire en le taill' auer bien son accion de fourmed'. ⁊c. pur ceo q̄ le garrātie ē aniente ⁊ defete qar qant le garrantie est fait a vn home sur estate q̄ adonques il auoit si lestate soit defe le garrantie ē defete En m̄ le maner est si le discōtinue fait feoffement en fee reseruant a luy certeyn rent ⁊ pur defaut d' paiement vn reentre. ⁊c. ⁊ vn collateralle aūcie' relessa a celuy feoffe q̄ ad estate sur condicion. ⁊c. ⁊ morust saūs issue co' q̄ cel garrātie descēdist sur lissue en le taill' vnquore si ap̄s le rent soit aderere ⁊ le discontinue entra en la terre. donques auera lissue en le taill' son recouerer p brief de fourmed' pur ceo q̄ le collateralle garrantie est defete ⁊ issint si ascun tiel collateralle garrantie soit pled' enuers lissue en le tail en son accion de fourmed' il poet mōstre le mater come ē auaūt dit co' q̄ le garrante est defete ⁊ issint il poet bn̄ meitenaner sō accion. ¶ It' si tenant en le tail fait vn feoffemēt a son vncle ⁊ puis luncle fait vn feoffe' en fee ouesq̄ garr̄. ⁊c. a vn aut' ⁊ puis le feoffe dl' vncle enfeoffa arrere m̄ lūcle en fee et puis lūcle ēfeoffa vn estrāge en fee saūs garr̄ ⁊ morust saūs issue ⁊ le t' en l' tail morust si lissue en le tail voille port' son brief d' fourmed' enuers lestraūge q̄ fu' darr̄ feoffe. ⁊c. p le vncle lessue ne serr̄ vnq̄s barr̄ p le garraūtie q̄ fuist fait p le vncle a le dit p̄mier feoffe d' sō vncle p' ceo q̄ le dit garrantie f' defete ⁊ aniente pur ceo q̄ lūcle a luy prist cy grand' estate d' son dit p̄mier feoffe a q̄ le garr̄ fuist fait sicome m̄ le feoffe auoit de luy Et la cause p' q̄ la garr̄ est aniente en ceo cas ē ceo. s. q̄ si le garr̄ esteroit en sa force donques luncle garrāteroit a luy mesme

q̄ ne poet estre. Mez si le feoffe fesoit estate al uncle pᷣ terme de vie ou en le tailꝭ
sauaunt le reuercion. ꝛc. ou q̄ il fait done en le tailꝭ al uncle ou lees pur terme d̄
vie le remaindre ouster. ꝛc. en cest cas le graunte nest tout oustermᵗ annientie
mez est mys en suspence durāt lestate q̄ luncle ad Car aꝑs ceo q̄ luncle ē mort
saūs issue donq̄s celuy en le reuercion ou celuy en le rem̄ barrerount lissue en le
tailꝭ en son brief de formdō ꝑ le collateralle garrantie en tiel cas ꝛc. Mez autre
mēt ē lou luncle auoit auxi grand̄ estate en la terre le feoffe a qui le garrātie fu/
ist fait come le feoffe auoit de luy causa pꝫ. Itē si luncle aꝑs tiel feoffemēt fait
ouesq̄ꝫ garrantie ou relesse fait ꝑ luy ouesq̄ꝫ garrātie soit atteynt de felonie ou
vtlage de felonye collaterallꝭ garrantie ne barrera mye ne greuera lissue en le
tailꝭ pᷣ ceo q̄ ꝑ le atteindre de felonye le sank est corrupt enter eux. ꝛc. Item si ē
en le tailꝭ soit disseisi ⁊ puis fet fait de reles al disseisoure ouesq̄ꝫ garrantie en fe
⁊ puis le tenant en le tailꝭ est atteynt ou vtlage de felonye ⁊ ad issue ⁊ morust
en ceo cas lissue en le tailꝭ poet entre sur le disseisour. Et la cause est pur ceo que
nullꝭ rien fait discontinuaunce en ceo cas forsq̄ꝫ le garrantie ne poet descēdꝛ al
issue en le taille pur ceo q̄ le sank est corrupte ꝑenter celuy qui fist le garrātie et
lissue en le tailꝭ. Car le garꝛ̄ toutes foiez demourt a le cōe ley ē tiel q̄ qant hoᵉ ē
atteynt ou vtlage de felonie quel vtlagarie est vn atteindre en ley que le sank
perenꝭ luy ⁊ sō fitz ⁊ toutz autres queux serrōt ditz ses heires ē corrupte issint
q̄ nul rien ꝑ discent poet descendre a ascun qui poet estre dit son heire ꝑ la cōen
ley. Et la feme de tiel homme qui issint ē atteint de felonye ne serra iammes ē/
dowe de les tenemētes son baron issint atteynt. Et la cause est pur ce q̄ hom/
mes pluis eschuerēt de faire ascuns felonyes. ꝛc. Mes lissue en le tailꝭ qant a
les tenītz tailles nest ꝓ en tiel cas pᷣ ce q̄ il ē ēherite ꝑ force de lestatuit ⁊ nemy ꝑ
le cours del cōe ley ⁊ pur ceo tiel atteindre de sō ꝑe ou de son auncestre en lꝭ tailꝭ
ꝛc. ne luy ousta de sō droit ꝑ force de le tailꝭ. ꝛc. ¶ Itez si tenāt en le tailꝭ enfef
fa son uncle le q̄l enfeffa vn autre en fee ouesq̄ꝫ garꝛ̄. ꝛc. Si aꝑs le feoffe ꝑ son
fait relessa al uncle toutes maners de garꝛ̄ ou toutes maīs de couenaūtes re/
alx ou toutes maners demaundes ꝑ tiel relꝭ le garꝛ̄ est extient ⁊ si le garrātie en
tiel cas soit pled̄ enuers leire en le tailꝭ q̄ porta son brief d̄ fourmed̄ pur barrer
leire de son actiō si leire auoit ⁊ pledast le dit reles. ꝛc. il defetera le plee en barꝛ̄
ꝛc. ⁊ moltz autres cases ⁊ maters y sōt ꝑ que home poet defeter Garrāties ꝛc.
¶ Et est assauoir que en mesme le maner cōme de garꝛ̄ collaterallꝭ poient estre
defetes ꝑ mater en faite ou en ley en mesme le maner poient linealꝭ garꝛ̄ estre
defetes. Car si leire en le tailꝭ porta brief de fourmed̄ ⁊ vne linealꝭ garꝛ̄ de son
auncestre enheritable ꝑ force de le taill soit pled̄ enuers luy ouesq̄ꝫ ceo q̄ assetz ly
descendist de fee simple ꝑ m̄ launcestre q̄ fist le garꝛ̄ si leir q̄ est demand̄ poet ad
nuller ⁊ defeter le garꝛ̄ ceo suffist a luy qar le discēt des autres tenītz de fe sim
ple fait riens pur barrer leire sauns le garrauntie.

¶ Ore ieo ay fait a toy mon fitz trois liuers. Le ꝑmier liuer est de estate q̄ hō/
mes ont en terres ⁊ tenītz cestassauoir De tenaunt en fe simple De tenaunt en

fee taill. De tenaunt en le taill apres possibilite dissue extient. De tenant per le curtesie dengleterre. De tenaunt en douuer. De tenaunt a terme de vie. De le pur terme des ans. De tenaunt a volunte per la comen ley De tenaunt a volunte per custome del maner.

¶ Le secōd liuer est De homage de fealte De escuage. De seruice de chiualer De socage De frank almoigne De homage auncestrell De grand seriantie. De petit seriantie De tenure en burgage De tenure en villenage. De.iii. maners de rentes.s. Rent seruice. Rent charge & Rent sekke. Et ceux deux petitz liuers ieo ay fait a toy pur meliour entendre certeins chapitres de les auncien liuers de Tenures.

¶ Le tierce liure est de Parcener de Jointenauntes de Tenauntes en cōe de estates. de Estates de terres & tenemētes sur condicion de Discentz que tollet entrees de Continuel claynie. de Relesses de Confirmacions de Attournemētez de Discontinuaunces de Remittes de Garrantiees.s. Garraunte lineall Garrauntie collaterall & Garrauntie que commence per disseisin.

¶ Et saches mon fitz q̄ ieo ne voille q̄ tu crees q̄ touit ceo q̄ ieo ay dit en les ditez liuers soit ley qar ieo ne ceo voille ēprendre ne p̄sumer sur moy mes de tielx choses q̄ ne sōt pas ley enquerrerez & apprēdres de mes sages maistres parles en la ley. Nientmeins coment q̄ certeyns choses queux sout motez & specifies en les dites liuers ne sōt pas ley vnquore tielz choses serrōt toy pluis apte & able de entendre & apprendre les argumentes & les reasons del ley qar p les argumētes & les reasons en la ley home pluis tost auiendra a la certeyntee a la conusaunce de la ley.

¶ Lex plus laudatur qn̄ ratione probatur.

¶ Tenorum Lytylton Lector iam cernito finem.


Richard pynson